

Rzeczoznawcy majątkowi

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Starosta Ciechanowski zaprasza do złożenia oferty wykonania zadania określonego w załączonej niżej SIWZ.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający - Starosta Ciechanowski reprezentujący Skarb Państwa.

Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe.

Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych z wyceny wartości prawa własności nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność:

1. Powiatu Ciechanowskiego na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego 515/2016 z dnia 2016.09.20. znak AB.6740.354.2016 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1238W Szulmierz – Wola Wierzbowska – Zielona – Wężewo – Krasiniec” nieruchomości oznaczonej w operatach ewidencji gruntów obrębu Szulmierz, gm. Regimin, dz. nr 403/1 o pow. 491 m² (**1 operat szacunkowy**),
2. Gminy Miejskiej Ciechanów na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego 500/2016 z dnia 2016.09.12. znak AB.6740.206.2016 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Budowa ulicy leśnej od skrzyżowania z ul. Starowiejską do skrzyżowania z pętlą miejską w Ciechanowie” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obrębu Śmiecin, m. Ciechanów dz. nr 27/8 o pow. 683 m², 29/2 o pow. 39 m² (**2 operaty szacunkowe**),
3. Powiatu Ciechanowskiego na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 157/2016 z dnia 2016.04.05. znak AB.6740.595.2015 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1241W Ciechanów – Młock-Wola Młocka – Luszewo na odcinku Ciechanów – Młock” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów:
obrzebu Kownaty Żędowe gm. Ciechanów nr dz.
99/1 o pow. 274 m², 144/1 o pow. 138 m², (**2 operaty szacunkowe**),
obrzebu Kownaty Borowe, gm. Ojrzeń nr dz.
72/1 o pow. 416 m², 75/1 o pow. 135 m², 86/3 o pow. 220 m², (**3 operaty szacunkowe**),
Obrębu Gostomin, gm. Ojrzeń, dz. nr
21/3 o pow. 42 m², 21/5 o pow. 69 m², 26/1 o pow. 65 m², 27/1 o pow. 50 m², 99/8 o pow. 35 m²,
100/6 o pow. 247 m², 99/10 o pow. 29 m², 101/1 o pow. 126 m², 106/1 o pow. 36 m², 115/1 o pow. 165 m², 116/1 o pow. 407 m², 241/1 o pow. 532 m², 242/1 o pow. 52 m², (**13 operatów szacunkowych**),
4. Gminy Ciechanów na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 402/2016 z dnia 2016.07.29. znak AB.6740.67.2016 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Rozbudowa ciągu drogowego

składającego się z dwóch odcinków dróg gminnych nr 121313W ul. Wierzbowa i nr 121345W ul. Wiejska w m. Kargoszyn, gm. Ciechanów wraz z odwodnieniem i oświetleniem” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obrębu Kargoszyn, gm. Ciechanów nr dz.:

94/1 o pow. 122 m², 97/1 o pow. 186 m², 98/1 o pow. 132 m², 106/1 o pow. 3 m², 180/1 o pow. 49 m², 181/1 o pow. 143 m², 201/8 o pow. 187 m², 201/6 o pow. 13 m², 202/18 o pow. 82 m², 183/14 o pow. 43 m², 184/1 o pow. 470 m², 195/5 o pow. 173 m², 195/6 o pow. 15 m², 204/18 o pow. 34 m², 207/4 o pow. 22 m², 207/6 o pow. 51 m², 208/3 o pow. 27 m², 209/5 o pow. 127 m², **(18 operatów szacunkowych).**

Zgodnie z art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wartość winna być określona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku nieruchomości, na których występowały części składowe w postaci budowli, bądź naniesień roślinnych do operatu rzeczoznawca winien dołączyć protokół z ustalenia przez rzeczoznawcę części składowych nieruchomości sporządzony w obecności byłego właściciela nieruchomości. Dane dotyczące występowania części składowych w postaci budowli i naniesień roślinnych należy uzyskać z dokumentacji projektowej i operatu ewidencji gruntów i budynków będących w posiadaniu zamawiającego i wywiadu terenowego.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość prawa własności ww. nieruchomości posłuży do ustalenia wysokości odszkodowania przysługującego poprzednim właścicielom zgodnie z przepisami ustaw: z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2031 ze zm.) oraz z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia RM z dnia 21.09.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207, poz. 2109) Operaty należy wykonać w dwóch egzemplarzach dla każdej nieruchomości.

5. Termin wykonania pracy i przekazania materiałów do Zamawiającego – **13.12.2016 r.**
6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny:
 1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie prawidłowej oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
 2. Kryterium oceny ofert – najniższa cena realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczenia, które winny być złożone przez oferenta w celu udowodnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, posiadaniu wiedzy, doświadczenia i uprawnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - o znajomości przedmiotu zamówienia i warunków jego wykonania określonego w SIWZ oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - udzieleniu rocznej gwarancji,
 - o związaniu ofertą w ciągu 14 dni od daty jej złożenia.
8. Oferenci porozumiewają się z Zamawiającym na piśmie bądź faxem lub drogą elektroniczną na adres *starostwo@ciechanow.powiat.pl*.

Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami ze strony Starosty Ciechanowskiego jest:

- Janusz Główka – gł. specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.

9. Ofertę zawierającą:
 - cenę wykonania pracy brutto, w którą powinny być wliczone wszelkie koszty, podatki (w tym również podatek VAT), opłaty i należności dla wykonawcy,
 - komplet oświadczeń wymienionych w pkt 7 SIWZ, należy złożyć w zapieczętowanej kopercie opisanej: **„OFERTA – wyceny do ustalenia odszkodowań Gostomin, Kargoszyn i inne”** i

opieczętowanej pieczęcią oferenta (z nazwą i adresem oferenta) do dnia **15.11.2016 r. do godz.12⁰⁰**.

10. Miejsce składania ofert: **sekretariat STAROSTWA POWIATOWEGO
w CIECHANOWIE przy ul. 17 Stycznia 7,
w pokoju nr 108, na I piętrze.**

Termin otwarcia ofert: **15.11.2016 r. po godz. 12⁰⁰**.

11. Podstawą wyboru wykonawcy, przy spełnieniu warunku złożeniu ważnej oferty, będzie najniższa cena wykonania przedmiotu zamówienia. O wyborze oferenta jako wykonawcy zadania Zamawiający powiadomi w drodze pisemnej.
12. Istotne dla stron postanowienia oraz treści, które będą wprowadzone do umowy z wykonawcą:
- Cena ofertowa ma charakter ryczałtowej i dotyczy wykonania całości prac i zawiera wszelkie koszty, tj. materiały, koszty korzystania z danych ewidencyjnych, podatki (w tym VAT) i inne koszty związane z zadaniem.
 - Zamawiający przekaze oferentowi z którym zostanie zawarta umowa o dzieło wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów celem dołączenia do operatów wyceny.
 - Cena i termin wykonania nie podlegają negocjacjom.
13. Informacja o formalnościach do dopełnienia po wyborze oferty w celu zawarcia umowy o wykonanie zamówienia.

Ustalony w postępowaniu Wykonawca zamówienia publicznego jak w tytule SIWZ jest zobowiązany do zawarcia umowy na podstawie uzgodnionego z zamawiającym wzoru po upływie 7 dni od daty powzięcia informacji o wygraniu procedury.

Załączniki:

Wzór umowy o dzieło
Formularz ofertowy


WICESTAROSTA
Andrzej Pawłowski

