

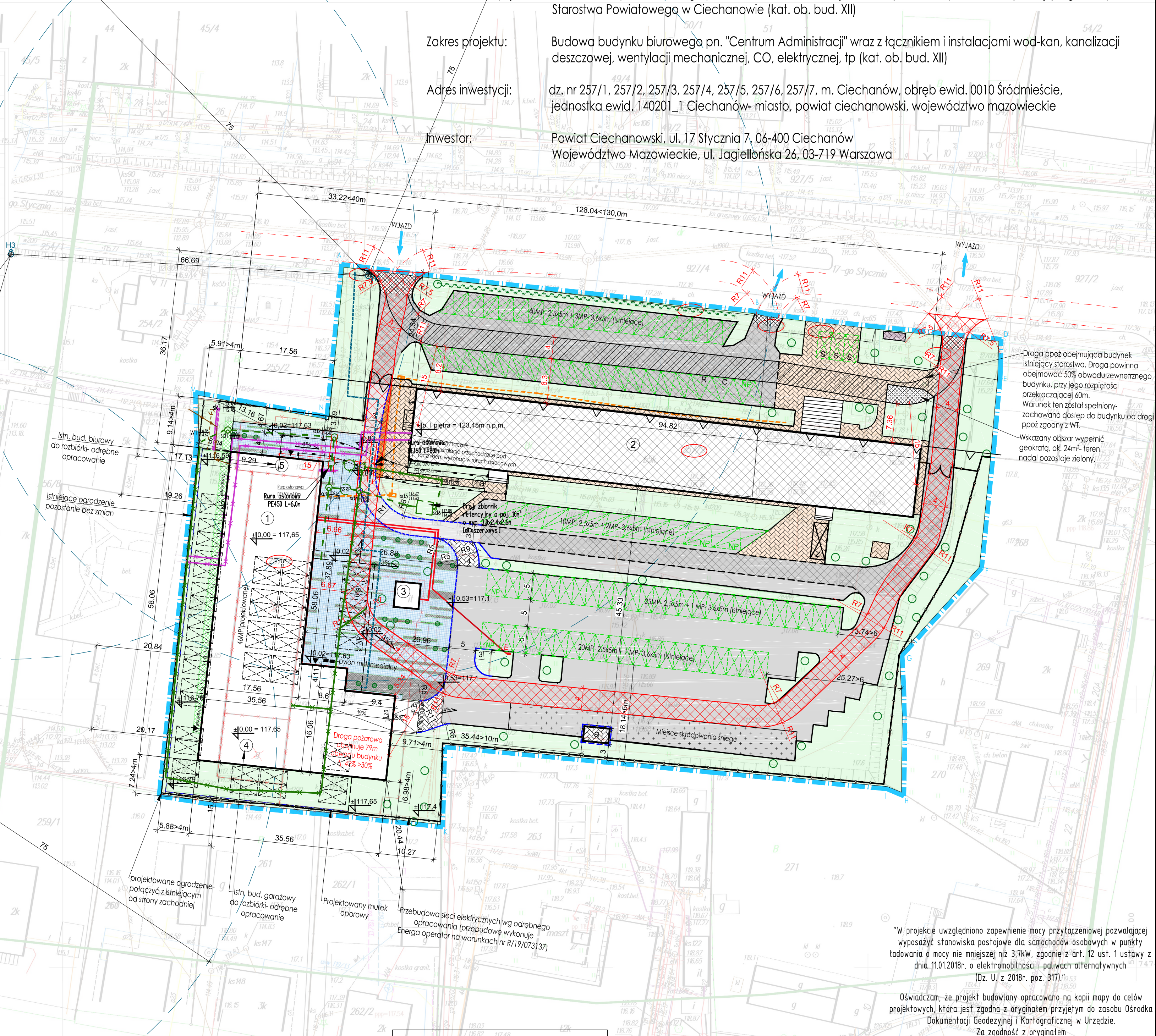
Skala: 1:500

Adres inwestycji: dz. nr 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, m. Ciechanów, obręb ewid. 0010 Śródmieście, jednostka ewid. 140201 1 Ciechanów- miasto, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie

Powiat Ciechanowski, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów  
Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa







BILANS DLA DZIAŁEK  
257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7


	Pow. [m <sup>2</sup> ]
projektowana powierzchnia zabudowy, w tym	14 79,00
* budynek biurowy	1344,00
* łącznik	120,00
* wiatła śmietnikowa	15,00
istniejąca powier. zabudowy- pozostanie bez zmian	1311,00
istniejąca powierzchnia zabudowy- do rozbiórki	838,00
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM</b>	<b>2790,00</b>
projektowana powierzchnia utwardzeń, w tym	1167,00
* nawierzchnia bitumiczna- dojazd	140,00
* płyty betonowe- przed budynkiem	806,00
* płyty betonowe- wjazd do garażu	28,00
* kostka betonowa- ciąg jezdny, gr. 8cm	50,00
* kostka betonowa- chodnik	21,00
* kostka betonowa pod wiatę śmietnikową	18,50
* geokrata (50% pow. biol. czynnej)	90,00
* ekokrata (85% pow. biol. czynnej)	13,50
istniejąca powier. utwardzeń- pozostanie bez zmian	4964,00
* chodnik- kostka betonowa	664,00
* parking- kostka betonowa	2587,00
* dojazd- nawierzchnia bitumiczna	1596,00
* zjazdy	47,00
* schody do budynku istniejącego (2)	70,00
istniejąca powierzchnia utwardzeń- do rozbiórki	2287,20
* ciąg pieszo- jezdny- nawierzchnia bitumiczna	1273,00
* ciąg pieszy- kostka betonowa	1007,00
* schody do budynku	7,20
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ RAZEM</b>	<b>6131,00</b>
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	<b>3542,00</b>
* teren zielony	3375,50
* geokrata (50% pow. biologicznie czynnej)	90,00
* ekokrata (85% pow. biologicznie czynnej)	76,50
<b>POWIERZCHNIA WSZYSTKICH DZIAŁEK</b>	<b>12328,00</b>
udział pow. nowej zabudowy w pow. działki (maks. 12%)	11,99%
udział pow. całej zabudowy w pow. działki	22,63%
udział pow. zabudowy+utwardzeń w pow. działki	71,39%
udział pow. biologicznie czynnej w pow. działki	28,73%





"W projekcie uwzględniono zapewnienie mocy przyłączeniowej pozwalającej wyposażyć stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w punkty ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7kW, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 11.01.2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2018r. poz. 317)."


Oświadczam, że projekt budowlany opracowano na kopii mapy do celów projektowych, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Urzędzie.  
Za zgodność z oryginałem


LEGENDA	
	Zakres opracowania
	Numery działek objętych niniejszym opracowaniem
	Obrys granic działek objętych opracowaniem
	Istniejąca linia zabudowy
	Projektowany budynek biurowy "Centrum Administracyjnego w Ciechanowie" [Kat. ob. bud. XII]
	Projektowany łącznik pomiędzy budynkiem projektowanym [1], a istniejącym [2] [projektowany fundament pod łącznikiem wykonany w formie płyty bezpośrednio pod uwarstwieniem]
	Istniejący budynek biurowy (siedziba Starostwa Powiatowego w Ciechanowie)
	Istniejący budynek stacji transformacji (ostateczna lokalizacja zgodnie z wizualizacją)
	Istn. bud. garażowy do rozbiórki- odrębne opracowanie
	Istn. bud. biurowy do rozbiórki- odrębne opracowanie
	Projektowane wejścia do budynku
	Kota wysokościowa łącznika
	Kota wysokościowa budynku projektowanego [1], lub budynku istniejącego [2]
	Istniejąca różniślność- bez zmian- do zachowania
	Istn. różniślność-typowy (różniślność niska)- bez zmian
	Projekt. nasadzenia- zgodnie z wizualizacją oraz z projektem zieleni
	Istniejąca lokalizacja obsługi komunikacyjnej- wjazdów/ wyjazdów- bez zmian


 Istniejąca brama (Zst.)- do wymiaru na nową


 Istniejące ogrodzenie- do wymiany


 Istniejące ogrodzenie- bez zmian


 Projektowane ogrodzenie


 Obrys części podziemnej projektowanego budynku (1)


 Istniejące utwardzenie- do demontażu


 Ściek z kostki brukowej- drobnomocnywarą betonowy element do wykonywania nawierzchni

 Projekt. stacja do ładowania elektr. samochodów

 Istniejący hydrant- bez zmian, Zst.

 Projektowany pylon multimedialny- Zst.

 Estetyczne urządzenie mające na pojeźni służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych z zamkniętymi otworami wylotowymi z uwzględnieniem możliwości segregacji. Odległość między co gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić co najmniej 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami na potrzeby ludzi, 3m od granicy działki budowlanej, 10m od płacy zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych. Dojście od najbliższego wejścia do obsługującego obiektu musi być publicznej do miejsc gromadzenia odpadów stałych wynosi <80m. Ostreściska kaloryniska zgodna z wizualizacją.

 Przebieg drogi PZOZ, obejmuje min. 3% obwodu budowy, w odległości 5-15m od budynku






















 Część budynku prg, która objęta jest drogą PZOZ


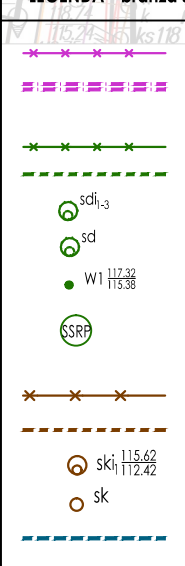
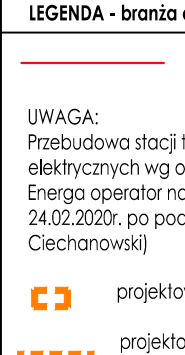
Diagram illustrating the parking lot layout and dimensions:

- Szłok proj.: 44** (Top Left)
- Szłok proj.: 2** (Top Center)
- \* STANOWISKA PROJEKTOWANE (PARKING PODZIEMNY) razem: 46** (Top Right)
- Stanowisko postojowe** (Left): **wytkie: 91 szt.**
- Stanowisko przystawowe do ladow. elektr.: 1 szt.** (Center)
- Służbowe: 3 szt.** (Right)
- Niepełnospr.: 5 szt.** (Far Right)
- Stanowisko przystawowe jako: "Parking rodzinny" 1szt.** (Bottom Left)
- Stanowisko przystawowe jako: "Parking dla kobiet w ciąży" 1szt.** (Bottom Center)
- \*STANOWISKA ISTNIEJĄCE razem: 102** (Bottom Right)

**Razem: 148 (>120) stanowisk postojowych**

**Miejsce przeznaczone dla zaopatrzenia**

	Cześć budynku istn. która objęta jest drogą PPOŻ
	Przebieg drogi PPOŻ, obejmuje min. 50% obwodu istn. budynku, w odległości 5-15m od budynku
	Istniejący zjazd
	Istniejący chodnik z kostki betonowej
	Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm
	Nawierzchnia parkingów z kostki betonowej istniejąca-bez zmian
	Nawierzchnia bitumiczna drogi dojazdowej istniejąca-bez zmian
	Projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dojazdowej
	Projektowana nawierzchnia z płytek betonowych gr. 5 cm
	Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm
	Teren biologicznie czynny- geokłata gr. 8 cm, 50% powierzchni biologicznie czynnej
	Teren biologicznie czynny- ekokłata trawnikowa 85% powierzchni biologicznie czynnej
	Teren biologicznie czynny
	Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 8 cm
	Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 2 cm
	Projektowane obrzeże betonowe 8x30x100
	Krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 2 cm istn. bez zmian
	Krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 8 cm istn. bez zmian
	Obrzeże betonowe istniejące bez zmian
	Miejsce składowania śniegu

<b>LEGENDA - brzoza sanitarna</b>	
	<p>istniejący ciepłotąg do likwidacji</p> <p>proj. przyłącze sieci ciepłowniczej - wg odrębnego opracowania</p> <p>istniejąca kanalizacja deszczowa do likwidacji</p> <p>proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>istn. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200</p> <p>proj. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200</p> <p>proj. wpust deszczowy fi 500</p> <p>separator substancji ropopochodnych - wykorzystanie istniejącego separatora - projektowana zmiana lokalizacji</p> <p>istn. kanalizacja sanitarna do likwidacji</p> <p>proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej</p> <p>istn. studzienka kanalizacji sanitarnej</p> <p>proj. studzienka kanalizacji sanitarnej PP425</p> <p>proj. przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania</p>
<b>LEGENDA - brzoza elektryczna, tp</b>	
	<p>proj. wewnętrzna linia zasilająca 3x4x(YKXS) 1x240 mm<sup>2</sup> prowadzona w rurze ochronnej</p> <p>UWAGA:</p> <p>Przebudowa stacji transformatorowej oraz usunięcie kolizji sieci elektrycznych wg odrębnego opracowania (przebudowę wykonuje Energo operator na podstawie warunków nr R/19/073137 z dn. 24.02.2020r. po podpisaniu stosownej umowy przez Powiat Cieszanowski)</p> <p>projektowane studnio kablowa SKR-1</p> <p>projektowane kanalizacja techniczna z rury RHDPE 3x400</p>

Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. <b>Krzysztof Gęsiór-Gąbrowski</b> Upr.: 243/PDOK/IV/2017 do proj. w spec. architektonicznej bez ogr.		
BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY Rybnickie Wz. 77-300 Czerwów tel. 605 339 234, (59) 7268037 e-mail: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl.				Data: 20.03. 2020r.
Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna, TP		Skala:	1:500	Rys. nr: PZT-1
Temat:	Plan zagospodarowania działki nr 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7			
Nazwa inwestycji:	Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i przebudowa istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie (kat. XII)			
Zakres projektu:	Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, CO, elektrycznej, tp (kat. XII)			
Adres:	dz. 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, m. Ciechanów, obręb 0010 Śródmieście, jedn. ewid. 140201_1 Ciechanów - miasto, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie			
Wykonat	Brutto	Imię i nazwisko, uprawnienie budowlane		Podpis
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. <b>Krzysztof Gęsiór-Gąbrowski</b> Upr.: 243/PDOK/IV/2017 do proj. w spec. architektonicznej bez ogr.		
Projektant:	Konstrukcja	mgr inż. <b>Marcin Bartos</b> Upr.: POM/0112/PDOK/13 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej		
Projektant:	Sanitarna	mgr inż. <b>Daniel Wiśniewski</b> Upr.: KUP/0152/PWOS/13 do projektowania w spec. sanitarnej		
Projektant:	Elektryczna	mgr inż. <b>Rafał Kobirowski</b> Upr.: POM/0181/PWBE/19 do projektowania w spec. elektrycznej		
Projektant:	Tele-techniczna	mgr inż. <b>Sławek Kononowicz</b> Upr.: UAN-KZ-7210/248/81 do projektowania w spec. teletechnicznej		