

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: „**Przebudowa sieci elektroenergetycznej na działce nr 257/ i 257/2 obręb 10 Śródmieście, miasto Ciechanów**”. w ramach realizacji zadania pn: „**Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego**” Budowa nowoczesnego Centrum Administracyjnego w Ciechanowie.

Przedmiot zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano – montażowych

Adres planowanego zadania: ul. 17 Stycznia, 06-400 Ciechanów

Zamawiający: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie,
ul. 17 Stycznia 7 06-400 Ciechanów, NIP 5661889579

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

31321000-2 Linie energetyczne
43132400-1 Urządzenia kablowe
45000000-7 Roboty budowlane
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
31311000-9 Podłączenia energetyczne

Spis zawartości Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

- I. Część opisowa PFU
 - I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - I.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- II. Część informacyjna PFU

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących zadanie pn.: „**Przebudowa sieci elektroenergetycznej na działkach nr 257/7 i 257/2 obręb 10 Śródmieście, miasto Ciechanów**”.

Zakres objęty niniejszym opracowaniem zawiera przygotowanie dokumentacji techniczno-prawnej wraz z uzyskaniem stosownych zgód i decyzji administracyjnych dla zadania związanego z przebudową linii kablowych SN15 kW oraz nN 0,4 kW, przebudowę linii kablowych wychodzących ze stacji S2-2087 w miejsce nie kolidujące z projektowaną zabudową.

Przedmiot umowy będzie realizowany na obszarze usytuowanym przy ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów o nr dz. 257/2 i 257/7, obręb 10- Śródmieście, który jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/259 - Historyczne założenie urbanistyczne miasta, warstwa kulturowa, zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodne z wymaganiami Dokumentacji Projektowej oraz zgodne ze Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR SA.

Przebudowa sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu – warunki techniczne

Z związku z kolizją z istniejącą infrastrukturą energetyczną poniżej przedstawiono warunki zaprojektowania i usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

- a) Relację i trasę elektroenergetycznej sieci SN określają warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej Energa – Operator SA, uzgadniającym usytuowanie ww. sieci, warunkach technicznych Nr. R/20/040996 z dnia 22.07.2020 r, stanowiącymi załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
Nie wyklucza się usytuowania urządzeń energetycznych oprócz wyżej wymienionych w trasie realizowanych prac. Stwierdzone podczas realizacji prac kolizje z urządzeniami energetycznymi Energa – Operator SA będą na bieżąco uzgadniane.
- b) Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działań inwestycyjnych w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
- c) Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z projektu budowlanego, projektu wykonawczego dokumentację powykonawczą, kosztorys ofertowy i przedmiar, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych oraz z uzyskanymi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi. Projekt należy wykonać i przekazać Zamawiającemu wraz z wersją elektroniczną pełnej dokumentacji projektowej na płycie CD/DVD w ilości 2 egz. w wersji edytowalnej w formacie dwg. lub dxf., doc., a także w formacie pdf., dla każdego opracowań.
- d) Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach
- e) Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych, po zakończeniu realizacji całego zakresu prac należy zgłosić do końcowego odbioru technicznego ENERGA-OPERATOR SA..
- f) Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w branży elektrycznej, posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby

prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci.

- g) Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiary techniczne.
- h) Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem i przekazaniem do zasobu geodezyjnego
- i) Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację.
- j) Należy zapewnić nadzór archeologiczny.
- k) Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana przez Inwestora Umowa oraz protokolarne przekazanie terenu.

1.1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót w oparciu o niniejszy PFU oraz uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji pozwalających wykonać prace budowlane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

Dokumentacja projektowa musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) Wykonania niezbędnych wizji lokalnych, odkrywek, ocen technicznych i ewentualnych pomiarów służących wykonaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji zadania;
- b) Wykonania badań oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Wykonanie wszelkich innych niezbędnych badań i pomiarów.
- d) Opracowanie planów rysunków lub innych dokumentów (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) dla wszystkich branż umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań:
 - obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
 - niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
- e) Wykonawca wystąpi do organu administracji architektoniczno – budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę – podstawą rozpoczęcia robót jest uzyskanie decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie zawiadomienia o rozpoczęciu robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- f) Uzyskania wszelkich decyzji, opinii i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w przypadku zaistnienia takiej konieczności).
- g) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zaopiniowania Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- h) Realizacji robót w oparciu o dokumentację projektową.
- i) Prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- j) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na mapach zasadniczych lub sytuacyjno-wysokościowych i uzyskanie jej przyjęcia do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

- k) Zapewnienie nadzoru archeologicznego
- l) Przekazania zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.
- m) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów inwestorskich
- n) Wykonawca na etapie prac projektowych w terminie 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy przygotowuje dokumentację techniczną, którą uzgodni z Zamawiającym. Na podstawie zaakceptowanej dokumentacji Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i decyzje.

Realizacja wszystkich wyżej wymienionych celów obejmujących zakres robót powinna zostać wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego).

Prace powinny zostać wykonane przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac i robót objętych zakresem opracowania oraz posiadającego stosowne doświadczenie zawodowe i potencjał wykonawczy legitymujący się odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem zawodowym. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumenty budowy i dokumentacja powykonawcza winny zostać przekazane Inwestorowi w stanie kompletnym w zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót wyszczególnione Programie Funkcjonalno-Użytkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody, czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót określona w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata.

Wszelkie opłaty, kary i odszkodowania dla osób trzecich związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2. Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji technicznej.

1.2.1. Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.

1.2.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji inwestycji.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego, a Kierownik Budowy (Robót) przedstawi na piśmie stosowne oświadczenie w przedmiotowej sprawie.

2.2. Wymagania materiałowe

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. **Za spełnienie wymagań dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.**

2.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu Umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą obiekty oraz urządzenia wchodzące w skład przebudowy sieci i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót.

2.4. Inne wytyczne dla dokumentacji projektowej i robót budowlanych

- Zapewnienie kierownika budowy dla prowadzonych robót
- Bieżące konsultowanie rozwiązań z ENERGA-OPERATOR SA oraz podmiotem realizującym projekt przebudowy stacji S2-2087 działającym na rzecz ENERGA-OPERATOR SA

2.4.1. Wymagane terminy

- a) Termin wykonania – **30.09.2022 r.**

2.4.3. Inne ustalenia

- a) Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, iż jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- b) Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,
- c) **Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu do ostatecznego odbioru przedmiotu umowy uzyska dla wykonanej przebudowy akceptację i niezbędne odbiory od ENERGA-OPERATOR SA. warunkujące eksploatację**

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem. Pozyskanie dokumentacji formalno – prawnej, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 3.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
- 3.2. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1973 - z późn. zm.).
- 3.3. PN-E-05115 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV.
- 3.4. PN-EN 61140:2004 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
- 3.5. PN-E-SEP-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- 3.6. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej.
- 3.7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
- 3.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120 poz. 1126)
- 3.9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170)
- 3.10. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.
- 3.11. 1129 ze zm.)Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

UWAGA:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany ww. rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej, a także podczas prowadzenia robót.

4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość i solidność ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.

Projektant podczas wykonywania projektu powinien wykorzystywać wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, normach zharmonizowanych, Eurokodach jak również w opracowaniach równoważnych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dodatkowych wytycznych i uwarunkowań związanych z inwestycją i jej przeprowadzeniem.

Załączniki.

1. Warunki techniczne usunięcia kolizji Energa - Operator SA
2. Orientacyjny schemat przebiegu linii elektroenergetycznej SN
3. Plan Zagospodarowania Terenu realizowanej inwestycji pn. „Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego” Budowa nowoczesnego Centrum Administracyjnego w Ciechanowie.