

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

### **1. Zamawiający:**

Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
06-400 Ciechanów

### **2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU) dla kompleksowego remontu i modernizacji sal gimnastycznych w pięciu szkołach średnich, oraz przy dwóch szkołach przebudowę boisk szkolnych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Ciechanowski, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa modernizacja szkolnej infrastruktury sportowej na terenie powiatu ciechanowskiego” – Poprawa funkcjonowania infrastruktury sportowej.

Zamówienie obejmuje opracowanie PFU dla wszystkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający dysponuje przedmiarem, które należy uwzględnić w trakcie opracowywania PFU, stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU) dla:

- 1) kompleksowego remontu i modernizacji 5 sal gimnastycznych w Ciechanowie:
  - a) ul. Orylska 9 – dz. nr ewid. 739; obręb 10
  - b) ul. Powstańców Warszawskich 24 – dz. nr ewid 314 obręb 10
  - c) ul. Okrzei 6 – dz. nr ewid. 1437/2 obręb 30
  - d) ul. Kopernika 7 -dz. nr ewid. 336 ; obręb 10
  - e) ul. 17 Stycznia 66 (2 sale) – nr. dz. ewid. 1344 obręb 30
- 2) przebudowy 3 boisk szkolnych w Ciechanowie:
  - a) ul. 17 Stycznia 66 (2 boiska) – nr. dz. ewid. 1344 obręb 30
  - b) ul. Powstańców Warszawskich 24 – dz. nr ewid 314 obręb 10

Szczegółowy zakres usługi przewidzianej do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy, został przedstawiony w treści OPZ.

### **Wspólny Słownik Zamówień:**

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Zakres zadań Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1.prace przygotowawcze:

a) obmiary pomocnicze

2. Wykonanie wstępnej koncepcji adaptacji, remontu i modernizacji obiektów i zagospodarowania terenu;

2. Prace projektowe:

1. Wykonanie oceny technicznej pod kątem planowanych robót;

2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego uwzględniającego branże:

a. architektoniczną

b. instalacje sanitarne

d. instalacje elektryczne

e. roboty wykończeniowe

### **3. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

#### **Zakres robót budowlanych będących przedmiotem opracowania PFU**

1) Dwie sale gimnastyczne znajdujące się przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Zygmunta Krasińskiego w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 66,

Zakres prac remontowych i modernizacyjnych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe zewnętrzne i wewnętrzne,
- roboty remontowe zewnętrzne – dach,
- roboty remontowe wewnętrzne, stolarka drzwiowa, podłóża i posadzki,
- tynki wewnętrzne,
- roboty malarskie wewnętrzne,
- roboty elektryczne, instalacja klimatyzacji, instalacje sanitarne,
- montaż urządzeń i sprzętu sportowego.

2) Sala gimnastyczna mieści się w ZS nr 3 im. Stanisława Staszica w Ciechanowie przy ul. S. Okrzei 6, modernizacji wymagają pomieszczenia sali gimnastycznej i zaplecza:

- roboty rozbiórkowe wewnętrzne i zewnętrzne
- stolarka drzwiowa,
- roboty malarskie wewnętrzne,
- roboty elektryczne,
- montaż urządzeń i instalacji, instalacja klimatyzacji,
- instalacje elektryczne, montaż wyposażenia sprzętu sportowego
- zakup wyposażenia sali gimnastycznej.

3) Sala gimnastyczna i zaplecze w budynku ZS nr 2 w Ciechanowie przy ul. Orylskiej 9 obejmuje:

- roboty rozbiórkowe wewnętrzne i zewnętrzne,
- stolarka drzwiowa, podłóża i posadzki,

- roboty malarskie wewnętrzne,
  - roboty remontowe – wymiana pokrycia dachu,
  - roboty elektryczne, montaż urządzeń i instalacji, instalacja klimatyzacji, posadzki oraz instalacje sanitarne.
- 4) Sala gimnastyczna w budynku ZS nr 1 im. Józefa Bema w Ciechanowie przy ul Powstańców Warszawskich 21, obejmuje.:
- roboty rozbiórkowe wewnętrzne, podłóża i posadzki,
  - roboty malarskie wewnętrzne,
  - roboty elektryczne,
  - montaż wyposażenia sprzętu sportowego, montaż urządzeń i instalacji,
  - instalacja wentylacji oraz instalacje sanitarne.
- 5) Sala gimnastyczna i szatnia WF w budynku ZST im. Stanisława Płoskiego w Ciechanowie przy ul. M. Kopernika 7, obejmuje:
- roboty rozbiórkowe wewnętrzne,
  - roboty malarskie,
  - elektryczne
  - montaż urządzeń i instalacji.
- 6) Kompleksowa modernizacja szkolnej infrastruktury sportowej obejmuje przebudowę trzech boisk sportowych usytuowanych w Ciechanowie tj:
- ul. 17 Stycznia 66 (2 boiska) – nr. dz. ewid. 1344 obręb 30
  - ul. Powstańców Warszawskich 24 – dz. nr ewid 314 obręb 10

W ramach przebudowy zostaną wykonane:

- prace rozbiórkowe - demontaż istniejących urządzeń,
- wykonanie podbudowy płyt boisk, nawierzchni poliuretanowej,
- zakup wyposażenia (bramki do piłki ręcznej z siatkami, zestawy do koszykówki, piłkochwyty oraz ławki boiskowe).

Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący przedmiot zamówienia, służyć ma jako opis przedmiotu zamówienia, w ramach postępowania przetargowego dla realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowa modernizacja szkolnej infrastruktury sportowej na terenie powiatu ciechanowskiego” – Poprawa funkcjonowania infrastruktury sportowej.

#### **4. Obowiązki Wykonawcy**

- 1) wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zawierającego m.in.:

- opis wymaganego standardu i wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego jeśli taki będzie wymagany oraz projektów wykonawczych na zrealizowanie całej inwestycji;
  - opisu koniecznego standardu wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej
  - opis wymaganych parametrów dla materiałów stosowanych do wykonania koniecznych prac, standardów wykończenia i wyposażenia pomieszczeń, standardów zastosowanych urządzeń i parametrów instalacji zaprojektowanych w budynkach;
  - opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniających specyfikę wykonania prac dla budynków użyteczności publicznej;
  - określenie wymagań w zakresie wykonania ekspertyz, badań, uzgodnień i innych opracowań i dokumentów koniecznych do wykonania zadania inwestycyjnego oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń
  - określenie wymagań i wytycznych do sporządzenia wielobranżowych projektów powykonawczych, uwzględniających specyfikę obiektu i inwestycji
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy powinien określać stopień szczegółowości dla robót budowlanych i wykonawczych, aby realizowane na ich podstawie prace w pełni materializowały wymagania techniczne i technologiczne związane z uzyskaniem planowanych efektów i wskaźników rezultatu.

Opracowany Program funkcjonalno-użytkowy ma służyć jako opis niezbędny do doprecyzowania i uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w zakresie opisu wymaganych parametrów materiałów stosowanych do realizacji prac, standardów wykończenia i wyposażenia pomieszczeń, standardów zastosowanych urządzeń i parametrów instalacji zainstalowanych w budynkach wyniku realizacji zadania inwestycyjnego.

Program funkcjonalno-użytkowy zadania powinien być opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przyjętymi rozwiązaniami w załączonym przedmiarze, m.in.

- wymaganiami Zamawiającego wynikającymi ze specyfiki zaprojektowanych obiektów (w tym w szczególności z wymagań funkcjonalnych, ekonomicznych i prawnych);
- w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi, przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1557);

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.);
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 maja 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2018 poz. 984)
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1726)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1747)

Projektanci podczas projektowania muszą uwzględnić konieczność optymalizacji kosztów zastosowanych rozwiązań technicznych i efektów poniesionych kosztów tak, aby wszystkie rozwiązania techniczne były rozwiązaniami racjonalnymi i generowały minimalny nakład finansowy na etapie realizacji.

Szczegółowe wymagania w zakresie kształtu i zawartości PFU będą uzgadniane z Zamawiającym na etapie realizacji usługi, w taki sposób, aby uzyskać najwyższej jakości Program Funkcjonalno-Użytkowy opisujący planowane przedsięwzięcie w postępowaniu przetargowym. Program funkcjonalno-użytkowy wykorzystany zostanie do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych. Wszystkie materiały, instalacje, urządzenia, wyposażenie muszą zostać opisane parametrami, niedopuszczalne jest opisanie stosowanych materiałów za pomocą nazw własnych. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi podmiotami, które wskaże Zamawiający.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i bieżącego nadzoru nad wykonywanymi opracowaniami wchodzącymi w skład przedmiotu zamówienia.

**UWAGA:** Wykonawca PFU realizując zamówienie zobowiązany jest do prawidłowego opracowania materiałów, zgodnie z zleceniami Zamawiającego.

- 1) PFU wraz z załącznikami w wersji drukowanej w formacie A4 – w 4 egzemplarzach;
- 2) PFU wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD – 4 egzemplarze

Opracowanie w formie cyfrowej, zapisane na płycie CD/DVD, w zależności od rodzaju dokumentu powinno być zapisane w formacie DOC, XLS, DWG i PDF,

Wersja cyfrowa zapisana na nośnikach CD/DVD musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie wydruków (wersja papierowa). Poszczególne opracowania branżowe w wersji cyfrowej muszą zostać zapisane jako dokumenty PDF wielostronicowe (połączone w jeden plik). Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej. Pliki opisane w sposób umożliwiający identyfikację zawartości, uporządkowane w opisanych folderach.

**Termin realizacji zamówienia: do 15 grudnia 2022 r.**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu z niezbędnymi obmiarami celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Zamawiający udostępni w ramach przedmiotu umowy dokumenty (rzuty, pzt itp.) niezbędne do wykonania zadania. Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.