

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych z wycen nieruchomości dla potrzeb gospodarki nieruchomościami w Powiecie Ciechanowskim w 2023 r. w następujących asortymentach:

1. Wycena nieruchomości do celów sprzedaży, darowizny, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dzierżawy, najmu, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu

- a) nieruchomość niezabudowana
w ofercie wykonawca zobowiązany jest wskazać:
cenę za pierwszą działkę,
cenę za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości.

(nie więcej niż 6 działek w ramach 3 nieruchomości)

- b) nieruchomość zabudowana:
w ofercie wykonawca zobowiązany jest wskazać:
cenę za pierwszą działkę,
cenę za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości.

(nie więcej niż 3 działki w ramach 1 nieruchomości).

2. Wycena nieruchomości do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego
w ofercie wykonawca zobowiązany jest wskazać:
cenę za pierwszą działkę,
cenę za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości.

(nie więcej niż 39 działek w ramach 24 nieruchomości)

3. Wycena nieruchomości do celów ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi w trybie ustawy z dnia 10.04.2003 *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, (Dz.U.2022, poz. 176), ustawy z dnia 13.10.1998 r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. nr 133, poz. 872 ze zm.), ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2021, poz. 1899 ze zm.),

w ofercie wykonawca zobowiązany jest wskazać:
cenę za pierwszą działkę,
cenę za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości.

(nie więcej niż 300 działek w ramach 150 nieruchomości),

4. wycena nieruchomości do celów wywłaszczenia i zwrotu wraz z waloryzacją wypłaconego odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości podlegającej zwrotowi
w ofercie wykonawca zobowiązany jest wskazać:
cenę za pierwszą działkę,
cenę za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości.

(nie więcej niż 2 działki w ramach 1 nieruchomości)

5. Wycena ograniczonego prawa rzeczowego (np. służebność przesyłu, spółdzielcze prawo do lokalu)
w ofercie wykonawca zobowiązany jest wskazać:
cenę za pierwszą działkę,
cenę za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości.
(nie więcej niż 2 działek w ramach 1 nieruchomości)
6. Wycena wartości bezumownego korzystania z nieruchomości
W ofercie wykonawca zobowiązany jest wskazać cenę za nieruchomość
(nie więcej niż 2 działki w ramach 2 nieruchomości).

Złożenie oferty wiąże się z przyjęciem zobowiązania rzeczoznawcy do:

- 1) wykonania zlecenia w terminie nie dłuższym niż 40 dni od dnia jego doręczenia (odczytania),
- 2) uczestniczenia w rozprawie administracyjnej w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przypadku, gdy organ prowadzący postępowanie uzna przeprowadzenie rozprawy za niezbędne,
- 3) składania na żądanie organu pisemnych wyjaśnień w zakresie sporządzonego operatu szacunkowego,
- 4) poprawy operatu szacunkowego gdy prawidłowość sporządzonego operatu szacunkowego zostanie zakwestionowana przez organ wyższej instancji lub sąd,
- 5) nieodpłatnego potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia w terminie 14 dni od daty przekazania takiego wniosku przez organ prowadzący postępowanie pisemnie w ww terminie.

Poszczególne zlecenia realizowane będą sukcesywnie według bieżących potrzeb zamawiającego w tym zakresie od momentu zawarcia umowy do 20.12.2023 r.

Termin wykonania poszczególnych zleceń nie będzie dłuższy niż 40 dni od otrzymania zlecenia. Wykonawca będzie otrzymywał na bieżąco zlecenia zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego w drodze elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru zleceń wysłanych na podany adres poczty elektronicznej e-mail poprzez wysłanie informacji zwrotnej o odbiorze w ciągu trzech dni roboczych, po uprzednim zawiadomieniu przez zamawiającego telefonicznie na wskazany nr telefonu.

Należy podać w ofercie wysokości jednostkowych cen netto i brutto. Zamawiający będzie oceniał sumę cen jednostkowych brutto razy ilość nieruchomości, z uwzględnieniem ceny za pierwszą działkę i następną w ramach jednej nieruchomości. Dla całego zamówienia zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza cenowo.