

**UMOWA (WZÓR)**

zawarta w Ciechanowie w dniu ..... 2022 r. pomiędzy Powiatem Ciechanowskim z siedzibą w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego w osobach:

1. Pani Joanny Potockiej - Rak - Starosty Ciechanowskiego

2. Pana Marka Marcinkowskiego - Wicestarosty

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ciechanowskiego

Pani Hanny Dworeckiej,

działających w imieniu własnym i Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940, REGON: 015528910, na podstawie uchwały nr 1544/259/21 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28 września 2021 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)**

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)**

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)**

..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP .....

---

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

### **OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

### **SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)**

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez<sup>4</sup>:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanymi „**Stronami**”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, na realizację: **„Dokończenie budowy konstrukcji i zabezpieczenia stropodachu w ramach inwestycji pn. „Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego – Budowa nowoczesnego Centrum Administracyjnego w Ciechanowie.”** zwanym dalej „Postępowaniem”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### **Definicje**

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i czynności, których wykonanie leży w obowiązku Wykonawcy.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

- 2) SWZ – specyfikację warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia opublikowane w trakcie przeprowadzania Postępowania.
- 3) dokumentacja projektowa – projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy oraz inne opracowania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 4) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 5) teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na urządzenia i materiały Wykonawcy;
- 6) wada istotna – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami, a której usunięcie jest niemożliwe bądź koszty usunięcia wady są nadmierne lub istnienie wady ogranicza możliwości użytkowania obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem;
- 7) wada nieistotna (usterka) – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest stosunkowo proste i możliwe do wykonania w krótkim terminie lub niewielkim kosztem i która nie ogranicza możliwości normalnego użytkowania obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem;
- 8) etapy robót – wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy tygodniowe realizacji poszczególnych rodzajów robót, rozumiane jako tygodnie rozliczeniowe.

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem Umowy** jest dokończeniu budowy konstrukcji i zabezpieczenia stropodachu na podstawie załączonej dokumentacji projektowej **w ramach inwestycji pn.:** „*Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego – Budowa nowoczesnego Centrum Administracyjnego w Ciechanowie.*” zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w terminie i na warunkach określonych w Umowie, roboty budowlane związane z inwestycją oraz wszelkie inne prace i czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Szczegółowy zakres prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji zamówienia - SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności w OPZ i dokumentacji projektowej. .
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest należycie wykonać roboty opisane w załączniku do SWZ, o którym mowa w ust.2 oraz wszelkie inne prace i czynności, niezbędne do prawidłowego wykonania, rozliczenia i przekazania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności opisanym w załączniku do SWZ o którym mowa w ust. 2 oraz że nie wnosi do nich żadnych uwag, w szczególności uznaje je za kompletne.

5. Wykonawca zapoznał się z terenem na którym będzie realizowana inwestycja i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wszelkie niezgłoszone przez Wykonawcę, przed zawarciem niniejszej Umowy, uwagi lub zastrzeżenia, które mógł wykryć profesjonalny wykonawca robót budowlanych przy dochowaniu należytej staranności, nie mogą stanowić podstawy do zmiany określonego w Umowie wynagrodzenia lub zmiany terminu wykonania.
6. Przedmiot Umowy obejmuje także zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz naprawienie przez Wykonawcę wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną pełnej dokumentacji powykonawczej na płycie CD/DVD w ilości 4 egz. oraz w wersji edytowalnej w formacie dwg. lub dxf., doc., a także w formacie pdf.

## § 2.

### Harmonogram

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej: „**Harmonogram**”) w podziale na etapy robót, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 5 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy. Wraz z harmonogramem Wykonawca składa kosztorys wraz z kalkulacjami szczegółowymi cen jednostkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji Harmonogramu.
3. Harmonogram oraz kolejno wszystkie jego zmiany i aktualizacje będą przedkładane Zamawiającemu w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie i poziomie szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający po otrzymaniu Harmonogramu lub jego aktualizacji jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, zgłoszenia uwag lub żądania wniesienia poprawek w terminie nie dłuższym niż 7 Dni liczonym od dnia otrzymania Harmonogramu.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub żądania wniesienia poprawek, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 Dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Nieuzgodnienie Harmonogramu, oznacza obowiązek Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie umownym i wyklucza możliwość fakturowania częściowego.
6. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub jego aktualizację w formie pisemnej klauzuli umieszczonej na stronie tytułowej o treści „Zatwierdzam” z podaniem daty i złożeniem podpisu przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
7. Procedura określona w ust. 3-6 będzie stosowana w każdym przypadku zmiany Harmonogramu w toku wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Aktualizacja Harmonogramu na etapie realizacji Przedmiotu Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy, chyba że dotyczyło to będzie wynagrodzenia w poszczególnych latach realizacji lub terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

### § 3.

#### Współdziałanie Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania Umowne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowo żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie rzadziej niż co 14 dni. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności na termin jego wykonania, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Współdziałanie odbywać się będzie w zakresie współdziałania koniecznego, co oznacza, że Zamawiający zobowiązany będzie do działania w tych obszarach, które wymagają jego decyzji lub uzgodnienia jak określono w umowie, dokumentacji projektowej, SWZ i załącznikach do nich.
8. W przypadku jakiegokolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących zakresu lub interpretacji dokumentacji projektowej lub związanymi z ich zmianami na etapie realizacji robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień lub dokonania w nich niezbędnych zmian. Zamawiający po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym postąpi zgodnie z ust. 10 lub 13.
9. Dokumenty składające się na Umowę uznaje się za wzajemnie uzupełniające i uszczegóławiające. Jedynie w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, których

nie da się usunąć dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) Umowa;
  - 2) Projekty wykonawcze;
  - 3) Projekt budowlany;
  - 4) STWiORB;
  - 5) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);
  - 6) Oferta Wykonawcy.
10. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 9 Zamawiający niezwłocznie przekaże pisemnie informację występującemu o wyjaśnienie rozbieżności Wykonawcy, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa dokumentów, o której mowa w ust. 9.
11. W przypadku konieczności wykonania projektów warsztatowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona te projekty i uszczegółowi projekty wykonawcze np. w zakresie wykonania, połączeń i montażu różnych elementów wykończeniowych lub instalacyjnych. Projekty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po akceptacji projektanta przed przystąpieniem do wykonywania na ich podstawie robót. Zamawiający wypowie się w kwestii zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia projektów. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć projekty z należyтым wyprzedzeniem, umożliwiającym zgłoszenie ewentualnych uwag przez Zamawiającego i projektanta oraz wprowadzenie ewentualnych zmian tak, aby nie wpływało to negatywnie na terminy określone w Harmonogramie.
12. W przypadku gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej zmiany te nastąpią z uwzględnieniem procedury zmiany Umowy zgodnie z § 14 Umowy.
13. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
- 1) po stronie Wykonawcy:  
....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) po stronie Zamawiającego:  
....., tel. ...., e-mail: .....
14. Osoba wskazana w ust. 13 pkt.2 nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
15. Zmiana osób wymienionych w ust. 13 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela. W razie zaprzestania pracy przez osobę uprawnioną wymienioną w Umowie i nie wskazania nowej osoby uprawnionej, obowiązki takiej osoby przejmuje kierownik strony Umowy.
16. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy, a wniosek o zmianie takiej osoby musi zawierać wszystkie informacje i potwierdzenia wymagane w SWZ.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, Dziennika Budowy oraz obowiązujących decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie 5 dni od zawarcia Umowy;
  - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, zgodnie z § 6 ust. 2;
  - c) ustanowienie i utrzymanie przez cały okres realizacji inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - d) zapewnienie nadzoru autorskiego, o ile wykonawca o taki wystąpi;
  - e) przystąpienie do odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego zgodnie z procedurą podaną w § 7 Umowy;
  - f) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Prawidłowe i dobre pod względem jakościowym wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy;
  - b) informowanie o konieczności wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej;
  - c) opracowanie i wprowadzenie zmian do Harmonogramu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  - d) bieżąca aktualizacja Harmonogramu ;
  - e) protokolarne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - f) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejścia terenu budowy;
  - g) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - h) umieszczenie na terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych;
  - i) ponoszenie kosztów ogrodzenia i utrzymania terenu budowy;
  - j) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
  - k) dopilnowanie, aby wyroby budowlane, które będą używane do realizacji Przedmiotu Umowy, spełniały wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.);
  - l) bieżące przedkładanie Zamawiającemu w toku realizacji Przedmiotu Umowy (do każdego zakończonego zgodnie z Harmonogramem etapu rozliczeniowego) dokumentów potwierdzających, że zastosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
  - m) ponoszenie kosztów zakupu/zużycia mediów tj. energii elektrycznej i wody w czasie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - n) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
  - o) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu;

- p) w przypadku robót ulegających zakryciu, uzyskanie wpisu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dziennika budowy potwierdzającego zgodność z projektem wykonanych robót;
- q) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- r) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- s) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz udziału tych osób w spotkaniach i naradach koordynacyjnych dotyczących Przedmiotu Umowy;
- t) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagane) i uzyskanie jego akceptacji przez nadzór inwestorski;
- u) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- v) wyprzedzające uzgodnienie z nadzorem inwestorskim, a w razie takiej konieczności także z nadzorem autorskim i Zamawiającym, doboru konkretnych materiałów i wyrobów, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Przedmiotu Umowy, np. w formie Karty Zatwierdzenia Materiałowego. W razie wbudowania materiału i wyrobu niezgodnionego z nadzorem inwestorskim, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt ewentualnych badań i sprawdzeń jakości takich materiałów i wyrobów lub ich wymiany, o ile nie uzyskają one akceptacji nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
- w) utrzymanie należytego porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót – usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanego i nadającego się do normalnego użytkowania bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego;
- x) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie jej lub wymianę na nową (przynajmniej doprowadzenie do stanu poprzedniego, przed uszkodzeniem) na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- y) w wyniku powstałych w trakcie wykonywania robót:
  - materiałów pozyskanych z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania potwierdzonych protokołem odzysku materiałowego – złożenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - ewentualnych zanieczyszczeń i odpadów (np. gruzu) – składowanie lub zutylizowanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii stosownych dokumentów potwierdzających przekazanie do składowania lub utylizację,
- z) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy oraz wszystkich innych dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, po zakończeniu realizacji Umowy;
- aa) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej powykonawczej oraz dokumentacji materiałowej, określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;



- bb) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
  - cc) zapewnienie na budowie stałej obecności kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje;
  - dd) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 5.**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 5 mln zł, na warunkach określonych w SWZ i utrzyma takie ubezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy, a kopię nowej polisy przekazuje Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej;
- 2) Ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
- 3) Ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) Ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) Zapoznał się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi oraz posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie;

## **§ 6.**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w ciągu ..... tygodni od dnia zawarcia Umowy.

2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, robót budowlanych i montażowych oraz wszelkich prac składających się na Przedmiot Umowy, dopełnienie wszelkich wymaganych prawem czynności wymaganych, w tym przygotowanie dokumentacji powykonawczej, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wbudowanych materiałów i wyrobów oraz rozliczenie się z Zamawiającym z kosztów utrzymania zaplecza budowy i zużytych mediów.

## **§ 7.**

### **Odbiory oraz usunięcie wad lub usterek**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe;
  - 2) odbiór końcowy;
  - 3) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, zwany odbiorem pogwarancyjnym.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z Harmonogramem.
3. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W odbiorach częściowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Zamawiający odmawia dokonania odbioru częściowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - 1) występują wady istotne Przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
  - 3) roboty budowlane objęte zgłoszeniem odbioru częściowego nie zostały zakończone;
  - 4) stwierdzono inne braki uniemożliwiające dokonanie odbioru.
5. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót, a stanowi jedynie dokument potwierdzający podstawę rozliczenia częściowego zgodnie z Harmonogramem.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i czynności składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych dla objętego Umową zakresu robót, a wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania po zakończeniu całej inwestycji. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru końcowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) protokołów prób i badań,
  - 3) gwarancji jakości,
  - 4) dokumentacji jakości wbudowanych materiałów i wyrobów;
  - 5) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
  - 6) dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 7) pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy,
  - 8) dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - 1) występują wady istotne Przedmiotu Umowy;
  - 2) roboty budowlane z zakresu Umowy nie zostały zakończone;
  - 3) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w ust. 8.
11. W razie wystąpienia i nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych Przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu Umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie umowne wykonawcy.
12. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia terminom usunięcia wad uznaje się, że Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniem Umowy, o których mowa w § 13.
13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie

Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

14. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez przedstawiciela Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów wykonanego zakresu robót, a wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania po całkowitym zakończeniu inwestycji, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

## § 8.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy: **na kwotę .....** zł **brutto (słownie:.....) w tym:**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie inne koszty, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek w obowiązującej wysokości).
3. Strony zgodnie postanawiają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy, będzie następowała na podstawie faktur częściowych, nie częściej niż raz na miesiąc po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu prac zgodnie z Harmonogramem **maksymalnie do poziomu 90% wartości elementu robót oraz** na warunkach określonych w ust. 4. Ostatnia część wynagrodzenia stanowiąca co najmniej 10 % wartości każdego elementu Harmonogramu Przedmiotu Umowy zostanie wypłacona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, na warunkach określonych w ust. 5.
4. Rozliczenie częściowe Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.
5. Rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą umowną wskazaną w ust. 1, a kwotami poprzednio zafakturowanymi. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Nieodzownym elementem każdego z protokołów odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego

zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy Harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie następowała w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego:

- 1) Nabywca:

Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie,  
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów  
NIP 5661889579

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Ciechanowie,  
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.

- 2) Nabywca:

Województwo Mazowieckie,  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa,  
NIP: 1132453940, REGON: 015528910

Odbiorca:

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie,  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

8. Każdorazowo przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z Zamawiającym w celu ustalenia wysokości kwot przypadających na powiat Ciechanowski i Województwo Mazowieckie.
9. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem dokonania zapłaty częściowych faktur wystawianych przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
12. Warunkiem dokonania zapłaty końcowej faktury wystawianej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty - w części równej sumie kwot

- wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
  14. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
  15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
  18. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
  19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 15-18, nastąpi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
  20. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w postanowieniach § 8 Umowy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, nastąpi w terminie do 21 dni od dnia wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, wskazanych w zdaniu pierwszym, którym uchybił.
  21. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.):

Powiat Ciechanowski - 5661670042,

Województwo Mazowieckie - 1132453940.

22. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek.

23. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.

## **§ 9.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jej kopii Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 13 Umowy.
13. Wymogi, o których mowa w ust. 4-12, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 10.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto przewidzianego za wykonanie Przedmiotu Umowy: kwota zabezpieczenia ..... zł (słownie: .....), forma zabezpieczenia .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty naliczonych kar Umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego, za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem Przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.), które poręczają należyte wykonanie Umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania Umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia



Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.

9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **Rękojnia oraz gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesiące gwarancji na roboty budowlane, oraz wszelkie inne prace zrealizowane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg z chwilą podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją projektową posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w

pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
12. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące wad.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę – do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - a) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu robót w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w Harmonogramie przekraczające 21 dni;
  - b) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia. Zamawiający może korzystać z prawa do odstąpienia wynikającego z przepisów prawa niezależnie i bez konieczności stosowania w pierwszej kolejności regulacji umownych.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu.
11. W sytuacji nieprzekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zabezpieczy i przenieś wszystkie rzeczy znajdujące się na terenie budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

### **§ 13.**

#### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
  - 2) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy – w wysokości 5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Zamawiający może żądać wymiany na materiały zgodne z wymogami dokumentacji projektowej;
  - 5) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za brak udziału w spotkaniu koordynacyjnym w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym – w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek nieobecności osoby wskazanej w §3 ust.13 pkt.1, kierownika budowy lub ustanowionych kierowników robót;
  - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 15 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono Przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 4 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;

- 9) za niedopełnienie wymogu zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w minimalnym łącznym wymiarze czasu pracy wskazanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w danej Umowie o Podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 11) z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy lub powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez zawarcia z nim umowy w formie pisemnej – 1 % ustalonego w danej Umowie o Podwykonawstwo wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu tej Umowy lub 1 % wartości robót powierzonych danemu Podwykonawcy wynikających z Harmonogramu o ile Zamawiającemu nie przedłożono umowy o podwykonawstwo;
  - 12) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 % ustalonego w Umowie o Podwykonawstwo wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu danej Umowy lecz nie mniej niż 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp, w wysokości 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 14) za niewykonanie obowiązku dostarczenia dokumentacji powykonawczej na warunkach i w terminie określonym w treści §7 ust. 8 Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §8 ust. 1 Umowy;
  - 15) za niedopełnienie któregośkolwiek z obowiązków o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia .
2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących nałożenie kary umownej Zamawiający wystawi notę księgową ze wskazaną kwotą kary umownej. Nota księgowa będzie dostarczana Wykonawcy na adres: ..... Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
  3. Zapłata kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  4. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, suma ich nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Z chwilą, gdy suma naliczonych kar umownych przekracza 50% wynagrodzenia umownego, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z wyłącznej winy Wykonawcy.
  5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## § 14.

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
  - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, pod warunkiem, że zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego i nie zachodzi konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w zakresie koniecznym do usunięcia wad lub dostosowania do przepisów prawa;
  - 3) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 4) terminów realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
    - b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji, w szczególności:
      - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
      - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
    - d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
    - e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności

- wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do OPZ, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
- f) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
  - g) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego realizacji inwestycji objętej Przedmiotem Umowy na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
  - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy lub zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2);
  - 6) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w Postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie Postępowania;
  - 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 8) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz przeprowadzeniu analizy skutków finansowych i stosownej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 9) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w OPZ, w szczególności w sytuacji, gdy:
    - a) zastosowanie przewidzianych w OPZ rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
    - b) nowe rozwiązania techniczne/technologiczne lub materiałowe będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania OPZ;
  - 10) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian;
  - 11) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - 12) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, w tym w szczególności konfliktu zbrojnego w Ukrainie. Dla określenia,

czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;

4. W przypadku braku możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami pozostającymi w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. W takim przypadku Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w Umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami odbiorów, strukturą i terminami płatności, wprowadzeniem płatności częściowych etc.) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część Umowy już wykonaną do chwili rozwiązania. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy spowodowanych przyczynami, o których mowa w niniejszym postanowieniu, a także w przypadku rozwiązania Umowy spowodowanego wskazanymi powyżej przyczynami, Zamawiającemu nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych. Okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;

## **§ 15.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
  - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy zapewnił zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności, określonych w SWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej.
  - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w § 6, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz

- niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 Dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>4</sup> bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna;
  - 5) rodzaj czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy: wykonywanie robót budowlanych (m. in. prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

## **§ 16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w Przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny

---

<sup>4</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

- Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami

.....

.....