

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:

**Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym Domu Pomocy Społecznej**



TRYB REALIZACJI ZAMÓWIENIA: formuła zaprojektuj i wybuduj

ADRES OBIEKTU:

Dom Pomocy Społecznej

ul. Krucza 32

06-400 Ciechanów

INWESTOR:

Powiat Ciechanowski

ul. 17 Stycznia 7

06-400 Ciechanów

Ciechanów, marzec 2023 r.

## Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU .....	3
1.1 Przedmiot zamówienia.....	3
1.2 Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia .....	3
1.3 Charakterystyka obiektu objętego zamówieniem – stan istniejący .....	3
1.4 Dane techniczne istniejących schodów .....	4
1.5 Założenia funkcjonalne inwestycji.....	4
1.6 Wymagania dotyczące zakresu robót i prac projektowych objętych zamówieniem .....	4
1.6.1 Ogólny zakres robót objętych zamówieniem.....	4
1.6.2 Wymagania dotyczące zakresu prac projektowych objętych zamówieniem .....	4
1.7 Wymagania dotyczące szczegółowego zakresu prac budowlanych.....	5
1.8 Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfikacji projektu .....	6
1.9 Idea projektowania uniwersalnego .....	6
1.10 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.11 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
1.10.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	7
1.10.2. Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy .....	8
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	10
3. ZAŁĄCZNIKI.....	10

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

## 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym Domu Pomocy Społecznej mieszczącym się przy ul. Kruczej 32 w Ciechanowie. Zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pochylnia będzie prowadziła na poziom parteru budynku, w którym znajduje się budynek administracyjny Domu Pomocy Społecznej. Budowa pochylni ma na celu likwidację istniejących barier architektonicznych.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę istniejących schodów celem rozbudowy o w/w pochylnię (w tym roboty rozbiórkowe obejmujące demontaż istniejących krawężników wraz z ławami, nawierzchni z kostki betonowej oraz balustrad).

Obiekt objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się w mieście Ciechanów przy ul. Kruczej 32, dz. nr ew. 60-41/14 stanowiącej własność Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, pod będącej trwałym zarządem Domu Pomocy Społecznej.

Dla nieruchomości, na której znajduje się obiekt brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek oraz teren nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

W celu szczegółowej oceny zakresu robót objętych zamówieniem oraz dokładnego określenia ceny ofertowej Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz szczegółowe zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji.

## 1.2 Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
34953000-2 Rampy wejściowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
71355000-1 Usługi pomiarowe

## 1.3 Charakterystyka obiektu objętego zamówieniem – stan istniejący

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych znajdować się będzie przy wejściu głównym budynku administracyjnego Domu Pomocy Społecznej mieszczącym się przy ul. Kruczej 32 w Ciechanowie. Wejście to zlokalizowane jest na południowej elewacji budynku. Prowadzą do niego schody składające się z 8 stopni i 1 podestu, wyposażone w obustronną balustradę.

W poziomie gruntu tuż przy elewacji budynku znajdują się małej frakcji otoczaki oraz nasadzenia roślinne.

Uwaga:

Zaleca się dokonanie wizji obiektu przed złożeniem oferty przetargowej, celem dokładnego zapoznania się z obiektem inwestycyjnym.

#### 1.4 Dane techniczne istniejących schodów

Istniejące schody składają się następujących elementów:

- stopnie 8 szt.
- podesty 1 szt.
- balustrada 2-stronna.

#### 1.5 Założenia funkcjonalne inwestycji

Głównym założeniem funkcjonalnym inwestycji jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych mająca na celu likwidację istniejących barier architektonicznych. Wskutek powyższego osobom z ograniczoną sprawnością ruchową oraz innym użytkownikom zostanie umożliwiony niezależny dostęp do budynku.

#### 1.6 Wymagania dotyczące zakresu robót i prac projektowych objętych zamówieniem

##### 1.6.1 Ogólny zakres robót objętych zamówieniem

Zakres robót obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych, na które składa się w szczególności:

- budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowa istniejących schodów celem rozbudowy o w/w pochylnię.

##### 1.6.2 Wymagania dotyczące zakresu prac projektowych objętych zamówieniem

W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-wykonawczą w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego, tj. projekty obejmujące cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja ta obejmować będzie w szczególności:

- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg oraz w wersji edytowalnej DOC;
- kosztorysy – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF i .ath;

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej DOC;
- dokumentację powykonawczą – 2 egz. egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Warunki odbioru dokumentacji zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zamówienia publicznego.

## 1.7 Wymagania dotyczące szczegółowego zakresu prac budowlanych

Objęta zamówieniem pochylnia dla osób niepełnosprawnych znajdować się będzie przy wejściu głównym budynku administracyjnego. Wejście to zlokalizowane jest na południowej elewacji budynku. Prowadzą do niego schody składające się z 8 stopni i 1 podestu, wyposażone w obustronną balustradę. W poziomie gruntu tuż przy elewacji budynku znajdują się małe frakcji otoczaki oraz nasadzenia roślinne. Rośliny zielone po wykopaniu należy przenieść w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

### Zakres prac dotyczący budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych:

Pochylnię dla osób niepełnosprawnych należy wykonać jako rozbudowę istniejących schodów w sposób zapewniający osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku. Pochylnię należy zaprojektować o biegach i spocznikach z ocynkowanymi antypoślizgowymi, krat pomostowych z płaskownika. Rodzaj elementów konstrukcyjnych oraz kolorystyka pochylni powinna być zgodna z elementami konstrukcyjnymi oraz kolorystyką istniejących schodów. Dojście do pochylni należy wykonać w sposób zapewniający dostęp użytkownikom pochylni.

### Zakres prac dotyczący przebudowy istniejących schodów celem rozbudowy o pochylnię:

Istniejące schody, w tym część balustrady należy przebudować w sposób umożliwiający prawidłową rozbudowę schodów o podjazd dla niepełnosprawnych oraz w sposób zapewniający osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku. Przebudowy schodów należy dokonać w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie. Należy wykonać roboty rozbiórkowe i demontażowe, m.in. rozbiórki istniejących krawężników wraz z ławami, nawierzchni z kostki betonowej oraz fragmentu stalowej balustrady schodów.

### Uwaga:

Zamawiający informuje jednocześnie, że stan rzeczywisty może różnić się od opisanego, dlatego też w celu właściwego określenia wartości zamówienia, zaleca się dokonanie indywidualnej wizji przed złożeniem oferty.

Prace należy prowadzić w sposób nieograniczający dotychczasowego funkcjonowania obiektu - roboty budowlane prowadzone będą w trakcie bieżącej działalności DPS.

Zakres powyższych prac Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w standardzie nie niższym niż określony w PFU.

## 1.8 Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfiki projektu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie wszystkich prac i działań koniecznych do zrealizowania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakiego ma służyć,
- uzyskanie wszelkich decyzji, zgód, warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, inwentaryzacji itp. – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,
- prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego,
- udostępnienie na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz udzielenie stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość,
- specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi,
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym oraz z uwzględnieniem uwag Zamawiającego powstałych na etapie realizacji,
- pozostałe obowiązki określono w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zamówienia.

## 1.9 Idea projektowania uniwersalnego

W ramach projektowania uniwersalnego prace budowlane należy wykonać w taki sposób, aby użytkowanie budynku administracyjnego Domu Pomocy Społecznej było na identycznych warunkach dla wszystkich użytkowników, a tam gdzie nie jest to możliwe uwzględnić należy: użytkowanie ekwiwalentne lub unikanie rozwiązań, które pogłębiałyby segregację i stygmatyzację. Zastosować należy rozwiązania nienaruszające prywatności, bezpieczeństwa i poczucia pewności oraz rozwiązania zapewniające równą atrakcyjność dla wszystkich.

Zastosowane rozwiązania uwzględniać powinny szeroki zakres indywidualnych preferencji i możliwości użytkowania m. in. zapewnienie wyboru metod użytkowania, zapewnienie możliwości skorzystania w różnym tempie w zależności od percepcji i mobilności użytkowników.

Należy zapewnić możliwość prostego i intuicyjnego użytkowania poprzez eliminację zbędnych znaków informacyjnych, uwzględnienie w maksymalnym zakresie umiejętności



użytkowników (w czytaniu, pisaniu czy zdolnościach językowych), uwzględnienie priorytetów informacyjnych. Czytelność informacji należy zapewnić poprzez zastosowanie rozwiązań zrozumiałych dla osób z ograniczeniami sensorycznymi.

## 1.10 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i materiały związane z realizacją zamówienia, a niezbędne do jej realizacji. Ponadto, Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt, celem dokonania oględzin, w tym dokonywania pomiarów, badań i niezbędnych odkrywek. Po wykonaniu powyższego Wykonawca własnym staraniem i kosztem niezwłocznie przywróci miejsce badania do stanu poprzedniego.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje / zgody / zezwolenia / opinie itp. administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, a także przyjęte rozwiązania projektowe.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska, przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

## 1.11 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1.10.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- ochrony mienia związanego z budową,
- bezpieczeństwa ruchu odbywającego się w otoczeniu budowy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadają wymagane parametry.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały w szczególności:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- jakość wykonania i dokładność prowadzonych prac.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, itp.

Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego / przedstawiciela Zamawiającego.

Rodzaje i warunki odbiorów zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zamówienia.

#### 1.10.2. Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy Wykonawca przygotuje zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- zabezpieczenia terenu budowy,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn i urządzeń budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla potrzeb transportu materiałów rozbiórkowych i budowlanych Wykonawca zapewni transport własnym staraniem i na własny koszt.



Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wygradzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy.

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przedmiot zamówienia – dokumentacja oraz roboty budowlane, należy realizować zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Ustawą Prawo Budowlane oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Wybrane przepisy prawne i normy związane z realizacją zadania inwestycyjnego:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

## 3. ZAŁĄCZNIKI

Dokumentacja fotograficzna



