

Opis przedmiotu zamówienia

„Budowa Powiatowego Domu Dzieci w Ciechanowie – Nowoczesna placówka opieki dla najmłodszych”

I. Ogólny przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dokończeniem budowy (obecnie stan surowy otwarty) budynku przy ul. Kruczej w Ciechanowie na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Obecnie budynek jest w stanie surowym otwartym, bez konstrukcji dachu, bez docieplenia i elewacji zewnętrznej. Do wykonania pozostały ścianki działowe do toalet, konstrukcja dachu i pokrycie izolacja dachu, roboty wykończeniowe, posadzki, sufity podwieszane, wszystkie instalacje (wodnokanalizacyjna, elektryczna, sanitarna wentylacyjna) oraz zagospodarowanie terenu, altana, wjazd.

Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiące załącznik do OPZ

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7	Roboty budowlane
45111220-6	Usuwanie odpadów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych,
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1	Instalowanie drzwi
45320000-6	Roboty izolacyjne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Prace obejmują budynek o przybliżonych wskaźnikach powierzchniowych:

- Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego 415,11 m² Powierzchnia całkowita budynku projektowanego 794,62 m²
- Powierzchnia utwardzona 470,00 m²
- Kubatura 2300 m³
- Wysokość budynku 7m
- Szerokość elewacji frontowej 22m

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. Wykonanie na rzecz Zamawiającego całości robót budowlanych według opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w oparciu o pozwolenie na budowę, opracowania kompleksowej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu złożenie wniosku o dopuszczenie obiektu do użytkowania,;
- b. Po zakończeniu robót wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma być oprócz formy papierowej wykonana dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD (format PDF oraz DWG). Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej;
- c. Dostawa i montaż urządzeń technologicznych, uruchomienie (rozruch mechaniczny i technologiczny połączony z przeszkoleniem załogi przyszłego Użytkownika).

Dotychczas zostały wykonane:

- 1) fundamenty wraz z instalacjami pod chudym betonem**
- 2) ściany (wewnętrzne i zewnętrzne)**
- 3) strop wraz ze słupami i belkami żelbetowymi**

Wykonawca powinien w procesie wyceny, organizacji i realizacji zamówienia uwzględnić wymienione poniżej warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposób użytkowania, a także ogólne wytyczne co do zakresu prac.

Dostawa i montaż wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy

Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to ryczałt. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wypływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 19:00. Powyższe oznacza, że wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania na objętym pracami terenie.

Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- zakres wykonania przedmiotu zamówienia dotyczy: dostawy, montażu, uruchomienia, badań powykonawczych, w zakresie użytkowania wszystkich elementów instalacji elektrycznych i p.poż;
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających pod zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego;
- Zamawiający informuje, iż jest w trakcie procedowania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie PZT

II. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z Powiatowego Ośrodka Felinoterapii, dokona wyгородzenia terenu robót, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (odbiorową) wraz z certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zabudowane podczas wykonywania instalacji, w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
4. Wszelkie prace instalacyjne (demontażowe i montażowe) muszą być wykonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
5. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, oraz odpowiednich norm.
6. **Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty, przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do Zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót. W celu dokonania wizji lokalnej należy umówić termin i godzinę jej przeprowadzenia z pracownikiem Referatu Inwestycji i drogownictwa tel. 729-055-943 w godzinach 8:30 – 15:30.**
7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
8. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu. Koszty wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca.

9. Podane w opisie przedmiotu zamówienia wymiary i ilości mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i stanowią materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
10. Wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.
12. Okres gwarancji na prowadzone roboty budowlane wynosi minimum 60 miesięcy.
13. **Każdorazowe przedstawianie Zamawiającemu do wyboru 3 rozwiązań w zakresie materiałów użytych do wykończenia oraz uzyskanie ich zatwierdzenia.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1065 ze zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. nr 143 poz. 1002 ze zm.).

Załączniki :

Zał.1 Dokumentacja projektowa

Zał. 2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych