

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Ciechanowie pomiędzy:  
Powiatem Ciechanowskim z siedzibą w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego w osobach:

1. Jana Andrzeja Kaluszkiewicza - Starostę Ciechanowskiego
  2. Marka Marcinkowskiego – Wicestarostę Ciechanowskiego
- przy kontrasygnacie : Hanny Dworeckiej –Skarbnika Powiatu,  
NIP: 5661889579, REGON: 130377706  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)**

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS  
....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w  
wysokości ....., NIP ....., REGON .....,  
zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez :

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)**

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod  
pocztowy ..... ), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości  
..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w  
dalszej części umowy ....., reprezentowana przez2:

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA  
PARTNERSKA (sp.p.)**

..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy  
ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS .....,  
NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy  
....., reprezentowana przez :

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....),  
przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w  
..... (kod pocztowy .....), przy ul. ....,  
wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod  
numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany  
w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez<sup>4</sup>:  
**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, na realizację zadania pn. „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Śródmieście miasto Ciechanów**” zwanym dalej „Postępowaniem”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Śródmieście, miasto Ciechanów w tym wykonanie prac geodezyjnych dla niniejszego obrębu.
2. Szczegółowe opisy realizacji pracy geodezyjnej zawarte są w „Wytycznych technicznych modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu ŚRÓDMIEŚCIE - załącznik nr 1 oraz w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu ŚRÓDMIEŚCIE, uzgodnionym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego - załącznik nr 2.
3. Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy wykonać zgodnie z opracowaniami określonymi w ust.2.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy nieodpłatnie materiały z zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać otrzymane materiały wyłącznie w celu wykonywania prac związanych z przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie udostępnione materiały a także usunąć je ze swoich nośników cyfrowych.
7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotom przez niego upoważnionym przeprowadzenie kontroli i realizację nadzoru nad wykonaniem prac po stronie Wykonawcy, a także na żądanie udzielać będzie informacji o przebiegu wykonania Umowy i odnosić się do przekazanych uwag i zaleceń.

### § 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy **do dnia 24 listopada 2023 roku.**

### § 3

1. Wykonawca nie później niż 7 dni przed upływem terminu wyznaczonego w § 2 za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź poczty elektronicznej email zgłosi gotowość do przekazania wyników prac będących przedmiotem Umowy.

2. W ciągu dwóch dni roboczych Zamawiający wyznaczy termin odbioru przekazania wyników prac.
3. Wykonawca w ustalonym terminie przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych skontroluje zgodność wykonania przedmiotu Umowy w tym zgodność z wytycznymi technicznymi i sporządzi protokół kontroli.
5. Zamawiający po sporządzeniu protokołu kontroli poinformuje Wykonawcę o wynikach kontroli.
6. Jeżeli w toku czynności kontrolnych stwierdzone zostanie, że przekazany przedmiot Umowy jest niezgodny z postanowieniami Umowy lub w wytycznych technicznych Wykonawca zobowiązany jest do poprawy przedmiotu Umowy i ponownego oddania go do kontroli w terminie 5 dni roboczych, następnie ust. 4 i 5 mają zastosowanie.
7. Protokół kontroli potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazania przedmiotu Umowy i dokumentacji stanowi podstawę sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony w dwóch jednakowych egzemplarzach.
9. Protokół zdawczo-odbiorczy jest podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu Umowy.
10. Data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

#### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie w kwocie ..... złotych brutto, słownie.....
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy dokonana zostanie na podstawie faktury, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym całości przedmiotu Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy z wykonania robót podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek oraz zobowiązuje się do przesunięcia terminu płatności, na termin umożliwiający jej realizację (nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia korekty faktury) bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony podatek VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.
7. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów , NIP : 5661889579**  
**Odbiorca :Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów**

9. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - <https://efaktura.gov.pl/>. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191): .....

## § 5

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany i dostarczony do Zamawiającego Przedmiot Umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz będzie spełniać wszelkie wymogi określone w Umowie i wytycznych technicznych i projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy na wykonany przedmiot Umowy.. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że wykonany przedmiot Umowy lub jego część posiada wady fizyczne lub prawne, usterki lub ujawnione zostaną inne nieprawidłowości w trakcie jego użytkowania, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych od dnia doręczenia mu pisemnego zawiadomienia o tym fakcie. W uzasadnionych przypadkach termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. W razie nieusunięcia wad, usterek lub innych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy.
6. Udzieloną przez Wykonawcę gwarancję przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady, usterki lub innej nieprawidłowości, do dnia jej usunięcia potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
7. Usuwanie wad, usterek lub innych nieprawidłowości odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 6

1. W przypadku niewykonania Umowy lub nienależytego wykonania Umowy, strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2.
4. W razie nieusunięcia w terminie wad, usterek lub innych nieprawidłowości, o których mowa w § 4 stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, określonym w § 10 ust. 3.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 11, wykonujących czynności wskazane w SWZ, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa § 11 pkt. 4 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,02% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
8. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, które całkowicie lub częściowo uniemożliwiają wywiązanie się ze zobowiązań
9. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej.
10. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej
11. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 2) realizowania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.), w szczególności z wytycznymi technicznymi;
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących Zamawiającemu lub osobie trzeciej;
  - 4) istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, jeżeli Wykonawca nie zaprzestanie lub nie naprawi naruszenia po upływie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego;
2. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 pkt 2- 4 może nastąpić w terminie do 60 dni licząc od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
3. Rozwiązanie Umowy, w szczególności odstąpienie od Umowy, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy rozwiązania.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i sprzętu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej rozwiązaniem ponosi Strona, z której winy doszło do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.
6. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od Umowy wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w Umowie.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczania zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych z innych tytułów.

## § 8

1. Poza zmianami, określonymi w przepisie art. 455 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Umowy;
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności, w szczególności: niespodziewany mróz, śnieg, powódź lub klęska żywiołowa;
  - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych.
3. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację Umowy, następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zamiany i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, oraz opis ewentualnego wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy (w szczególności wskaźnika spadku siły nabywczej pieniądza); poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów wynikających z ogłoszonego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a wysokością kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy,
  - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 5-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 5 wynosi 3 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
7. Przez zmianę wysokości wynagrodzenia należy rozumieć jego zwiększenie jak również obniżenie.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należnego wykonania Umowy w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy tj. kwota zabezpieczenia ..... zł (słownie: .....), forma zabezpieczenia .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym do zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
6. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.
2. Ustalony w Umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć na 7 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania pracy. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Wymogi, o których mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo, oraz odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

## § 11

Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 5,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w terminie trzech dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się okazać Zamawiającemu oryginały oraz jednocześnie przedłożyć kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy / umów powinna zostać poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Wykonawcę oraz podwykonawcę, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności art. 4 pkt. 5 RODO (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub jego aktualizacji, o których mowa w pkt 3), lub kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 ust. 6.



### § 12

1. Strony Umowy są odrębnymi administratorami danych osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych. Udostępnianie materiałów i danych niezbędnych do realizacji umowy odbywa się na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w zakresie niezbędnym do jej realizacji.

### § 13

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**

1. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

### **Załączniki :**

**Nr 1** – Wytyczne techniczne modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Śródmieście.

**Nr 2** – Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Śródmieście, miasto Ciechanów.