

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2023 roku w Ciechanowie pomiędzy:
Powiatem Ciechanowskim z siedzibą w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego w osobach:
1. Jana Andrzeja Kaluszkiewicza - Starostę Ciechanowskiego
2. Marka Marcinkowskiego – Wicestarostę Ciechanowskiego
przy kontrasygnacie : Hanny Dworeckiej –Skarbnika Powiatu,
NIP: 5661889579, REGON: 130377706
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w
wysokości, NIP, REGON,
zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod
pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, NIP, REGON, zwana
w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA
PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy),
przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS,
NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy
....., reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy),
przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
w (kod pocztowy), przy ul.,
wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod
numerem; NIP, REGON, zwany
w dalszej części umowy, reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, na realizację zadania pn. ***Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości do celów gospodarki nieruchomościami w Powiecie Ciechanowskim w 2023 r.***

zwanym dalej „Postępowaniem”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest *Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości do celów gospodarki nieruchomościami w Powiecie Ciechanowskim w 2023 r. a w szczególności do ustalenia odszkodowań za nieruchomości, które przeszły na własność samorządów gminnych i powiatowego na cele dróg publicznych w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w trybie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w 2023 r. usługi polegającej na sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych z wyceny praw rzeczowych do nieruchomości określonych w formularzu ofertowym pn.:
 - a) wycena nieruchomości do celów sprzedaży, darowizny, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dzierżawy, najmu, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu działki niezabudowane w ilości 6 działek w ramach 3 nieruchomości,
 - b) wycena nieruchomości do celów sprzedaży, darowizny, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dzierżawy, najmu, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu działki zabudowane w ilości 3 działek w ramach 1 nieruchomości,
 - c) wycena nieruchomości do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w ilości 39 działek w ramach 24 nieruchomości,
 - d) Wycena nieruchomości do celów ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi w ilości 300 działek w ramach 150 nieruchomości,
 - e) wycena nieruchomości do celów wywłaszczenia i zwrotu wraz z waloryzacją wypłaconego odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości podlegającej zwrotowi w ilości 2 działek w ramach 1 nieruchomości,
 - f) wycena ograniczonego prawa rzeczowego (np. służebność przesyłu, spółdzielcze prawo do lokalu) w ilości 2 działek w ramach 1 nieruchomości,

- g) wycena wartości bezumownego korzystania z nieruchomości w ilości 2 działek w ramach 2 nieruchomości.
3. Ustalenie wartości nieruchomości dokonane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 175 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu ustaloną wartość nieruchomości w formie operatów szacunkowych sporządzonych w dwóch egzemplarzach dla każdej nieruchomości. Operaty winny zawierać jako załączniki co najmniej:
- a) dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości w ilości min. 2 fotografie,
 - b) protokół badania księgi wieczystej,
 - c) wypis z rejestru ewidencji gruntów,
 - d) fragment mapy zasadniczej obejmującej wycenianą lub fragment mapy ewidencyjnej,
 - e) w przypadku nieruchomości, na których występowały części składowe w postaci budowli bądź naniesień roślinnych - protokół z ustalenia części składowych nieruchomości sporządzony w obecności byłego właściciela nieruchomości,
 - f) zaświadczenia lub protokoły z badania przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z wypisem i wrysem z planu lub studium,
 - g) w przypadku nieruchomości gruntowych zabudowanych - udokumentowanie powierzchni użytkowej i zabudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych.
4. Operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*, rozporządzeniu Rady Ministrów *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* oraz obowiązujących standardach zawodowych.

§ 2

1. Wykonawca będzie otrzymywał na bieżąco zlecenia w zakresie zadań określonych rodzajowo w § 1 ust 2 lit. a) – g) zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy w drodze elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru zleceń wysłanych na podany adres poczty elektronicznej e-mail poprzez wysłanie informacji zwrotnej o odbiorze w ciągu trzech dni roboczych, po uprzednim zawiadomieniu przez zamawiającego telefonicznie na wskazany nr telefonu.
3. Nie wysłanie potwierdzenia skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. Trzykrotne nieterminowe odebranie zlecenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłączeniem odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania przez zamawiającego.
4. Po wykonaniu wycen poszczególnych nieruchomości Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w zleceniu dokumentację wykonanych usług w postaci dwóch egzemplarzy operatów szacunkowych.
5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury (rachunku) obejmującego wynagrodzenie umowne za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.
8. Termin i warunki podpisania protokołu zdawczo odbiorczego określa § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

9. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 20.12.2023 r. z zastrzeżeniem terminów cząstkowych poszczególnych zleceń, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, przy czym termin zlecenia ostatniej wyceny w ramach niniejszej umowy nie może przekraczać daty 10.11.2023 r.
10. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dane do rozpoczęcia wycen a wszelkie inne dokumenty i materiały niezbędne do wykonania operatów Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie zgodnie ze swoimi uprawnieniami wynikającymi z art. 155 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

1. Strony ustalają, że przyjętą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, przy czym przewidywana maksymalna wartość brutto umowy wynosi PLN. Rzeczywista wartość umowy stanowić będzie iloczyn faktycznie wykonanych wycen poszczególnych nieruchomości oraz cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym Wykonawcy – Załączniku nr 2 do umowy.

| L.p. | Rodzaj wyceny | Cena jednostkowa brutto za pierwszą działkę w ramach jednej nieruchomości | Cena jednostkowa brutto za następną działkę w ramach jednej nieruchomości |
|------|---|---|---|
| 1. | Wycena nieruchomości do celów sprzedaży, darowizny, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dzierżawy, najmu, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu działki niezabudowane | | |
| 2. | Wycena nieruchomości do celów sprzedaży, darowizny, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dzierżawy, najmu, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu działki zabudowane | | |
| 3. | Wycena nieruchomości do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | |
| 4. | Wycena nieruchomości do celów ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi | | |
| 5. | wycena nieruchomości do celów wywłaszczenia i zwrotu wraz z waloryzacją wypłaconego odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości podlegającej zwrotowi | | |
| 6. | Wycena ograniczonego prawa rzeczowego (np. służebność przesyłu, spółdzielcze prawo do lokalu) | | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7. | Wycena wartości bezumownego korzystania z nieruchomości | | |
|----|---|--|--|

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości zleceń z danego rodzaju wyceny a zmniejszenia ilości zleceń z innego rodzaju wyceny w obowiązującym okresie umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu każdego zlecenia zawartego w wyniku niniejszej umowy oraz wynikające z przepisów prawa poniesione przez Wykonawcę.
4. Termin wykonania poszczególnych zleceń nie może być dłuższy niż 40 dni licząc od dnia następnego po odebraniu zlecenia przez wykonawcę.
5. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia wykonanych operatów w ramach poszczególnych zleceń dokona oceny wykonanych operatów potwierdzając to protokołem zdawczo-odbiorczym, lub zwróci je wykonawcy wyznaczając termin do usunięcia wad. Maksymalny termin jaki może wyznaczyć do usunięcia wad wynosi 7 dni kalendarzowych.

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy dokonana zostanie na podstawie faktury, po zakończeniu i odbiorze protokołarnym każdego zamówienia, o którym mowa w § 2 Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy z wykonania robót w ramach zlecenia podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek oraz zobowiązuje się do przesunięcia terminu płatności, na termin umożliwiający jej realizację (nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia korekty faktury) bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony podatek VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.
6. Wynagrodzenie za wykonane bez wad zlecenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia, które nie zostało odebrane protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, NIP : 5661889579

Odbiorca :Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
7. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - <https://efaktura.gov.pl/>. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na

roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666.:

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany i dostarczony do Zamawiającego Przedmiot Umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz będzie spełniać wszelkie wymogi określone w Umowie, ustawie *o gospodarce nieruchomościami*, rozporządzeniu Rady Ministrów *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* oraz obowiązujących standardach zawodowych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wykonany przedmiot Umowy. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że wykonany przedmiot Umowy lub jego część posiada wady fizyczne lub prawne, usterki lub ujawnione zostaną inne nieprawidłowości w trakcie jego użytkowania, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych od dnia doręczenia mu pisemnego zawiadomienia o tym fakcie. W uzasadnionych przypadkach termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. W razie nieusunięcia wad, usterek lub innych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 6 Umowy.
6. Udzieloną przez Wykonawcę gwarancję przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady, usterki lub innej nieprawidłowości, do dnia jej usunięcia potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
7. Usuwanie wad, usterek lub innych nieprawidłowości odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. W przypadku niewykonania Umowy lub nienależytego wykonania Umowy, strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za nieterminowe wykonanie każdego ze zleceń w ramach umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego za realizację każdego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3 ust. 4.
4. W razie nieusunięcia w terminie wad, usterek lub innych nieprawidłowości, o których mowa w § 4 stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za realizację każdego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, określonym w § 5 ust. 4.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
6. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, które całkowicie lub częściowo uniemożliwiają wywiązanie się ze zobowiązań

7. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej.
8. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej
9. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
10. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 2) realizowania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.), w szczególności z wytycznymi technicznymi;
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących Zamawiającemu lub osobie trzeciej;
 - 4) istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, jeżeli Wykonawca nie zaprzestanie lub nie naprawi naruszenia po upływie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego;
2. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 pkt 2- 4 może nastąpić w terminie do 60 dni licząc od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
3. Rozwiązanie Umowy, w szczególności odstąpienie od Umowy, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy rozwiązania.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i sprzętu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej rozwiązaniem ponosi Strona, z której winy doszło do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.
6. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od Umowy wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w Umowie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczania zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych z innych tytułów.

§ 8

1. Poza zmianami, określonymi w przepisie art. 455 ust. 1 ustawy *Prawa zamówień publicznych*, przewiduje się możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Umowy;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności, w szczególności: niespodziewany mróz, śnieg, powódź lub klęska żywiołowa;
 - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych.
3. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację Umowy, następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zamiany i nie stanowią zmiany Umowy.
 4. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, oraz opis ewentualnego wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Strony Umowy są odrębnymi administratorami danych osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych. Udostępnianie materiałów i danych niezbędnych do realizacji umowy odbywa się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zakresie niezbędnym do jej realizacji.

§ 10

1. Załącznik stanowi integralną część Umowy.
2. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik :

Nr 1 – formularz ofertowy