

Załącznik do uchwały
Nr V/11/77/2016
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 25 stycznia 2016 roku

Zawiadomienie

o sposobie załatwienia skargi A.K. na działalność Zarządu Powiatu Ciechanowskiego „w zakresie zawartych umów najmu z dn. 20.05.2015 r.”.

Uzasadnienie prawne:

- 1) art. 229 pkt 4), art. 237 § 3 oraz art. 238 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23),
- 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.),
- 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.),
- 4) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 roku w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46).

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 23 grudnia 2015 roku wpłynęła do Rady Powiatu Ciechanowskiego skarga A.K. na działalność Zarządu Powiatu Ciechanowskiego „w zakresie zawartych umów najmu z dn. 20.05.2015 r.”. W ocenie skarżącego, który był stroną umów najmu pomieszczeń stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego, „działania wynajmującego, tj. Zarządu Powiatu były nieprawidłowe i sprzeczne z obowiązującymi regulacjami prawnymi dotyczącymi umów najmu”.

Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu skargi zaproponowała Radzie Powiatu Ciechanowskiego uchwałą Nr 1/2016 z dnia 11 stycznia 2016 roku uznanie niewłaściwości Rady w przedmiocie rozpatrzenia skargi. O przyjęciu takiego stanowiska przesądziły następujące przesłanki:

Kwestie gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.). Zgodnie z tymi przepisami do zawartych umów cywilnoprawnych w zakresie gospodarowania mieniem powiatu stosuje się właściwie przepisy ustawy Kodeks cywilny. W konsekwencji – spory mogące wyniknąć na tle wykonania umów najmu, podlegają rozpatrzeniu przez właściwe rzeczowo i miejscowo sądy powszechne.

Stosowne zapisy w tym zakresie zawarte są w umowach najmu będących przedmiotem skargi (§ 9 umowy najmu).

Z tych powodów Rada Powiatu Ciechanowskiego nie jest właściwym organem do rozpatrzenia zarzutów skargi.

Zgodnie z treścią art. 231 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli organ, który otrzymał skargę, nie jest właściwy do jej rozpatrzenia, obowiązany jest przekazać ją właściwemu organowi, albo wskazać skarżącemu właściwy organ. W przypadku gdy właściwym organem jest sąd powszechny, jak w przedmiotowej sprawie, Rada Powiatu Ciechanowskiego może jedynie wskazać skarżącemu, że właściwym organem jest sąd powszechny.

Mając na względzie powyższe Rada Powiatu Ciechanowskiego uznała swoją niewłaściwość w sprawie i tym samym bezzasadność skargi do tego organu.

Pouczenie: zgodnie z przepisem art. 239 § 1 Kodeksem postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.

STAROSTA

Sławomir Morawski