

**Uchwała nr IV/34/220/14**  
**Rady Powiatu Ciechanowskiego**  
z dnia 29 września 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem przez Powiat Ciechanowski nieruchomości lokalowej powiatu w drodze przetargu.

Na podstawie art 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 595 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25a w związku z art. 23 ust 1 pkt 7a z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze przetargu na okres do 10 lat lokalu użytkowego Powiatu Ciechanowskiego o pow. 362,88 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Pułtuskiej 20A w Ciechanowie, obręb Śródmieście.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Ciechanowskiego**

  
**Zbigniew Gutowski**

Załącznik do uchwały  
nr IV /34/220/2014  
Rady Powiatu Ciechanowskiego  
z dnia 29 września 2014 r.

### **Uzasadnienie uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez Powiat Ciechanowski w najem nieruchomości lokalowej powiatu w drodze przetargu.

Nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej 362,88 m<sup>2</sup> położona w budynku przy ul. Pułtuskiej 20A jest w chwili obecnej przedmiotem umowy najmu zawartej do dnia 30 września 2014 r.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być oddane w najem i dzierżawę. Art. 25a w zw. z art. 23 ust 1 pkt 7a wymienionej ustawy stanowi, że zasobem powiatu gospodaruje Zarząd Powiatu a m. in. wynajęcie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu. W przedmiotowej sprawie nieruchomość była już przedmiotem najmu na okres 3 lat, dlatego w przypadku zamiaru zawarcia kolejnej, której przedmiotem są te same nieruchomości musi być wyrażona zgoda Rady Powiatu.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

STAROSTA  
  
Sławomir Morawski