

Uchwała nr VI/3/29/2018

Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego położonych w obrębie Krubin, m. Ciechanów, niewykorzystanych na cele drogowe

Na podstawie art. 13 ust. 2, art. 25 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) **Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie przez Powiat Ciechanowski w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego położonych w obrębie Krubin, m. Ciechanów, położonych wzdłuż pasa drogowego ul. Sońskiej w Ciechanowie, niewykorzystanych na cele budowy tej drogi, stanowiących części działek nr 34/12, 36/4, 35/14, 39/12, 49/12, 49/13, 50/12, 51/7 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, gdyż nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a mianowicie:

- 1) części działki nr 34/12 na rzecz właścicieli przyległych działek 34/9, 34/10, 34/11,
- 2) części działki nr 36/4 na rzecz właścicieli przyległej działki 36/6,
- 3) części działki nr 35/14 na rzecz właścicieli przyległych działek 35/12 i 35/13,
- 4) części działki nr 39/12 na rzecz właścicieli przyległej działki 39/11,
- 5) części działki nr 49/12 na rzecz właścicieli przyległej działki 49/10,
- 6) części działki nr 49/13 na rzecz właścicieli przyległej działki nr 49/11,
- 7) części działki nr 50/12 na rzecz właścicieli przyległej działki nr 50/11,
- 8) części działki nr 51/7 na rzecz właścicieli przyległej działki nr 51/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ciechanowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego


Sławomir Morawski

Załącznik do uchwały
nr VI/3/29/2018
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Uzasadnienie

wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości powiatu Ciechanowskiego położonych w obrębie Krubin, m. Ciechanów, niewykorzystanych na cele drogowe.

Powiat Ciechanowski pozyskał własność nieruchomości położonych w mieście Ciechanów obr. Krubin oznaczonych nr działek 34/12 i 36/4, 35/14, 39/12, 49/12, 49/13, 50/12, 51/7 w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości na cele budownictwa mieszkaniowego, jako nieruchomości, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przewidywane były jako rezerwa terenu pod budowę ulicy Sońskiej w Ciechanowie. Zrealizowany w latach 2017 – 2018 r. projekt przebudowy ul. Sońskiej w Ciechanowie przewidział zajęcie na budowę pasa drogowego tylko części ww. nieruchomości tj. ok. 1/3 ich szerokości. Pozostała część jest niewykorzystana na cele drogowe. Z wnioskami o możliwość nabycia części niewykorzystanych na cele drogowe nieruchomości wystąpili właściciele przylegających nieruchomości, celem pozyskania terenu na powiększenie swych siedlisk. Zgodnie z opinią Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie ulica Sońska poprzez rozbudowę wykonaną w 2017 r. została dostosowana do potrzeb obecnie istniejącego ruchu i nie planuje inwestycji w tym obszarze.

Zainteresowanie nabyciem części wymienionych działek wyrazili właściciele działek bezpośrednio przyległych. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność, lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Murawski

