

WZP.272.3.12.2021

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektów budowlanych wraz z przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych badań i odbiorów dla zadania pn. „Prace rozbiórkowe i porządkowe w celu poprawienia zagospodarowania dz. nr 41/9 przy ul. Kruczej” zgodnie z opisem rozbiórki – stanowiącym **załącznik nr 1** oraz planem rozbiórki – stanowiącym **załącznik nr 2** do opisu przedmiotu zamówienia.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje rozbiórkę jednego budynku gospodarczego uwzględnionego w opisie rozbiórki stanowiącym **załącznik nr 1** do opisu przedmiotu zamówienia oraz rozbiórkę jednego budynku gospodarczego objętego planem rozbiórki - stanowiącym **załącznik nr 2** do opisu przedmiotu zamówienia., na działce nr ewid. 41/9, obręb 0060-Krubin, przy ul. Kruczej w Ciechanowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Rozbiórkę budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 363 m², objętego pozwoleniem na rozbiórkę, dla którego sporządzono opis rozbiórki - **załącznik nr 1**.
Stan istniejący – budynek gospodarczy (magazyn), w kształcie prostokąta, parterowy, zblokowany z drugim budynkiem gospodarczym (przybudówka).
Wysokość budynku – do 5,00 m
Budynek posadowiony na fundamencie betonowym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły na zaprawie cementowej, strop drewniany na belkach drewnianych, dach dwuspadowy kryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniane;
- b) Rozbiórkę budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 466 m², objętego zgłoszeniem rozbiórki, dla którego sporządzono plan rozbiórki - **załącznik nr 2**.
Stan istniejący – budynek gospodarczy (magazyn), w kształcie prostokąta, parterowy, zblokowany z drugim budynkiem gospodarczym.
Wysokość budynku – do 5,00 m
Budynek posadowiony na fundamencie betonowym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły na zaprawie cementowej, z okładziną elewacji zewnętrznej wykonaną z kamienia, strop drewniany na belkach drewnianych, dach dwuspadowy kryty eternitem (azbest). Stolarka okienna i drzwiowa drewniane.
- c) zasypanie i zabezpieczenie zbiornika na gnojowicę oraz studni wskazanych na **załączniku nr 5** do opisu przedmiotu zamówienia.
- d) Oczyszczenie terenu z gruzu i materiałów porozbiórkowych oraz materiałów znajdujących się wewnątrz pomieszczeń;
- e) Wywiezienie gruzu i odpadów porozbiórkowych, oraz odpadów znajdujących się wewnątrz budynków. Odpady wymagające utylizacji wymagają oddzielnego dokumentu przyjęcia na składowisko z wyraźnym zaznaczeniem rodzaju złożonego odpadu;

- f) Uporządkowanie terenu po rozbiórce łącznie z nawiezieniem ziemi do poziomu terenu przyległego w miejscach usunięcia fundamentów.
- g) Złożenia kamieni elewacyjnych pochodzących z rozbiórki na działce nr 41/9 w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Szczegółowe informacje dotyczące prowadzenia prac rozbiórkowych przedstawiono w **załączniku nr 1** do opisu przedmiotu zamówienia oraz w **załączniku nr 2** do opisu przedmiotu zamówienia.

Dostawa i montaż wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy

Wspólny Słownik Zamówień:

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- całkowita (wraz z fundamentami) rozbiórka obiektów – roboty rozbiórkowe.

Zamawiający informuje iż posiada decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenie rozbiórki.

Termin realizacji zamówienia: 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby roboty rozbiórkowe prowadziła osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjno – budowlane, która pełnić będzie funkcję kierownika robót rozbiórkowych.

W celu dokonania oględzin w/w. obiektów oraz omówienia szczegółowego zakresu prac należy kontaktować się z pracownikiem Referatu Inwestycji i Drogownictwa, pokój nr 120; tel. 729-055-943.

II. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- teren objęty robotami budowlanymi należy wygrodzić, zabezpieczyć i oznaczyć;
- w razie uszkodzenia obiektów i urządzeń budowlanych niepodlegających pod zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zorganizuje teren rozbiórki, zobowiązuje się do wygradzenia terenu robót, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (odbiorową) wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.
3. Ponieważ prace będą prowadzone na granicy z sąsiednią nieruchomością – drogą gminną, należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym opisem i planem rozbiórki, opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
5. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty wykonawca **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
6. Za wszystkie wyniki w trakcie prac rozbiórkowych szkody odpowiada Wykonawca.
7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
8. Wszelkie pozostałości budowlane (za wyjątkiem kamieni elewacyjnych) np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie. Koszty wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:

- 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 2 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)
- 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 4 Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Poz. 831);
- 5 Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004.71.649 z 20.04.2004 r.).

Załączniki :

- Załącznik 1 Opis rozbiórki
- Załącznik 2 Plan rozbiórki
- Załącznik 3 Szkic usytuowania do opisu rozbiórki
- Załącznik 4 Szkic usytuowania do planu rozbiórki
- Załącznik 5 Szkic usytuowania zbiornika na gnojnicę oraz studni.