

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Mając na uwadze Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu, biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

- zacienienie – zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia obiekt nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich.
- ochrony przeciwpożarowej – budynek w odpowiedniej odległości od budynków na działkach sąsiednich, od granic działek sąsiednich.
- odległość lokalizowania innych elementów zagospodarowania – nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, tj. studnie poboru wody, zbiorniki na gaz czy też studnie.

Miejsca postojowe dla pojazdów użytkowników stałych i petentów na parkingach zlokalizowanych na działkach objętych opracowaniem. Miejsca postojowe istniejące.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów 680, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie:

- ochrony przed hałasem – planowane roboty nie wprowadzą emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wentylatory oddymiające 74 dB – o działaniu czasowym.
- lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną – inwestycja położona w strefie ochrony konserwatorskiej - A-259 z dnia 14.04.1992 r. – Historyczne założenie urbanistyczne miasta, warstwa kulturowa.

Planowana inwestycja nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

Planowana inwestycja położona poza obszarem Natura 2000.

Inwestycja zlokalizowana poza obszarami objętymi ochroną ekologiczną taką jak m.in. parki krajobrazowe, parki narodowe itp..

- odległość od krawędzi jezdni – obiekt istniejący, usytuowany w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni.

- odległość od ujęć wody – obiekt usytuowany w odpowiedniej odległości od ujęć wody;

- zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – użytkowanie obiektu nie ma wpływ na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne zanieczyszczenia nie są uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekrocza dopuszczalnych granic oraz nie pogarsza standardów jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów;

- oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne – obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie ma negatywnego wpływu na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Wody opadowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej) poprzez układ rynien i rur spustowych.

- promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – obiekt nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

- oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie przewiduje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem;

- charakterystyka ekologiczna inwestycji - W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę o nr ewid. 257/2 i 257/7..

mgr inż. Wojciech Drażkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej