

Załącznik do uchwały
Nr VI/9/69/2019
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 24 czerwca 2019 r.

Uzasadnienie

uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/7/56/2019 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na 10 lat lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy

Zgodnie z przepisem art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem oddania w najem.

Przepis art. 37 ust 4 wymienionej ustawy stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieruchomości stanowiących własność powiatu, rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal znajdujący się w budynku powiatu ciechanowskiego przy ul. 17 Stycznia 49 w Ciechanowie w pow. 300,80 m² jest wynajmowany od 2016 roku przez Powiat Ciechanowski na rzecz osób fizycznych prowadzących przedszkole niepubliczne. Umowa w ciągu ostatnich 3 lat zmieniana była w części określającej powierzchnię z 225 m² do 300,80 m², następnie została zwiększona do 354,79 m². Kondygnacja obejmująca cały lokal użytkowy ma łączną powierzchnię 457,34 m². Dotychczas pozostała powierzchnia była wynajmowana i wykorzystywana na inne cele.

Po podjęciu przez Radę Powiatu Ciechanowskiego uchwały Nr VI/7/56/2019 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na 10 lat lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy, wpłynął wniosek dotychczasowych najemców o wynajęcie całej powierzchni lokalu, tj. wszystkich pomieszczeń na kondygnacji o łącznej powierzchni 457,34 m². Najemcy swój wniosek uzasadniali koniecznością przeprowadzenia w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych, co wymaga znaczących nakładów finansowych oraz chęcią poszerzenia działalności niepublicznego przedszkola, prowadzonego w wynajmowanym lokalu, o kolejne oddziały.

Mając na względzie powołane argumenty, proponuje się dokonanie zmiany uchwały w zakresie powierzchni lokalu przeznaczonego do wynajęcia.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Morawski