

**Zarząd Powiatu Ciechanowskiego**  
ogłasza  
**publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie miasta Ciechanowa i gm. Sońsk,  
stanowiących własność powiatu ciechanowskiego.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie miasta **Ciechanów**, obręb **Krubin**, w skład której wchodzi grunty o powierzchni łącznej **25,0694** ha położone w działkach nr 41/9, 41/10, 41/8 i 64/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu. Okres dzierżawy – 2 lata. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu wynosi równowartość **132 dt ziarna pszenicy**.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana położona we wsi **Gołotczyzna**, gm. Sońsk stanowiąca działkę **1/3** o powierzchni **7,2185** ha.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu. Okres dzierżawy – 2 lata. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu wynosi równowartość **42 dt ziarna pszenicy**.

3. Nieruchomości rolne niezabudowane położone we wsiach:  
**Gołotczyzna** działki nr 2, 35/8, 81/5, 81/6, 81/8 o pow. 27,9010 ha,  
**Strusinek** działki nr 18, 28, 35, 51, 54 o powierzchni 37,1449 ha,  
**Bieńki Karkuty** działka nr 48 o powierzchni 8,4240 ha,  
**Chrościce Łyczki** działki nr 176 i 288/1 o powierzchni 7,4708 ha,  
**Damięty Narwoty** działki nr 41/1, 84, 93 o powierzchni 26,5205 ha.  
Łączna powierzchnia gruntów 107, 4612 ha.

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu. Okres dzierżawy – 2 lata. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu wynosi równowartość **453 dt ziarna pszenicy**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 107.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wynoszącego:

- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. dla nieruchomości opisanej w pkt 1 | <b>1300</b> złotych, |
| 2. dla nieruchomości opisanej w pkt 2 | <b>500</b> złotych,  |
| 3. dla nieruchomości opisanej w pkt 3 | <b>4600</b> złotych. |

Wadium należy wpłacić **gotówką** w kasie Starostwa do dnia **28.07.2017 roku godz. 15.00**, lub na konto bankowe nr **63 1020 1592 0000 2402 0254 8196** w taki sposób, aby wadium znalazło się na koncie Starostwa najpóźniej w dniu **28.07.2017 r.** Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły wadium w wymaganym terminie. Przed rozpoczęciem przetargu oferent zobowiązany jest okazać się dowodem wpłacenia wadium oraz dowodem osobistym.

Minimalne postąpienie w przetargu na każdą z wymienionych nieruchomości wynosi **2 dt** ziarna pszenicy.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ewentualne ciężary związane z posiadaniem nieruchomości rolnej.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu (unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym).

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości (wygrywający przetarg) nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117 w godz. 8-16 wt. – pt., 9-17 pon. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

