

**PROJEKT**

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu Ciechanowskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/7/56/2019 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na 10 lat lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2019 r., poz. 511), Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala co następuje:

**§ 1.**

Zmienia się uchwałę Nr VI/7/56/2019 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na 10 lat lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy w następujący sposób:

- 1) w § 1 uchwały wyrażenie „354,79 m<sup>2</sup>” zastępuje się wyrażeniem „457,34 m<sup>2</sup>”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Ciechanowskiego**

**Sławomir Morawski**

Załącznik do uchwały  
Nr .....  
Rady Powiatu Ciechanowskiego  
z dnia .....

### Uzasadnienie

uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/7/56/2019 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na 10 lat lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy

Zgodnie z przepisem art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem oddania w najem.

Przepis art. 37 ust 4 wymienionej ustawy stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieruchomości stanowiących własność powiatu, rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal znajdujący się w budynku powiatu ciechanowskiego przy ul. 17 Stycznia 49 w Ciechanowie w pow. 300,80 m<sup>2</sup> jest wynajmowany od 2016 roku przez Powiat Ciechanowski na rzecz osób fizycznych prowadzących przedszkole niepubliczne. Umowa w ciągu ostatnich 3 lat zmieniana była w części określającej powierzchnię z 225 m<sup>2</sup> do 300,80 m<sup>2</sup>, następnie została zwiększona do 354,79 m<sup>2</sup>. Kondygnacja obejmująca cały lokal użytkowy ma łączną powierzchnię 457,34 m<sup>2</sup>. Dotychczas pozostała powierzchnia była wynajmowana i wykorzystywana na inne cele.

Po podjęciu przez Radę Powiatu Ciechanowskiego uchwały Nr VI/7/56/2019 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na 10 lat lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy, wpłynął wniosek dotychczasowych najemców o wynajęcie całej powierzchni lokalu, tj. wszystkich pomieszczeń na kondygnacji o łącznej powierzchni 457,34 m<sup>2</sup>. Najemcy swój wniosek uzasadniali koniecznością przeprowadzenia w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych, co wymaga znaczących nakładów finansowych oraz chęcią poszerzenia działalności niepublicznego przedszkola, prowadzonego w wynajmowanym lokalu, o kolejne oddziały.

Mając na względzie powołane argumenty, proponuje się dokonanie zmiany uchwały w zakresie powierzchni lokalu przeznaczonego do wynajęcia.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.