

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Opinogóra Górna

postanawiam

stwierdzić, iż działki oznaczone w ewidencji gruntów nr nr 350, 136, 138, 140 i 145, obręb Przedwojewo, gm. Opinogóra Górna, stanowią mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Opinogóra Górna wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działki oznaczone w ewidencji gruntów nr nr 350, 136, 138, 140 i 145, obręb Przedwojewo, gm. Opinogóra Górna, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, pismem z dnia 10.04.2018r. informuje, iż nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że przedmiotowe działki w okresie od 1933r. do 1954r. stanowiły mienie gromadzkie. Jednocześnie przesyła Rejestr pomiarowo – klasyfikacyjny szczegółowy” wykonany przez Geodetę w marcu 1960 roku, dla wsi Przedwojewo, gromada Opinogóra, w którym w stosunku do działek nr nr 201, 202, 203, 204, 205, 227 i 228 w kolumnie: „Nazwisko i Imię Posiadacza...” jest wpisane: „grunty wiejskie”.

Natomiast Sąd Rejonowy w Ciechanowie pismem wysłanym dnia 06.03.2018r. informuje, iż dla własności tut. Sądu nie odnaleziono księgi wieczystej ani zbioru dokumentów dla przedmiotowych nieruchomości. Jednocześnie wymieniona w tym piśmie księga wieczysta dla nieruchomości składającej się m. inn. z dz. ew. nr 140 /tj. nr z założenia ew. gruntów w 1960r., obecny nr ew. 353/, nie jest przedmiotem niniejszego wniosku.

W związku z powyższym organ na podstawie wniosku i dokumentów dołączonych do niego oraz operatu ewidencji gruntów stwierdza jak poniżej.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1960 r. w stosunku do działek nr 201, 202, 204 i 205 (obecne numery odpowiednio 350, 136, 138, 140 i 145), w pozycji: „Właściciel” oraz w pozycji „Osoba władająca gruntem” jest napisane: „Wspólnoty wiejski”, w drugim przypadku przekreślone czerwoną linią.

W odnowionej ewidencji gruntów, stan na dzień 22.10.1982r., działki te otrzymały nowe numery tj. odpowiednio 350, 136, 138, 140 i 145 i jako władający widnieje: „Wspólnota wiejska”.

Zgodnie z załączonym do wniosku Wójta protokołem w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego, wg zeznań świadków przedmiotowe działki uważane były za nieużytek, z którego korzystali mieszkańcy wsi Przedwojewo. Na gruntach tych składowali nawozy, wapno, wysłodki. Wypasali bydło. W okresach wiosennych teren

był zalewany wodą z rowu melioracyjnego. Część działek służyła za dojazd do gruntów położonych za tymi działkami.

Według obowiązującej ewidencji gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do przedmiotowych działek figuruje jako podmiot ewidencyjny: (Wspólnota Wiejska Opinogóra Górna). Natomiast w pozycji charakter własności/ władania widnieje: „Własność”. Grunty te stanowią rowy /W/ oraz pastwisko.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w zgromadzonych w sprawie dokumentach przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych i stwierdzić, iż działki ew. nr nr 350, 136, 138, 140 i 145, obręb Przedwojewo, gm. Opinogóra Górna, stanowią mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 §1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Opinogóra Górna
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY
mgr inż. E. Zbieta Łukasik
Zastępca Geodety Powiatowego
Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami