

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

postanawiam

stwierdzić, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 345/2, obręb Szulmierz, gm. Regimin, stanowi mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie stanu prawnego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 345/2, obręb Szulmierz, gm. Regimin, Starosta Ciechanowski zawiadomieniem z dnia 23.11.2018r. wszczął postępowanie z urzędu w sprawie stwierdzenia, iż działka ta stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Wnioskodawczyni przedkłada Uchwałę Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Szulmierzu Nr 5/IX/68 z dnia 29.IX.1968r., o wydzierżawieniu zamieszkałej we wsi Szulmierz działki gruntu o powierzchni 200 m² „pochodzącą z mienia gromadzkiego wsi Szulmierz a przylegającego do posesji w/w na okres lat 99”. Ponadto przedkłada „Umowę dzierżawną” z dnia 25.10.1962r. zawartą między Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Szulmierzu a w przedmiocie oddania przez Gromadzką Radę Narodową w dzierżawę na okres 99 lat „część nieruchomości wchodzącej w skład mienia gromadzkiego wsi Szulmierz, stanowiącą tzw. „wygodę” położoną na terenie wsi Szulmierz, powiatu ciechanowskiego, województwa warszawskiego o powierzchni 200 mtr. kwadratowych”. W § 2 umowy określony jest przedmiot dzierżawy, a mianowicie: „Przedmiotem dzierżawy są wyłącznie grunty mienia gromadzkiego o powierzchni 200 mtr. kwadratowych zgodnie z wytyczoną w planie granicą”. Załączony projekt budynku gospodarczego zawiera plan zagospodarowania działki, który obejmuje m. inn. przedmiotowa działkę.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, pismem z dnia 03.01.2019r. informuje, iż nie odnaleziono dokumentów, z których jednoznacznie wynikałoby, że obecna działka ewidencyjna Nr 345/2, /natomiast w wg rejestru gruntów założonego w 1962 tj. część działki ewidencyjnej Nr 78/, obręb Szulmierz, gm. Regimin, w okresie od 1933r. do 1954r. stanowiła mienie gromadzkie. Jednocześnie przesyła „Wykaz szczegółowy użytkowników” z 31.12.1951r., w którym m. inn. w gromadzie Szulmierz wymienione są grunty gromadzkie. Ponadto, jak wynika z dokumentów archiwalnych, na mapie z 1938r widnieje działka nr 78, której część stanowi obecna działka ew. nr 345/2.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1962 r. w stosunku do działki nr 78 (której część stanowi przedmiotowa działka Nr 345/2), w pozycji: „Właściciel” jest napisane: „Grunty wiejskie”, a w pozycji „Osoba władająca gruntem” widnieje: „Wspólnota wsi Szulmierz”, w drugim przypadku przekreślone czerwoną linią.

Według obowiązującej ewidencji gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do przedmiotowej działki figuruje jako podmiot ewidencyjny: „Wspólnota wsi Szulmierz”. Natomiast w pozycji charakter własności/władania widnieje: „Własność”. Grunty te stanowią grunty rolne zabudowane Br- RIVa.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w zgromadzonych w sprawie dokumentach przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i stwierdzić, iż działka ew. nr 345/2, obręb Szulmierz, gm. Regimin, stanowi mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 §1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Regimin
06-461 Regimin

2.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów
w/m

Z up. STAROSTY →

mgr inż. JAROSŁAW
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami