

WG.6846.2.1.2019

Ciechanów, 2019-06- 28

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Opinogóra Górna

postanawiam

stwierdzić, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 93/1 o pow. 0,7946, obręb Wola Wierzbowska, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Opinogóra Górna wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 93/1 o pow. 0,7946, obręb Wola Wierzbowska, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, przy piśmie z dnia 24.05.2019r. przesyła „Rejestr pomiarowy” ułożony w 1956 roku, sporządzony w 1918 roku przez Mierniczego, w którym dla działki nr 42 /w której zawiera się obecnie działka nr 93/1/, w pozycji: „Nomenklatury prawne gruntów i ich powierzchnie oraz nazwiska i imiona właścicieli, względnie posiadaczy”, widnieje: „Działka szkolna” i „Wspólnota gromadzka, staw, doły po żwirze i piasku”. Ponadto w przesłanym wykazie gruntów według stanu na dzień 31 grudnia 1960r., dla wsi Wola Wierzbowska w L.p. grupy VIII figurują „Wspólnoty i grunty gromadzkie”.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1961 r. w stosunku do działki nr 42 /w której zawiera się obecnie działka nr 93/1/, w pozycji: „Właściciel” jest napisane: „Grunty wiejskie”, a w pozycji „Osoba władająca gruntem” - „Wspólnoty wiejskie”, przekreślone czerwoną linią.

W odnowionej ewidencji gruntów, stan na dzień 27.10.1982r., w stosunku do działki o nowym już numerze tj. 93, jako władający widnieje: „Wspólnota wiejska”.

Zgodnie z załączonym do wniosku Wójta protokołem w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego, wg zeznań świadków przedmiotowa działka służyła mieszkańcom wsi jako ogólnodostępny staw wiejski, który jeszcze przed wojną sami „wykonali” oraz czyścili, a wybrany materiał ze stawu wywozili na pola. Wg zeznań świadków pastwisko na tej działce było wykorzystywane do wypasania krów i koni.

Według obowiązującej ewidencji gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do przedmiotowej działki nr 93/1 figuruje jako podmiot ewidencyjny: „Wspólnota Wiejska”. Natomiast w pozycji charakter własności/ władania widnieje: „Władanie samoistne”. Grunty te stanowią nieużytki /N/ i pastwiska trwałe /Ps/.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w zgromadzonych w sprawie

dokumentach przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i stwierdzić, iż działka ew. nr 93/1 o pow. 0,7946, obręb Wola Wierzbowska, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 §1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Opinogóra Górna
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY
 GŁOŚTA POŚTĘPOWANIA
 W SPRAWIE WNIOSKU O STwierdzenie
 Mienia Gromadzkiego
 Nieruchomości