

WG.6846.2.2.2019

Ciechanów, 2019.06. 18

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ojrzeń

## postanawiam

stwierdzić, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 155 w obrębie Wola Wodzyńska, gm. Ojrzeń, stanowi mienie gromadzkie.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ojrzeń wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 155 w obrębie Wola Wodzyńska, gm. Ojrzeń, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, pismem z dnia 24.05.2019r. informuje, iż nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działka o obecnym Nr ewidencyjnym 155, /wg rejestru gruntów z 1961r. - nr 55, od 1973r. do 1984 - nr102/, obręb Wola Wodzyńska, gm. Ojrzeń, w okresie od 1933r. do 1954r. stanowiła mienie gromadzkie. Jednocześnie przesyła kopię „pierworysu gruntów wsi Wola Wodzyńska z 1949r.”, na którym znajdują się grunty oznaczone nr 55.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1961 r. w stosunku do działki nr 55 (obecny numer 155), w pozycji: „Właściciel” nie ma żadnego wpisu, natomiast jako „Osoba władająca gruntem” jest napisane: „Pr. Gromadzkiej Rady Narodowej”.

W rejestrze gruntów założonym w 1973 r. w stosunku do działki nr 102 (obecny numer 155), w pozycji: „Osoba władająca gruntem” nie ma żadnego wpisu, natomiast jako „Właściciel” widnieje: „Urząd Gminy”.

W rejestrze gruntów z 1984r. przedmiotowa działka otrzymała już obecny numer tj. 155. W pozycji: „Właściciel” jest napisane: „Skarb Państwa”, natomiast jako „Osoba władająca gruntem” widnieje: „Urząd Gminy”. W rejestrze gruntów z 1994r. stan jest taki sam jak w rejestrze z 1984, czyli w pozycji: „Właściciel” jest napisane: „Skarb Państwa”, natomiast jako „Osoba władająca gruntem” - „Urząd Gminy”.

Zgodnie z obowiązującą ewidencją gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do tej działki, jako podmiot ewidencyjny pod pozycją nr 1 figuruje: „Gmina Ojrzeń”, a jako charakter własności / władania: „Władanie samoistne”, udział 1/1.

Wójt Gminy w celu dowiedzenia, iż działka stanowi mienie gromadzkie załącza pięć oświadczeń osób, które oświadczają, iż przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych byli mieszkańcami wsi Wola

Wodzyńska i znany im był stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości, a mianowicie że w tym czasie grunty te były użytkowane przez mieszkańców wsi.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w ewidencji gruntów przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych i stwierdzić, iż działka ew. nr 155 w obrębie Wola Wodzyńska, gm. Ojrzeń, stanowi mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 §1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ojrzeń
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY

1120 1122 1123 1124 1125  
SEKRETARZ Urzędu Starosty  
Ciechanów (z siedzibą w Górze)  
Kartoflarni, Kaluszy i Goszczarki  
Nieruchomości