

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ciechanów

**postanawiam**

**stwierdzić**, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 74, obręb Ropele, gm. Ciechanów, stanowi mienie gromadzkie.

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Ciechanów wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 74, obręb Ropele, gm. Ciechanów, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, pismem z dnia 29.07.2019r. informuje, iż nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działka o obecnym Nr ewidencyjny 74, /wg. rejestru gruntów z 1961r. - nr 11, w okresie od 1933r. do 1954r. stanowiła mienie gromadzkie. Jednocześnie przesyła plan gruntów wsi Ropele z 1931r.", na którym znajdują się grunty oznaczone nr 11.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1961 r. w stosunku do działki nr 11 /obecna działka nr 74/, w pozycji: „Właściciel” jest napisane: „Grunty Gromadzkie”, a w pozycji „Osoba władająca gruntem” - również „Grunty Gromadzkie”, przekreślone czerwoną linią.

W odnowionej ewidencji gruntów, stan na czerwiec 1983r., w stosunku do działki o nowym już numerze tj. 74, jako osoba władająca gruntem widnieje: „Mienie gromadzkie”.

Zgodnie z załączonym do wniosku Wójta protokołem w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego, wg zeznań świadków przedmiotowa działka od kilkadziesiąt lat użytkowana była przez mieszkańców wsi Ropele „jako ogólnodostępna góra zwirowa, z której mieszkańcy wsi Ropele pobierali piasek do budowy budynków” i budowy dróg. Ponadto zeznają, iż działka częściowo zarastała „samosiewkami” olszyny. Dziś teren jest uporządkowany przez mieszkańców wsi.

Według obowiązującej ewidencji gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do przedmiotowej działki nr 74 figuruje jako podmiot ewidencyjny: „Gmina Ciechanów”. Natomiast w pozycji charakter własności/ władania widnieje: „Władanie samoistne”. Grunty te stanowią lasy /LsVI/ i grunty orne /RVI/.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w zgromadzonych w sprawie dokumentach przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i stwierdzić, iż działka ew. nr 74, obręb Ropele, gm. Ciechanów, stanowi mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ciechanów
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Zdzisław  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Kartografii i Gospodarki  
nieruchomościami