

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Opinogóra Górna

postanawiam

stwierdzić, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 17/4, obręb Załuże-Imbrzyki, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Opinogóra Górna wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr17/4, obręb Załuże-Imbrzyki, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, przy piśmie z dnia 25.11.2020r. przesłał:

„Rejestr pomiarowy gruntów wsi szlacheckiej Załuże – Imbrzyki w gminie Bartoły powiecie ciechanowskim”, ułożony w 1923 roku do planu z roku 1923, w którym działka nr 17 /obecnie działka nr 17/4/, w kolumnie: „Nomenklatury gruntów imię i nazwisko posiadaczy”, widnieje jako: „Wspólne”,

- „Rejestr pomiarowo - klasyfikacyjny szczegółowy” wsi Załuże Imbrzyki, gmina Opinogóra, wykonany w 13.03.1960 roku, w którym działka nr 17 /obecnie działka nr 17/4/, należy do: „Grupy VIII – wspólny wodopój”.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1960 r. w stosunku do działki nr 17 /obecnie działka nr 17/4/, w pozycji: „Właściciel”, widnieje : „Wspólnoty wiejskie”, a „Osoba władająca gruntem” - również „Wspólnoty wiejskie”, przekreślone linią ciągłą koloru czerwonego.

W rejestrze gruntów z 1982 r. przedmiotowa działka otrzymała już obecny numer tj. 17. W pozycji: „Władający” jest napisane: „Wspólnota wiejska”.

Zgodnie z załączonym do wniosku Wójta protokołem w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego, wg zeznań świadków przedmiotowa działka od kilkudziesięciu lat użytkowana była przez mieszkańców wsi jako staw wiejski wykorzystywany do pojenia zwierząt gospodarskich, połowu ryb, w celach budowlanych i przeciwpożarowych.

Według obowiązującej ewidencji gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do przedmiotowej działki nr 17, figuruje jako podmiot ewidencyjny: „Wspólnota Wiejska”. Grunty te stanowią w zdecydowanej większości nieużytki /N/, a także pastwiska trwałe /PsV/, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych /Lzr-PsV/ oraz grunty pod rowami /W-PsIV i W-RIIIa/.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w zgromadzonych w sprawie dokumentach przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i stwierdzić, iż działka ewidencyjna nr 17/4, obręb Załuże-Imbrzyki, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 §1kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Gmina Opinogóra Górna

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY
/-/ mgr inż. Ewa Smyk
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami