

Ciechanów, dnia 2021.07.19

WABiL.6740.197.2021.AK2

DECYZJA nr 454 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.03.2021 r. zmienionego wnioskiem z dnia **05.07.2021 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Pana Marcina Piotrowicza

zam.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej o obsadzie do 120 DJP wraz z budową dwóch zbiorników na gnojowicę o pojemności 966 m³ każdy, na terenie działki nr ewid. 24 i 25/2 w obrębie 140205_2.0007 Leśniewo Górne gmina Grudusk, w zabudowie zagrodowej,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: obora II , zbiornik VIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Barbarę Irenę Bartłomiejczuk – upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie osób fizycznych nr SUW/325/80 , wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr WM-0133

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem niżej wymienionych warunków wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1.Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) ustanowić kierownika budowy ,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (przepis § 3 ust. 2 tegoż Rozporządzenia),
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2021 r. Pan Marcin Piotrowicz wystąpił z wnioskiem do Starosty Ciechanowskiego o wydanie pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej o obsadzie do 120 DJP wraz ze zbiornikiem na nieczystości bytowe, projektowanych na działce nr ewid. 24 położonej w miejscowości Leśniewo Górne gmina Grudusk.

W dniu 10 maja 2021 r. Starosta Ciechanowski wydał postanowienie nakładające na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia braków w przedłożonych dokumentach (braki szczegółowo wymienione w wyżej przywołanym postanowieniu). W wyniku uzupełnienia braków Wnioskodawca dokonał w dniu 05.07.2021 r. zmiany złożonego wniosku w ten sposób, że inwestycja zgodnie z zakresem uzupełnionego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dotyczy budowy budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej o obsadzie do 120 DJP wraz z budową dwóch zbiorników na gnojowicę o pojemności 966 m³ każdy, na terenie działki nr ewid. 24 i 25/2 w obrębie Leśniewo Górne gmina Grudusk.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym: 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu warunków zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Grudusk nr 15/2020 z dnia 04.08.2020 r. , decyzję zmieniającą decyzję nr 15/2020 o ustaleniu warunków zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Grudusk znak: IND.6730.9.2020 z dnia 16.12.2020r. , decyzję w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Grudusk znak: OŚR.6220.1.2020 z dnia 09.04.2020 r.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt

architektoniczno-budowlany jest zgodny z warunkami w/w decyzji oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – *dalej w skrócie kpa*).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty
/-/ Andrzej Kalinowski
Kierownik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

Inwestor dokonał wniesienia opłaty skarbowej w wysokości : 14 zł + 112 zł + 112 zł , łącznie 238 zł.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotrowicz

zam. [REDAKTOWANE]

2. Pan Tomasz Żelaziński (adres w aktach sprawy)

3. Gmina Grudusk , 06-460 Grudusk, ul. Ciechanowska 54

4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Ciechanowie

(+ 1 egz. projektu)

2. Wójt Gminy Grudusk

06-460 Grudusk, ul. Ciechanowska 54

Załączniki: - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (jeden egzemplarz

dla inwestora)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, do decyzji

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

7. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 8 ustawy Prawo budowlane do postępowań w sprawach wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86f ust. 6, art. 86g oraz art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.