

WABiI.6740.39.2022.MG

DECYZJA nr 129 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **14.01.2022 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Państwa Doroty i Janusza Lazarskich

.....

.....

działających przez pełnomocnika – Pana Grzegorza Kielbasińskiego

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę budynku inwentarskiego – obory dla krów mlecznych
dla docelowej obsady 115,5 DJP (łącna obsada w gospodarstwie 115,5 DJP)**

(powierzchnia zabudowy: 1454,02 m², powierzchnia użytkowa: 1415,13 m², kubatura: 11300 m³)

(w zabudowie zagrodowej)

**na działce nr ewid. 94/3, położonej w miejscowości Rydzewo, obręb ewidencyjny
140202_2.0034 - Rydzewo, gmina Ciechanów**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: II

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Michała Kamila Bireckiego - upr. bud. w specjalności architektonicznej nr MA/035/10, zaśw. nr MA-2249;

Jerzego Michała Kubackiego - upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr St-535/80, zaśw. nr MAZ/BO/0876/02;

Sebastiana Jana Wojtynę - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0079/PWOS/11, zaśw. nr SWK/IS/0159/11;

Sebastiana Kabzińskiego - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/1520/POOE/10, zaśw. nr ŁOD/IE/9226/11

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
- 2) Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 3 pkt 2 lit. a - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. nr 138 z 2001 r., poz.1554);
- 3) Prace ziemne prowadzić od 15 września do 28 lutego lub w innym okresie pod nadzorem przyrodniczym (warunek zawarty w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

UZASADNIENIE

W dniu 14.01.2022 r. Państwo Dorota i Janusz Lazarscy, działający przez pełnomocnika – Pana Grzegorza Kielbasińskiego, wystąpili z wnioskiem do Starosty Ciechanowskiego o wydanie pozwolenia na budowę „budynku inwentarskiego – obory dla krów mlecznych o obsadzie do 150 DJP (115,5 DJP)” na działce nr ewid. 94/3, położonej w miejscowości Rydzewo, obręb ewidencyjny Rydzewo, gmina Ciechanów.

Inwestorzy do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyli dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym: 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestorzy dołączyli także:

- decyzję Wójta Gminy Ciechanów nr 120/2020 z dnia 30.09.2020 r., znak: PP.6730.160.2020.AP o warunkach zabudowy działki nr ewid. 94/3, położonej w miejscowości Rydzewo, obręb ewidencyjny Rydzewo, gmina Ciechanów dla inwestycji: „budowa budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej na rusztach dla krów mlecznych, z niezbędną infrastrukturą techniczną” w zabudowie zagrodowej wraz z załącznikami do decyzji;
- decyzję Wójta Gminy Ciechanów z dnia 15.07.2020 r., znak: LI.6220.3.2020.BP o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wraz z załącznikiem w postaci charakterystyki przedsięwzięcia.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z warunkami w/w decyzji i spełnia wymogi

art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i a

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – *dalej w skrócie kpa*).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy kpa:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty
/-/ Ewelina Bielska
Kierownik Referatu Administracji
Achitektoniczno - Budowlanej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) opłata skarbową w wysokości 14 zł została uiszczona w dniu 20.04.2021 r. (przelew bankowy).

Otrzymują:

1. **Pan Grzegorz Kielbasiński – pełnomocnik Państwa Doroty i Janusza Lazarskich**
(adres w aktach sprawy)
2. **a/a**

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru**
Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego)
2. **Wójt Gminy Ciechanów**
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

Załączniki: - 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego dla inwestora

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).