

WABiI.6740.481.2022.AC

## **D E C Y Z J A nr 531 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),

– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03 października 2022 roku**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie**

**ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06 – 400 Ciechanów**

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

obejmujące:

**rozbudowę parkingu w ramach zadania pod nazwą:**

**„Modernizacja infrastruktury zewnętrznej Specjalistycznego Szpitala**

**Wojewódzkiego w Ciechanowie – budowa siłowni plenerowej”**

**na działce nr ew. 4306/28 położonej w obrębie ewidencyjny Śródmieście w Ciechanowie (140201\_1.0010);**

*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)*

**kategoria obiektu: XXII**

**według projektu budowlanego opracowanego przez:**

**Grzegorza Michalskiego - upr. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Nr MA/040/18; Zaśw. MA-3072;**

*(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem niżej wymienionych warunków wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

**I. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:**

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) ustanowić kierownika budowy,
- 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 03 października 2022 roku Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie wystąpił z wnioskiem do Starosty Ciechanowskiego o rozbudowę parkingu w ramach zadania pod nazwą: „Modernizacja infrastruktury zewnętrznej Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie – budowa siłowni plenerowej” na działce nr ew. 4306/28 położonej w obrębie ewidencyjnym Śródmieście w Ciechanowie (140201\_1.0010).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w tym:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 74/2022 z dnia 02 września 2022 roku, znak WPP.6730.75.2022.MG o warunkach zabudowy.
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 22 lipca 2022r., znak WGOŚ-ZM.6220.10.2022 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyżej powołany stan faktyczny i stan prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Z up. Starosty Ciechanowskiego  
/-/ Andrzej Kalinowski  
Kierownik Wydziału Administracji  
Architektoniczno – Budowlanej i Inwestycji**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142)

- sprawy dotyczące jednostek budżetowych nie podlegają opłacie skarbowej.

**Otrzymują:**

1. Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  
ul. Powstańców Wielkopolskich 2  
06 – 400 Ciechanów
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Ciechanowie  
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego)
2. Prezydent Miasta Ciechanów  
Plac Jana Pawła II 6, 06 – 400 Ciechanów

**Załączniki:**

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany (jeden egzemplarz dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.). - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.). - **nie dotyczy**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).