

STAROSTA CIECHANOWSKI

WABiI.6740.708.2021.AC

D E C Y Z J A nr 169 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **27 października 2021 roku**
zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o. o.

ul. Gostkowska 81, 06 – 400 Ciechanów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Towarowej w Ciechanowie

*(na odcinku od przepompowni „POMP 1” do projektowanej studni „SR1”,
na odcinku od projektowanej studni „STP 9” do przepompowni „POMP 1”,
na odcinku od projektowanej studni „STP1 I” do projektowanej studni „STP1”,
na odcinku projektowanej studni „STP4 C” do projektowanej studni „STP4”,
na odcinku od projektowanej studni „STP1 0” do projektowanej studni „STP1”)*

**na działkach nr ew. 1/8, 2, 3/1, 3/2, 4/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Śmiecin,
działce nr ew. 118/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Śmiecin Kolonia i działkach
nr ew. 1648/16, 1648/17 położonych w obrębie ewidencyjnym Podzamcze.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Agnieszka Halicką - upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr MAZ/0200/P00S/08; Zaśw. Nr MAZ/IS/0595/08.

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem niżej wymienionych warunków wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,**
- 2) ustanowić kierownika budowy,**
- 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.**

UZASADNIENIE

W dniu 27 października 2021 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Ciechanowie w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Towarowej w Ciechanowie (*na odcinku od przepompowni „POMP 1” do projektowanej studni „SR1”, na odcinku od projektowanej studni „STP 9” do przepompowni „POMP 1”, na odcinku od projektowanej studni „STP1 I” do projektowanej studni „STP1”, na odcinku projektowanej studni „STP4 C” do projektowanej studni „STP4”, na odcinku od projektowanej studni „STP1 0” do projektowanej studni „STP1”*) na działkach nr ew. 1/8, 2, 3/1, 3/2, 4/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Śmiecin, działce nr ew. 118/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Śmiecin Kolonia i działkach nr ew. 1648/16, 1648/17 położonych w obrębie ewidencyjnym Podzamcze.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w tym:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 56/2020 z dnia 29 października 2020 r., znak WPP-AE.6733.63.2020.KG o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 11 sierpnia 2020 roku, znak. WGOŚ-ZM.6220.3.2020 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem Starosty Ciechanowskiego z dnia 30 listopada 2020 roku, znak WABiI.673.5.2020.AC udzielono Gminie Miejskiej Ciechanów zgody na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 2, art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w związku z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. dla zamierzenia budowlanego pn. budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Towarowej, Kwiatowej, Śmiecińskiej w Ciechanowie, w sąsiedztwie terenów zamkniętych PKP SA (tj. dz. nr ew. 1648/22, obręb 30) w rejonie km 97.681-97.916, 98.016-98.582, 98.653-98.837 od warunków usytuowania oraz w odległości mniejszej niż 20 m (od 5,10 m do 20,00 m) od osi skrajnego toru i jednocześnie w odległości mniejszej niż 10 m (od 0,00 m do 10,00 m) od granicy obszaru kolejowego tej linii.

Postanowieniem Starosty Ciechanowskiego z dnia 15 grudnia 2021 roku, znak WABiI.6740.707.2021.AC zobowiązano Inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

W dniu 18 marca 2022 roku Inwestor uzupełnił nieprawidłowości zgodnie z w/w postanowieniem.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyżej powołany stan faktyczny i stan prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).**
- 2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).**

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty
/-/ Ewelina Bielska
Kierownik Referatu Administracji
Achitektoniczno - Budowlanej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143 zł

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o. o.
(adres w aktach sprawy)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego)
2. Prezydent Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6, 06 – 400 Ciechanów

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany (jeden egzemplarz dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.). - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.). - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).