

DECYZJA

Na podstawie art. 124b, w związku z art. 124a, art. 113 ust. 6 oraz art. 118a ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021r., poz.1899 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022, poz.2000 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.08. 2022 roku firmy „ENERGA-OPERATOR” S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Karską

o r z e k a m:

1. Zobowiązać do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0013 Kargoszyn gmina Ciechanów, stanowiącej rów, oznaczonej działkę ewidencyjną nr: 61 o pow. 0,7215 ha i 217 o pow. 0,0358 ha, na rzecz firmy ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku, w celu wykonania czynności związanych z usunięciem (demontażem) z nieruchomości przewodów linii napowietrznej SN-15kV o długości: 22,2 m na działce nr 61 oraz 5,3 m na działce nr 217, stanowiących własność ENERGA-OPERATOR S.A.
2. Powierzchnia czasowego zajęcia nieruchomości opisanej w pkt. 1, wynosi łącznie 331 m²: w tym dla działki nr 61 wynosi 267 m², natomiast dla działki nr 217 wynosi 64m². Przebieg linii SN15kV do demontażu oraz teren czasowego zajęcia nieruchomości na nieruchomości przedstawia mapa w skali 1:1000 pn. „Przebieg linii SN 15kV na działce nr 61” - stanowiąca załącznik nr 1 niniejszej decyzji, natomiast dla działki nr 217, przedstawia mapa w skali 1:1000 pn. „Przebieg linii SN 15 kV na działce nr 217” - stanowiąca załącznik nr 2 niniejszej decyzji.
3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o której mowa w pkt 1, obejmuje okres 6 miesięcy, liczony od daty zajęcia nieruchomości. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez ENERGA-OPERATOR S.A., do wstępu na teren działki, w celu realizacji prac demontażowych linii energetycznej.
4. Zobowiązać firmę ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac wymienionych w pkt 1. Jeżeli byłoby niemożliwe przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego, albo powodowałoby nadmiernie trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.

5. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.08.2022 roku do Starosty Ciechanowskiego wystąpiła firma ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Annę Karską (zgodnie z pełnomocnictwem nr: 211/Z/2021), w sprawie wydania decyzji, w trybie art. 124b w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązującej do udostępniania nieruchomości, położonej w obrębie 0013 Kargoszyn gmina Ciechanów, oznaczonej działką ewid. nr 61 o pow. 0,7215 ha i działką nr 217 o pow. 0,0358 ha, których stan prawny jest nieuregulowany. We wniosku Wnioskodawca poinformował, że udostępnienie nieruchomości związane jest z wykonaniem prac polegających na usunięciu (demontażu) z nieruchomości istniejących urządzeń elektroenergetycznych, w postaci przewodów linii napowietrznej SN. Wskazał też, że prace demontażowe wykonywane będą, w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa linii 110kV Chrzanówek - Ciechanów”. Na załącznikach graficznych złożonych z wnioskiem, Wnioskodawca przedstawił przebieg demontowanej linii napowietrznej, jej długość oraz obszar czasowego zajęcia nieruchomości, w związku z wykonaniem prac demontażowych.

Rozpatrując wniosek ustalono, co następuje.

Przepis art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że „starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być wydana także w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności”.

Decyzję o udostępnieniu nieruchomości, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art. 124b ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy potwierdza, że Pani Anna Karska ma umocowanie prawne do występowania o udostępnienie nieruchomości, w imieniu firmy ENERGA-OPERATOR S.A., w myśl przepisu art. 124b, 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działki ewidencyjne nr 61 i 217 stanowiące rów w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kargoszyn wpisane są na rzecz Skarbu Państwa na zasadzie samoistnego

władania. Księga wieczysta ani zbiór dokumentów dla działek nie jest prowadzony. Potwierdza to załączone do wniosku pismo Sądu Rejonowego w Ciechanowie, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 09.06.2022 roku.

Art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.*

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Ciechanowski działając na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podał do publicznej wiadomości ogłoszenie informujące o zamiarze udostępnienia nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany, oznaczonej działką nr 61 i 217, na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. Publikacja ogłoszenia nastąpiła w dniu 14.09.2022 roku w: ogólnopolskim dzienniku „Gazeta Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, oraz poprzez wywieszenie ogłoszenia na okres dwóch miesięcy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie i w dniu 15.09.2022 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ciechanów i miejscowości Kargoszyn.

W terminie 2 miesięcznej publikacji ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Publikacja ogłoszenia potwierdziła, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny i można w stosunku do niej, wszcząć postępowanie w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Działając na podstawie art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124b u.g.n. oraz art. 49 Kpa, Starosta Ciechanowski w dniu 16 listopada 2022 roku wydał ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej działką nr 61 o pow. 0,7215 ha i 217 o pow.0,0358 ha, położoną w obrębie 0013 Kargoszyn, gmina Ciechanów na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. W treści ogłoszenia podano, że udostępnienie nieruchomości związane jest z wykonaniem prac budowlanych, polegających na usunięciu (demontażu) napowietrznej linii SN-15kV z nieruchomości.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości, zgodnie z art. 115 ust.3 u.g.n. wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ciechanowie oraz zamieszczone o na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, na okres 14 dni licząc od dnia 16.11.2022 roku. W ogłoszeniu o wszczęciu postępowania poinformowano, że zgodnie z art. 10 Kpa stronom służy prawo zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w terminie 7, od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Z prawa tego nikt nie skorzystał.

Biorąc powyższe pod uwagę tutejszy organ uznał, że w sprawie zachodzą przesłanki do wydania decyzji na podstawie art. 124b i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami i orzekł jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 124a u.g.n., do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się art. 118 ust. 2 ustawy, a mianowicie decyzja wydana w sprawie, podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
Geodeta Powiatowy
I-I Jarosław Kobyliński

Otrzymują: _

1/ P. Anna Karska pełnomocnik Energa- Operator S.A.

adres do korespondencji:

Energa Invest Sp. z o.o.

ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk

2/ Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

- celem wywieszenia decyzji na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej oraz publikacji decyzji
w Biuletynie Informacji Publicznej

3/ Urząd Gminy Ciechanów

- celem wywieszenia decyzji, na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Ciechanowie

4/ Sołtys wsi Kargoszyn

- celem wywieszenia decyzji na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń
w miejscowości Kargoszyn

5/ a/a