

WGN.6821.2.25.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a, art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 118a ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021r.,poz.1899 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022, poz.2000 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2022 roku firmy „ENERGA-OPERATOR” S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku reprezentowanej przez pełnomocnika Pan

o r z e k a m:

1. Zobowiązać do udostępnienia nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany, położonej w obrębie 0070 Gostkowo miasto Ciechanów, oznaczonej działką ewidencyjną nr 37/3 o pow. 0,0470 ha - na rzecz firmy ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku, Oddział w Płocku, celem wykonania rozbiórki napowietrznej linii SN-15kV wraz ze stanowiskami słupowymi. Przedmiotem udostępnienia nieruchomości jest pas gruntu, o powierzchni 54,5 m² (po 2 metry w każdą stronę od osi demontowanej linii), stanowiący część działki nr 37/3, na czas wykonania rozbiórki linii. Granice udostępnienia nieruchomości, przedstawia mapa w skali 1:1000 pn. „Rozbiórka linii napowietrznej SN 15kV w miejscowości Ciechanów w obrębie ul. Kosynierów”, stanowiąca integralna część niniejszej decyzji, załącznik nr 1.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o której mowa w pkt 1 decyzji, polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez ENERGA-OPERATOR S.A., do wstępu na teren działki, celem wykonania rozbiórki linii, w okresie 30 dni, liczonych od daty zajęcia nieruchomości.
3. Zobowiązać ENERGA-OPERATOR S.A do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z rozbiórką linii. Jeżeli byłoby niemożliwe przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego, albo powodowałoby nadmiernie trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.
4. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
5. Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.10.2022 roku do Starosty Ciechanowskiego wystąpiła firma ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana(zgodnie z pełnomocnictwem nr: 339/Z/2021 i 3/Z/2023) w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do

udostępniania nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Gostkowo miasto Ciechanów, oznaczonej działką nr 37/3. Udostępnienie nieruchomości dotyczy gruntu o powierzchni 54,5 m², na którym zlokalizowana jest napowietrzna linia SN 15KV wraz ze stanowiskami słupowymi przeznaczona do rozbiórki, na okres 30 dni od dnia zajęcia nieruchomości .

W wyniku zebranych materiałów dowodowych oraz przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być wydana także w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności”.*

Decyzję o udostępnieniu nieruchomości, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art. 124b ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7).*

Działka nr 37/3 o pow. 0,0470 ha stanowiąca przedmiot udostępnienia nieruchomości, w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, według danych ewidencji gruntów i budynków obrębu Gostkowo miasto Ciechanów, stanowi rów. Zapisana jest na rzecz Skarbu Państwa na zasadzie władania samoistnego. Dla przedmiotowej działki brak księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów (*pismo Sądu Rejonowego w Ciechanowie VI Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 30.09.2022 roku*). W związku z powyższym należało uznać, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Biorąc powyższe pod uwagę, stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami – Starosta Ciechanowski w dniu 14.10.2022 roku wydał obwieszczenie informujące o zamiarze udostępnienia nieruchomości, celem wykonania prac związanych z rozbiórką linii napowietrznej SN 15kV. Obwieszczenie to zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 19.10.2022 roku w: dzienniku ogólnopolskim „Gazeta

Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie oraz w dniu 18.10.2022 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ciechanów. W terminie 2 miesięcznej publikacji ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z dyspozycją art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w dniu 20.12.2022 roku Starosta Ciechanowski wydał ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej działką nr 37/3 o pow. 0,0470 ha, położonej w obrębie 0070 Gostkowo miasto Ciechanów na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

Do wniosku o udostępnienie nieruchomości, Inwestor dołączył załącznik graficzny, na którym przedstawił powierzchnię udostępnienia nieruchomości związaną z rozbiórka linii napowietrznej, który stanowi integralna część niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja, podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1/ ENERGA-OPERATOR S.A.
reprezentowana przez pełnomocnika

.....

adres do korespondencji:

.....

.....

06-100 Pułtusk

2/ Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

- celem wywieszenia decyzji na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej oraz publikacji decyzji
w Biuletynie Informacji Publicznej

3/ Urząd Miasta Ciechanów

- celem wywieszenia decyzji, na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta w Ciechanowie

4/ a/a

Z up. STAROSTY
Geodeta Powiatowy
/-/ Jarosław Kobyliński

