

Załącznik do Uchwały Nr 182 /2022

Zarządu Powiatu Ciechanowskiego

z dnia 13 grudnia. 2022 r.



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
POWIATU CIECHANOWSKIEGO
NA LATA 2023 – 2025**

Rozdział I

Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego na lata 2023 – 2025

Podstawę prawną sporządzenia planu stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. Zm.).

Zgodnie z powołanymi wyżej przepisami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu Ciechanowskiego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Powiatowy zasób nieruchomości, zgodnie z art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem, zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka).

Ponadto, gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego oraz o wpis w księgach wieczystych.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa stanowione przez Zarząd oraz Radę Powiatu Ciechanowskiego.

Rozdział II

Założenia planu wykorzystywania powiatowego zasobu nieruchomości

Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomości, plan

wykorzystania zasobu winien określać główne kierunki działań Zarządu Powiatu Ciechanowskiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład.

Plan opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

2. Prognozę dotyczącą:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Należy podkreślić, że opracowany plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu.

Rozdział III

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Ciechanowskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Ciechanowskiego.



Na dzień 31 grudnia 2022 r. w skład zasobu wchodzi grunty:

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

Lp.	Określenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Użytek	Położenie	Informacja z MPZP	Uwagi
1	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 1344	2,1600	Bi-2,1600	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. 17 Stycznia 66	Brak MPZP, W studium B.35.U-teren usług	Trwały zarząd I Liceum Ogólnokształcące
2	Nieruchomość zabudowana budynkami Domu Pomocy Społecznej, dz. nr: 4873	1,7074	W 0,0155 R IVa 0,0179 R IVb 0,2683 B 1,4057	Miasto Ciechanów, obręb 20-Scalenie	Brak MPZP, W studium A.45.U-teren usług	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej
3	Nieruchomość zabudowana budynkami Domu Pomocy Społecznej, dz. nr: 4714	0,1967	B 0,1967	Miasto Ciechanów, obręb 20-Scalenie	Brak MPZP, W studium A.45.U-teren usług	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej
4	Nieruchomość zabudowana obiektami Domu Pomocy Społecznej, dz. nr 41/2	0,4273	Ba 0,4273	Miasto Ciechanów, obręb 60-Krubin, ul. Krucza	Brak MPZP, W studium D.6.U-teren usług	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej
5	Nieruchomość zabudowana obiektami Domu Pomocy Społecznej, dz. nr 41/10	5,5185	Br RIIIb 0,0314 R IIIb 0,0689 S R IVa 0,0354 Ps V 0,5028 N 0,0328 LzVI 0,0222 B 2,0629 R V 1,5953 R IVa 0,6337	Miasto Ciechanów, obręb 60-Krubin, ul. Krucza	Brak MPZP, W studium D.6.U-teren usług	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej

			Br R V 0,5000 Br Ps III 0,0331			
6	Nieruchomość zabudowana obiektami bazy PZDróg w Ciechanowie, dz. nr: 1674/4	0,8218	Ba 0,8218	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Sienkiewicza	Wg MPZP G2-kompleks garaży oraz G3 UO/UK-teren pod usługi użyteczności publicznej	Trwały zarząd Powiatowy Zarząd Dróg
7	Nieruchomość zabudowana budynkiem siedziby PZDróg w Ciechanowie, dz. nr: 38/3	0,0665	Ba 0,0655	Miasto Ciechanów, obręb 50-Szczurzyn, ul. Mazowiecka	Brak MPZP, W studium E.33.P-objekty produkcji, bazy, składy i magazyny	Trwały zarząd Powiatowy Zarząd Dróg
8	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 1504/4,	1,2807	Bi 1,2807	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Powst. Warszawskich	Wg MPZP Ł1UO-teren oświaty	Trwały zarząd Zespół Szkół nr 1
9	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 442/3	0,3773	Bi 0,3773	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Kopernika	Brak MPZP, w studium A.19.UC - zabudowa śródmiejska	Trwały zarząd Zespół Szkół Technicznych
10	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 442/4	0,0089	Bi 0,0089	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Kopernika	Brak MPZP, w studium A.19.UC - zabudowa śródmiejska	Trwały zarząd Zespół Szkół Technicznych
11	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 447/5	0,0155	Bp 0,0155	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Kopernika	Brak MPZP, w studium A.19.UC - zabudowa śródmiejska	Trwały zarząd Zespół Szkół Technicznych

12	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły , dz. nr: 447/6	0,0439	B 0,0439	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Kopernika	Brak MPZP , w studium A.19.UC - zabudowa śródmiejska	Trwały zarząd Zespół Szkół Technicznych
13	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły , dz. nr: 446/2	0,0652	B 0,0652	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Kopernika	Brak MPZP , w studium A.19.UC - zabudowa śródmiejska	Trwały zarząd Zespół Szkół Technicznych
14	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr 1437/2	0,8869	B 0,8869	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Okrzei	Wg MPZP K2UO/MN - usługi oświaty	Trwały zarząd Zespół Szkół nr 3
15	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr 1437/1	0,0190	Bi 0,0190	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Okrzei	Wg MPZP K2UO/MN - usługi oświaty	Trwały zarząd Zespół Szkół nr 3
16	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr 739	1,4317	Bi 1,4317	Miasto Ciechanów, obręb Śródmieście, ul. Orylska	Wg MPZP 2UK -tern usług kultury	Trwały zarząd Zespół Szkół nr 2
17	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 1702/11	0,4535	Bi 0,4535	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Sienkiewicza	Wg MPZP G10UO - usługi oświaty	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy
18	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 1702/13	0,0040	Bi 0,0040	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Sienkiewicza	Wg MPZP G10UO - usługi oświaty oraz 2Kd- ulica projektowana	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy

20	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 1715/14	0,0182	Bi 0,0182	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Sienkiewicza	Wg MPZP G10UO - usługi oświaty	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy
21	Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, dz. nr: 1715/15	0,3034	Bi 0,3034	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Sienkiewicza	Wg MPZP G10UO - usługi oświaty	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy
22	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Wsparcia, dz. nr: 1369,	0,0603	B 0,0603	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Świętochowskiego	Wg MPZP F1MW/MN-zabudowa mieszkanio wa wielorodzin na i jednorodzin na z usługami nieuciążliwy mi	Trwały zarząd Ośrodek Wsparcia
23	Nieruchomość zabudowana budynkami Powiatowego Urzędu Pracy, dz. nr: 245/2	0,3390	Bi 0,33902	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Letnia	Brak planu , w studium B.36.MW-zabudowa mieszkanio wa wielorodzin na	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy
24	Nieruchomość zabudowana budynkami Powiatowego Urzędu Pracy, dz. nr: 245/4	0,0112	B 0,0112	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Letnia	Brak planu , w studium B.36.MW-zabudowa mieszkanio wa wielorodzin na	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy
25	Nieruchomość zabudowana budynkami Powiatowego Urzędu Pracy, dz. nr: 245/5	0,0120	B 0,0120	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Letnia	Brak planu , w studium B.36.MW-zabudowa mieszkanio wa wielorodzin na	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy

26	Nieruchomość zabudowana budynkami Powiatowego Urzędu Pracy udział 1430/10720 cz. w dz. nr: 245/3	0,0850	B 0,0850	Miasto Ciechanów, obręb 30- Podzamcze, ul. Letnia	Brak planu , w studium B.36.MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy
27	Nieruchomość zabudowana budynkami Powiatowego Urzędu Pracy udział 48/278 cz. w dz. nr: 245/6	0,0330	B 0,0330	Miasto Ciechanów, obręb 30- Podzamcze, ul. Letnia	Brak planu , w studium B.36.MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy
28	Nieruchomość niezabudowana, dz. nr: 447/12	0,0898	B 0,0898	Miasto Ciechanów, obręb 10- Śródmieście ul. Strażacka	Brak planu , w studium A.19.UC- zabudowa śródmiejska	Trwały zarząd dla Zespół u szkół technicznych centrum kształcenia ustawicznego im. St. Płoskiego
RAZEM		16,4367				

Wykaz nieruchomości oddanych w dzierżawę

Lp.	Określenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Użytki gruntowe	Położenie	Informacja z MPZP/studium/ decyzje o warunkach zabudowy	Aktualny stan nieruchomości
1	Nieruchomość rolna, dz. nr: 1/3	7,2185	RV 0,6811 RIVb 0,5086 RIVa 2,4792 RIIIb 2,4033 PsIII 0,5825 RIIIa 0,4417 W/PsIII0,1039 W/RIVa 0,0182	12 - Gołotczyzna, Gm. Sońsk	brak planu / tereny usług / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
2	Nieruchomość rolna, dz. nr: 81/5	0,2449	RV 0,22 38 RVI 0,0211	12 - Gołotczyzna, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
3	Nieruchomość rolna, dz. nr: 2	12,4288	RIIIa 2,4522 RIIIb 5,3228 RIVa 4,5275 W/RIVa 0,1263	12 - Gołotczyzna, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
4	Nieruchomość rolna, dz. nr: 81/6	0,1382	RV 0,1093 RVI 0,0289	12 - Gołotczyzna, Gm. Sońsk	brak planu / terenu usług, sportu i rekreacji / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
5	Nieruchomość rolna, dz. nr: 81/8	9,7466	ŁIV 2,0769 RV 0,8189 LsV 3,6222 RVI 1,6117 ŁIII 1,1403 ŁV 0,2500 W/ŁV 0,2266	12 - Gołotczyzna, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień, tereny usług, sportu i rekreacji / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023

6	Nieruchomość rolna, dz. nr: 18	2,9504	RIIIb 0,8856 RIVa 1,9899 PsV 0,0381 W/RIVa 0,0368	34 - Strusinek, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskie go, umowa dzierżawy do 31.08.2023
7	Nieruchomość rolna, dz. nr: 28	12,8582	RIIIb 4,1163 RIVb 2,1047 RIVa 1,1598 RV 5,1150 W/R IVa 0,3236 W/RIVb 0,0388	34 - Strusinek, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskie go, umowa dzierżawy do 31.08.2023
8	Nieruchomość rolna, dz. nr: 35	2,2350	RIVa 0,5829 RV 0,2444 RVI 0,8731 RIIIb 0,5346	34 - Strusinek, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskie go, umowa dzierżawy do 31.08.2023
9	Nieruchomość rolna, dz. nr: 51	5,2949	RIIIb 2,2905 RIVa 2,3707 RV 0,6054 W/RIVa 0,0283	34 - Strusinek, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskie go, umowa dzierżawy do 31.08.2023
10	Nieruchomość rolna, dz. nr: 54	13,8064	RIIIb 2,5610 RIVb 4,0600 RV 1,9976 RIVa 4,7256 W/RIVa 0,2739 W/RIVb0,12 16 PsV 0,0405 LsIV 0,0262	34 - Strusinek, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskie go, umowa dzierżawy do 31.08.2023
11	Nieruchomość rolna, dz. nr: 84	5,2918	RVI 3,7622 RV 0,7214 LsVI 0,4261 RIVb 0,3821	9 - Damięty Narwoty, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskie go, umowa dzierżawy do 31.08.2023

12	Nieruchomość rolna, dz. nr: 93	18,3585	RVI 1,0756 RV 0,6249 RIVa 9,0348 RIIIb 5,2899 RIVb 2,0327 N 0,0449 PsIV 0,0433 W/RIIIb 0,2124	9 - Damięty Narwoty, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
13	Nieruchomość rolna, dz. nr: 41/1	2,8702	RIVb1,0183 LsIV 0,1790 RIVa 0,9748 PsIV 0,6516 W/Ps IV 0,0465	9 - Damięty Narwoty, Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
14	Nieruchomość rolna, dz. nr: 176	6,4708	RIVa 0,9948 RIVb 0,7072 RV 0,6644 RIIIb 0,6205 RVI 3,4839	5 - Chrościce Łyczki Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
15	Nieruchomość rolna, dz. nr: 288/1	1,000	RVI 0,6963 RV 0,3037	5 - Chrościce Łyczki Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej / decyzja o warunkach zabudowy nr 137/2013 (wydana dla dz.: 288)	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
16	Nieruchomość rolna, dz. nr: 48	8,4240	RVI0,2860 RV 0,2474 RIVb0,1303 PsV 0,0046 RIVa 0,4210 W/Ps V0,0191	2 - Bieńki Karkuty Gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, umowa dzierżawy do 31.08.2023
17	Nieruchomość rolna dz. nr: 41/8	0,1967	B 0,1967	Miasto Ciechanów, obręb 60-Krubin, ul. Krucza	Brak MPZP, W studium D.1R-teren rolny	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, Umowa dzierżawy do 31.08.2023

18	Nieruchomość rolna dz. nr: 64/1	3,8042	W 0,0145 R IVa 3,7897	Miasto Ciechanów, obręb 60-Krubin, ul. Krucza	Brak MPZP, W studium D.1R-teren rolny	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, Umowa dzierżawy do 31.08.2023
19	Nieruchomość zabudowana obiektami byłego gospodarstwa DPS, dz. nr 41/9	1,4403	Ps III 0,8828 B 0,4499 Br Ps III0,1076	Miasto Ciechanów, obręb 60-Krubin, ul. Krucza	Brak MPZP, W studium D.6.U-teren usług	Zasób nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego, Na części nieruchomości ośrodek Felinoterapii oraz budowa Domu Dzieci, na część działki 0,74 ha umowa dzierżawy do 31.08.2023
RAZEM		114,7784				

Wykaz nieruchomości oddanych w użyczenie

Lp.	Określenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Użytki gruntowe	Położenie	Informacja z MPZP/studium/ decyzje o warunkach zabudowy	Aktualny stan nieruchomości
1	Nieruchomość zabudowana, dz. nr 690/2	1,1884	N 0,0234 Bi 0,6985 R IVb 0,4665	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Rzeczkowska	Brak MPZP , w studium A.34.MN - zabudowa jednorodzinna	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego o nieruchomości – w użyczeniu PCK do 2024 r.
2	Nieruchomość zabudowana budynkiem Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki, nr dz. nr: 428/2	0,4853	Bi 0,4853	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Strażacka	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, W użyczeniu Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki

3	Nieruchomość zabudowana (dawny Hotel POLONIA), dz. nr: 333/1	0,0489	B 0,0489	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Warszawska	Wg MPZP E1MW/U-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami użyteczności publicznej	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, w użyczeniu Powiatowej Biblioteki Publicznej w Ciechanowie
4	Nieruchomość zabudowana (dawny Hotel POLONIA), dz. nr: 333/2	0,0642	B 0,0642	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. Warszawska	Brak planu, w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, w użyczeniu Powiatowej Biblioteki Publicznej w Ciechanowie
5	Nieruchomość rolna dz. nr: 35/8	5,3425	N 0,1890 RIVb 1,9199 RIVa 0,6626 ŁIV 0,9902 ŁV 0,9081 LsIV 0,1754 W/ŁV 0,2693 W/RIVa 0,0292 ŁVI 0,0500 W/RIVb 0,1488	12 - Gołotczyzna, gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny lasów i zadrzewień / decyzje celu publicznego nr 17/2020 – 19.10.2020r. nr 2/2021 – 15.03.2021r. nr 3/2022 - 30.03.2022r.	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, w użyczeniu Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki
6	Nieruchomość zabudowana obiektami bazy PZDróg w Ciechanowie, dz. nr: 27/2	1,002	R IVa 1,1002	Miasto Ciechanów, obręb 40-Śmiecin, ul. Leśna	Brak MPZP, W studium C.29.P-objekty produkcji, bazy, składy i magazyny	Zasób nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego
RAZEM		8,1313				

Pozostałe nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego

Lp.	Określenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Użytki gruntowe	Położenie	Informacja z MPZP/studium/decyzje o warunkach zabudowy	Aktualny stan nieruchomości
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego internatu szkoły, dz. nr: 7/20	0,3888	Bi - 0,3888	12 - Gołotczyzna, Gm. Sońsk	brak planu / tereny usług / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu
2	Nieruchomość rolna dz. nr: 85	0,1329	ŁV 0,1329	12 - Gołotczyzna, gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego
3	Nieruchomość niezabudowana, dz. nr: 71/58	1,5286	PsV 0, 0923 RVI 0, 5268 Ba 0,4264 RIVb 0, 3552 RIIIb 0, 0637 RVa 0,0642	31 - Sońsk, gm. Sońsk	brak planu / tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług / nie wydano	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego,
4	Niezabudowana nieruchomość, dz. nr: 1/41	0,0832	PsIII 0, 0832	12 - Gołotczyzna, gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / w dniu 07.04.2022 wydano decyzje o warunkach zabudowy nr 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022, 7/2022, 8/2022	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego.
5	Niezabudowana nieruchomość, dz. nr: 1/45	0,1030	RIVb 0, 1030	12 - Gołotczyzna, gm. Sońsk	brak planu / tereny rolnicze / w dniu 07.04.2022 wydano decyzje o warunkach zabudowy nr 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022, 7/2022, 8/2022	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego.

6	Nieruchomość zabudowana budynkami Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, dz. nr: 257/4	0,0050	B 0,0050	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. 17 Stycznia	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego Siedziba Starostwa Powiatowego. Część pomieszczeń w użyczeniu, część pomieszczeń wynajętych
7	Nieruchomość zabudowana budynkami Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, dz. nr: 257/7	0,9785	Bi 0,9785	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. 17 Stycznia	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego Siedziba Starostwa Powiatowego. Część pomieszczeń w użyczeniu, część pomieszczeń wynajętych
8	Nieruchomość zabudowana budynkami Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, dz. nr: 257/2	0,2321	Bi 0,2321	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. 17 Stycznia	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego Siedziba Starostwa Powiatowego. Część pomieszczeń w użyczeniu, część pomieszczeń wynajętych
9	Nieruchomość zabudowana budynkami Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, dz. nr: 257/3	0,0005	Bi 0,0005	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. 17 Stycznia	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego Siedziba Starostwa Powiatowego. Część pomieszczeń w użyczeniu, część pomieszczeń wynajętych

10	Nieruchomość zabudowana budynkami Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, dz. nr: 257/6	0,0009	Bi 0,0009	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. 17 Stycznia	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego Siedziba Starostwa Powiatowego. Część pomieszczeń w użyczeniu, część pomieszczeń wynajętych
11	Nieruchomość zabudowana budynkami Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, dz. nr: 257/5	0,0152	Bi 0,0152	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. 17 Stycznia	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego Siedziba Starostwa Powiatowego. Część pomieszczeń w użyczeniu, część pomieszczeń wynajętych
12	Nieruchomość zabudowana budynkami Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, dz. nr: 257/1	0,0006	Bi 0,0006	Miasto Ciechanów, obręb 10-Śródmieście, ul. 17 Stycznia	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego Siedziba Starostwa Powiatowego. Część pomieszczeń w użyczeniu, część pomieszczeń wynajętych
13	Udział 8839/15291 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, dz. nr: 1374/69	0,2242	B 0,2242	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze, ul. Wyzwolenia	Brak planu , w studium A.19.UC-zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego siedziba Starostwa Powiatowego. Część pomieszczeń w użyczeniu.
14	Nieruchomość zabudowana, dz. nr: 1374/3	0,0319	Bi 0,0319	Miasto Ciechanów, obręb 30-Podzamcze ul. Okrzei	Wg MPZP E1MW/U-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego,

					usługami użyteczności publicznej	
15	Nieruchomość zabudowana, dz. nr.: 1374/4	0,0153	Bi 0,0153	Miasto Ciechanów, obręb 30- Podzamcze ul. Okrzei	Wg MPZP E1MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami użyteczności publicznej	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego,
16	Własność lokalu użytkowego i udziału 1786/12685 w zabudowanej nieruchomości, dz. nr: 449/8	0,1012	B 0,1012	Miasto Ciechanów, obręb 10- Śródmieście ul. Warszawska	Brak planu , w studium A.19.UC- zabudowa śródmiejska	Zasób nieruchomości powiatu ciechanowskiego, podlega opłatom z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
17	Nieruchomość lokalowa dz.375/57	0,1887	B 0,1887	Miasto Ciechanów, obręb 10- Śródmieście ul. Pułtуска	Brak planu , w studium A.20.UC- zabudowa śródmiejska	Udział w nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu
18	Nieruchomość gruntowa dz.267	0,233	B 0,2330	Miasto Ciechanów, obręb 10- Śródmieście ul. Kilińskiego	Brak planu , w studium A.19.UC- zabudowa śródmiejska	zasób nieruchomości powiatu
RAZEM		4,4498				

Działki stanowiące drogi

LP.	Położenie	Powierzchnia (ha)
1	Miasto Ciechanów	14,5758
2.	Gmina Ojrzeń	71,3385
3.	Gmina Opinogóra	86,2454
4.	Gmina Regimin	55,3484
5.	Gmina Sońsk	97,3455
6.	Miasto Głinojeck	4,0208
7.	Gmina Grudusk	37,5271
8.	Gmina Gołymin	43,9889
9.	Gmina Głinojeck	59,6001
10	Gmina Ciechanów	51,9333
RAZEM		521,9238

Rozdział IV

Prognozy

W planie wykorzystania zasobu nieruchomości rozróżnia się cztery rodzaje prognoz:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności poprzez:

- a) sprzedaż,
- b) zamianę,
- c) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- d) użyczenie,
- e) oddanie w trwałe zarząd,
- f) darowiznę

stosownie do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych, zgodnie z aktualnymi potrzebami i wnioskami.

Nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie z mocy prawa oraz w drodze czynności cywilnoprawnych w celu realizacji

zadań własnych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz w związku z realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanu prawnego nieruchomości, głównie nieruchomości drogowych, powierzchnia gruntów wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości będzie się powiększać. Nie jest możliwe określenie powierzchni, o jaką w ciągu trzech lat obowiązywania planu może się zwiększyć zasób, ponieważ jest to zależne od:

a) wysokości środków finansowych na regulację stanu prawnego nieruchomości,
b) czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości, w tym:

- poszukiwania i analizy dokumentacji dot. własności nieruchomości,
- sporządzania dokumentacji geodezyjno – prawnej,
- wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o nabycie nieruchomości,
- wydania decyzji przez Wojewodę Mazowieckiego,
- ujawnienia prawa własności Powiatu Ciechanowskiego w księgach wieczystych.

Planuje się przeznaczanie nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego do zbycia, najmu, dzierżawy bądź innej formy zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub użytkowników i złożonych w tej sprawie wniosków. Planuje się również kontynuowanie zawartych umów użyczenia, najmu. W sytuacji zakończenia ww. umów rozpatrywany będzie na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości, w tym również przeznaczenie do sprzedaży. Na wniosek zainteresowanego podmiotu zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub drodze bezprzetargowej.

Przewiduje się ustanawianie na nieruchomościach Powiatu Ciechanowskiego ograniczonych praw rzeczowych – w miarę potrzeb.

Należy pamiętać, że prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi. Jednakże realizacja powyższego zależała będzie od wielu czynników, a w szczególności od koniunktury

na rynku nieruchomości jak również potrzeb i możliwości finansowych Powiatu Ciechanowskiego.

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu została oparta na uchwale budżetowej na 2023 rok i ujęta w formie tabelarycznej. Zgodnie z planem finansowym na rok 2023 rok tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się wydatki w łącznej wysokości 242 124,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia cztery zł 00/100). Prognozę wydatków obrazuje poniższa tabela:

Dział	Rozdział	§	Treść	Wartość (zł)
700			Gospodarka mieszkaniowa	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	
		4260	Zakup energii	95000,00
		4270	Zakup usług remontowych	4500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	41500,00
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	34000,00
		4430	Różne opłaty i składki	1500,00
		4480	Podatek od nieruchomości	8000,00
		4500	Pozostałe opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1624,00

		4520	opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	2000,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	4000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	50000,00

W latach 2023 – 2025 wydatki związane z udostępnianiem z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na te cele w planach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak, zgodnie z zasadą budżetowania można założyć, iż wydatki z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w kolejnych latach obowiązywania planu zachowane będą na podobnym poziomie jak w latach poprzednich.

3. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami, wynajmowania oraz sprzedaży nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego.

Prognoza wpływów została oparta na uchwale budżetowej na rok 2023,, zgodnie z którą na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami powiatowymi zaplanowane zostały dochody w łącznej wysokości 1 269 226 000,00 zł (słownie: milion dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć zł 00/100).

Prognozę wpływów obrazuje poniższa tabela:

Dział	Rozdział	§	Treść	Wartość (zł)
700			Gospodarka mieszkaniowa	

	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	
		0470	Wpływy z opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	5614,00
		0550	Wpływy z opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	49823,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych umów o podobnym charakterze	527 300,00
		0760	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	89,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	18400,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami.	668 000,00

W latach 2023 – 2025 przewiduje się, zgodnie z zasadą budżetowania, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ciechanowskiego będą na podobnym poziomie co w latach poprzednich. Niemniej jednak, w zależności od koniunktury na rynku nieruchomości, czego nie można jednoznacznie przewidzieć, mogą się wahać zarówno w górę lub w dół.

Przewiduje się, że w czasie obowiązywania niniejszego planu, może nastąpić wzrost wysokości opłat z tytułu zawartych umów najmu, trwałego zarządu. Czynniki są

corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Rozdział V

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Ciechanowskiego na lata 2023 – 2025 powinien stanowić swoistą strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w sposób racjonalny i zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ponadto powinien się on opierać na obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu Ciechanowskiego dotyczących gospodarki nieruchomościami powiatowymi. Zaznacza się, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, prowadząc do ich optymalnego wykorzystania.

Najważniejszym zadaniem z zakresu gospodarki nieruchomościami Powiatu Ciechanowskiego jest rozbudowa sieci dróg powiatowych oraz regulacja ich stanu prawnego, poprzez pozyskiwanie działek w celu poszerzenia pasów drogowych. Nieruchomości z zasobu Powiatu Ciechanowskiego będą również przeznaczone do obrotu – najmu, sprzedaży, bądź innej formy zagospodarowania. Ponadto planuje się realizację innych zadań i czynności, nieujętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania niniejszego planu nie da się przewidzieć, a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, a także przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego. W ramach realizacji opracowanego programu zagospodarowania nieruchomości powiatowych mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do udostępnienia lub utrzymania związane z:

1. Dokonaniem podziałów, wznowieniem granic.
2. Uregulowania zapisów w księgach wieczystych.
3. Ogłoszenia prasowe, internetowe, reklama itp.
4. Remonty i naprawy bieżące obiektów stanowiących własność Powiatu.
5. Koszty sądowo – notarialne w przypadku nabywania nieruchomości przez Powiat.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań, ponieważ dla każdej nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu decyzje dot. sposobu i formy zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.