

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na 10 lat lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2018 r., poz. 511), Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. użytkowej 354,79 m², znajdującego się w budynku na zabudowanej nieruchomości powiatu ciechanowskiego położonej w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 49, dla której w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PL1C/00013077/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

Załącznik do uchwały
Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia

Uzasadnienie

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na 10 lat lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy

Zgodnie z przepisem art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem oddania w najem.

Przepis art. 37 ust 4 wymienionej ustawy stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieruchomości stanowiących własność powiatu, rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal znajdujący się w budynku powiatu ciechanowskiego przy ul. 17 Stycznia 49 w Ciechanowie w pow. 300,80 m² jest wynajmowany od 2016 roku przez Powiat Ciechanowski na rzecz osób fizycznych prowadzących przedszkole niepubliczne. Umowa w ciągu ostatnich 3 lat zmieniana była w części określającej powierzchnię z 225 m² do 300,80 m² i dodatkowo powierzchnia zostanie zwiększona do 354,79 m².

Dotychczasowi najemcy wystąpili o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat. Propozycja zawarcia umowy na 10 lat wynika z konieczności przeprowadzenia w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych, co wymaga znaczących nakładów finansowych.

Mając na względzie powołane argumenty, proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.