

Uchwała Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia maja 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920); w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego oznaczonej numerami ewidencyjnymi 257/2, 257/7 i 257/5 położonych w obrębie Śródmieście, jednostka ewidencyjna Ciechanów, dla których Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgi Wieczyste nr PL1C/00034233/1, PL1C/00023249/6 i PL1C/00050124/2 na rzecz Energa – Operator SA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106. Zakres służebności określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 257/7 położonej w obrębie Śródmieście, jednostka ewidencyjna Ciechanów, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1C/00034233/1, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Tysiąclecia 18. Zakres służebności określa załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego

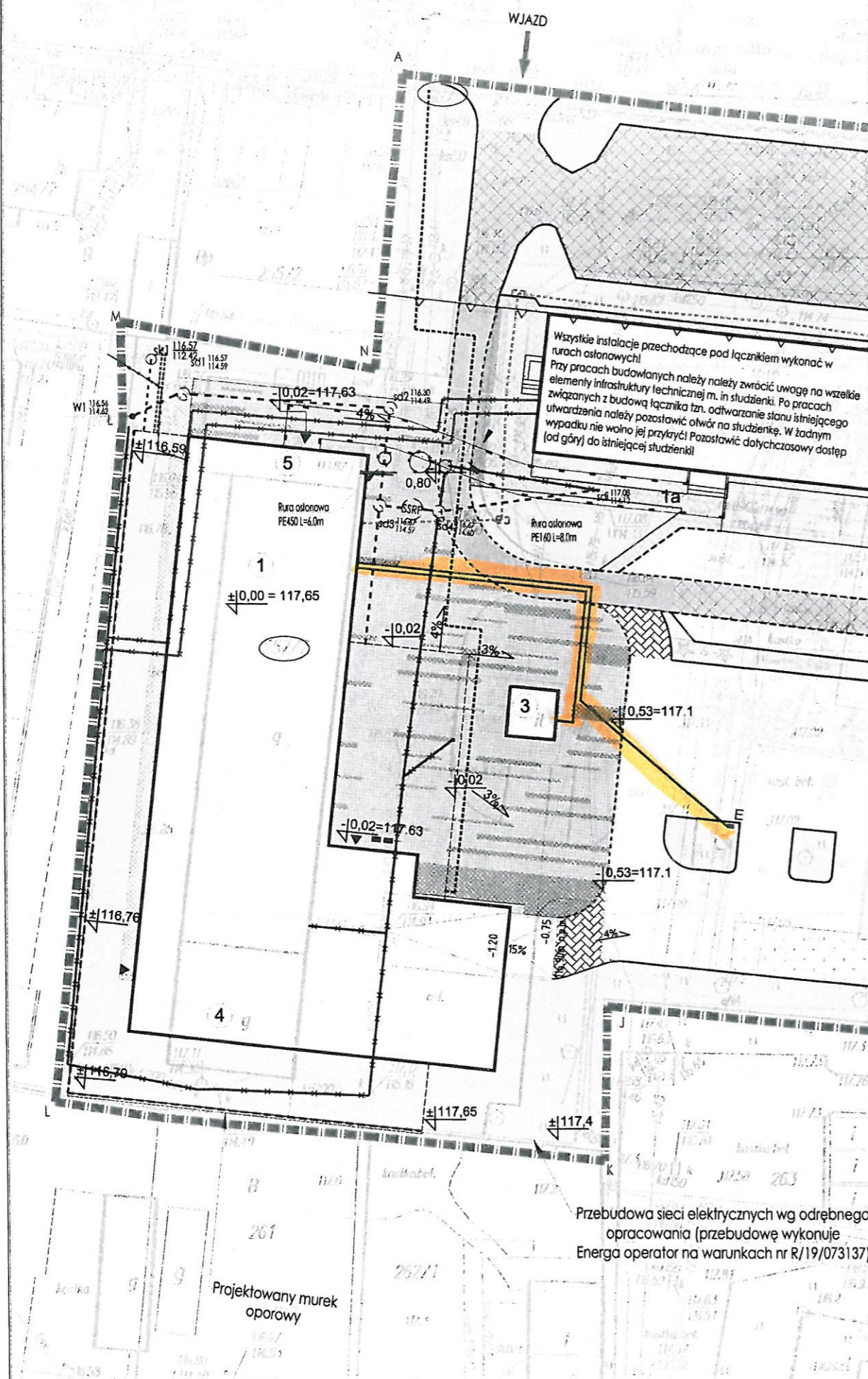
Sławomir Morawski

Kalpaczniki NY 1

LOKALIZACJA INSTALACJI ORAZ PRZYŁĄCZY NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWID.

257/1, 257/2, 257/3., 257/4, 257/5, 257/6, 257/7

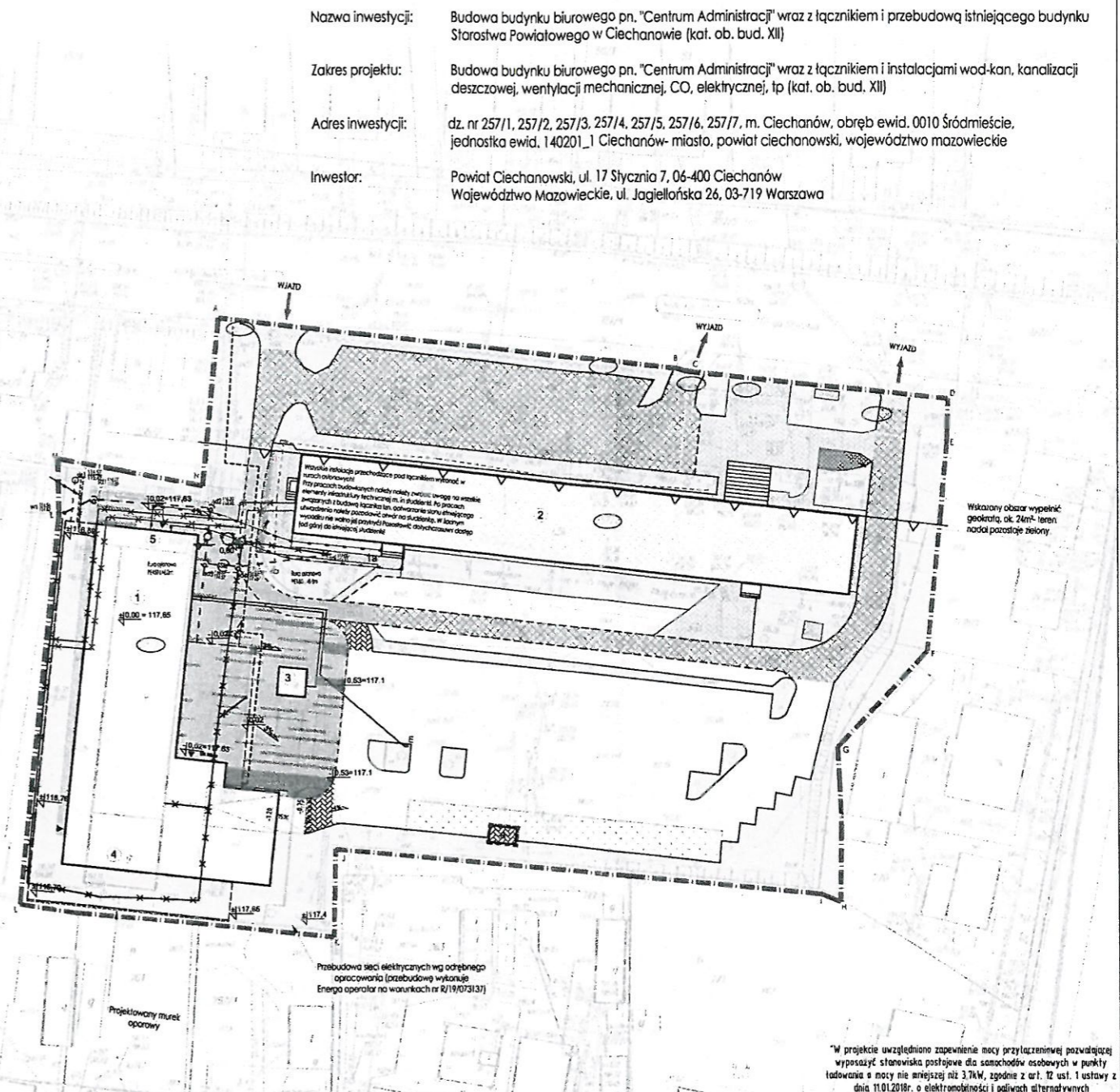
Skala: 1:250



LOKALIZACJA INSTALACJI ORAZ PRZYŁĄCZY NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWID.

257/1, 257/2, 257/3., 257/4, 257/5, 257/6, 257/7

Skala: 1:500



Nazwa inwestycji: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i przebudową istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie (kat. ob. bud. XII)

Zakres projektu: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, CO, elektrycznej, tp (kat. ob. bud. XII)

Adres inwestycji: dz. nr 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, m. Ciechanów, obręb ewid. 0010 Śródmieście, jednostka ewid. 140201_1 Ciechanów- miasto, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie

Inwestor: Powiat Ciechanowski, ul. 17 Sycznia 7, 06-400 Ciechanów
Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

LEGENDA - MINIEJSZE OPACOWANIE	LEGENDA - ODRĘBNE OPACOWANIE	LEGENDA - ODRĘBNE OPACOWANIE
<p>1/2 Zakres opracowania</p> <p>1/3/71 Numery działek objętych niniejszym opracowaniem</p> <p>Obrys granic działek objętych opracowaniem</p> <p>linijka linia zabudowy</p> <p>linia elektryczna</p> <p>prz. wewnętrzna linia zasilająca 3x4x1 (YXS) 1x240 mm² przewodami w rurach osłonowych</p> <p>UWAGA: Przebudowa stacji transformatorowej oraz umieszczenie kotłowni i szeregów urządzeń w budynku biurowym (przebudowę wykonuje Energa operator na podstawie warunków nr R/19/073137 z dn. 24.02.2020. po podpisaniu stosownej umowy przez Powiat Ciechanowski)</p> <p>projektowane studnia kablowa SER-1</p> <p>projektowana kanalizacja techniczna z liny ENRPE 3x400</p> <p>linia ciepłota</p> <p>linijka ciepłota do kłód</p> <p>prz. przyłącze sieci ciepłowniczej - wg odrębnego opracowania</p> <p>linijka kanalizacji deszczowej do kłód</p> <p>prz. kanalizacji deszczowej</p> <p>lin. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200</p> <p>prz. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200</p> <p>separator substancji ropopochodnych - wykorzystanie istn. separatora - projektowana zmiana konstrukcji</p> <p>prz. wpuł deszczowy R 200</p> <p>lin. kanalizacji sanitarnej do kłód</p> <p>prz. zewnętrzna rurociągu kanalizacji sanitarnej</p> <p>lin. studzienki kanalizacji sanitarnej</p> <p>prz. studzienki kanalizacji sanitarnej PN425</p> <p>prz. przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania</p>	<p>1/1 Projektowany budynek biurowy "Centrum Administracji" w Ciechanowie (kat. ob. bud. XII)</p> <p>1/2 Projektowany łącznik pomiędzy budynkiem projektowanym (1), a istniejącym (2) (projektowany fundament pod łącznikiem wykonany w formie płyty bezpodłogowej pod utwardzeniem)</p> <p>1/3 Istniejący budynek biurowy (siedziba Starostwa Powiatowego w Ciechanowie)</p> <p>1/4 Istniejący budynek drogi kolonizacyjnej (zastąpiona kolonizacją zgodnie z ewidencją)</p> <p>1/5 Projektowane wejście do budynku</p> <p>Kotłownia</p> <p>linijka kanalizacji obrębki komunikacyjnej - wg odrębnego opracowania</p> <p>Sieć z kłód brukowej - obrobionymi betonowymi elementami do wykorzystania nawierzchni</p> <p>Projekt. stacja do ładowania elekt. samochodów</p> <p>Projektowany pion multimedialny-2et. istniejący szczyt</p> <p>Istniejący chodnik z kłódki betonowej</p> <p>Projektowana nawierzchnia z kłódki betonowej gr. 8 cm</p> <p>Nawierzchnia parkingowa z kłódki betonowej ścieżkowa - bez zmian</p> <p>Nawierzchnia bitumiczna drogi dojazdowej ścieżkowa - bez zmian</p> <p>Projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dojazdowej</p> <p>Projektowana nawierzchnia z płytek betonowych gr. 5 cm</p> <p>Projektowana nawierzchnia z kłódki betonowej gr. 8 cm</p> <p>Teren biologicznie czynny: geotwór gr. 8 cm, 50% powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>Teren biologicznie czynny: ekotwór trawiasty 50% powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>Teren biologicznie czynny</p>	<p>Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 8 cm</p> <p>Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 7 cm</p> <p>Projektowane obrzeże betonowe Bx30x100</p> <p>Krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 2 cm aln. bez zmian</p> <p>Krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 8 cm kłn. bez zmian</p> <p>Obrzeże betonowe ścieżkowa bez zmian</p> <p>Projektowana włata linijkirowa - opracowanie odrębne</p> <p>Miejsca składowania śniegu</p>

"W projekcie uwzględniono zapewnienie mocy przyłączeniowej pozwalającej wyposażać stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w punkty ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7kW, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 11.01.2018r. o elektroniczności i paliwów alternatywnych (Dz. U. z 2018r. poz. 317)."

Oświadczam, że projekt budowlany opracowano na kopii mapy do celów projektowych, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zarobku Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Urzędzie. Za zgodność z oryginałem

Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Opatko-Dębowy Upr. 243/PPODK/IV/2017 do prac w spec. architektonicznej bez ogr.	Data: 20.03.2020
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Marek Baran Upr. P08012/P008/13 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	
Projektant	Sanitarno	mgr inż. Dariusz Wójcicki Upr. KUP/052/PW05/13 do projektowania w spec. sanitarnym	
Projektant	Elektryczny	mgr inż. Rafał Kalinowski Upr. P08012/P008/13 do projektowania w spec. elektrycznej	
Projektant	Tele-techniczny	mgr inż. Sławomir Komarowski Upr. UER-42-720/14/07 do projektowania w spec. teletechnicznej	

Zalęczenie Nr 1.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK O NR EWID. 257/1, 257/2, 257/3., 257/4, 257/5, 257/6, 257/7

Skala: 1:500

Nazwa inwestycji: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i przebudową istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie (kat. ob. bud. XII)

Zakres projektu: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, CO, elektrycznej, itp (kat. ob. bud. XII)

Adres inwestycji: ul. Śródnieście 80/1, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, m. Ciechanów, obręb ewid. 0010 Śródnieście, powiat Ciechanowski, woj. mazowieckie

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Opiszenie i kancelaryjne (zobowiązanie)	WG-PO.6440.2489.2019
Identyfikator	Ciechanów
Jednostka ewidencyjna	Ciechanów - miasto
Identyfikator	140201_1
Identyfikator	140201_1.0010
Identyfikator	Śródnieście
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PROSTOKĄTNYCH
Wysokość	100007
Współrzędne	7.168.17.19.4.3
Współrzędne	7.168.17.19.4.4
Współrzędne	7.168.17.24.2.1
Współrzędne	7.168.17.24.2.2
Opiszenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	0.00-0.30
Dokładność pobrania punktów granicznych w obszarze opracowania	1:8.12.2019 r.
Data opracowania	



LEGENDA	
	Zakres opracowania
	Numerы działek objętych niniejszym opracowaniem
	Cyrs granic działek objętych opracowaniem
	Istniejąca linia zabudowy
	Projektowany budynek biurowy "Centrum Administracyjnego w Ciechanowie" (kat. ob. bud. XII)
	Projektowany łącznik pomiędzy budynkiem projektowanym [1], a istniejącym [2] (projektowany fundament pod łącznikiem wykonany w formie płyty betonowej pod uwzględnieniem istniejącego budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Ciechanowie)
	Istniejący budynek stacji trailectwa (zaliczono kolorystykę zgodnie z wytycznymi)
	lin. bud. graniczny do rozdzielni odrobne opracowanie
	lin. bud. biurowy do rozdzielni odrobne opracowanie
	Projektowane wejście do budynku
	Skala wysokościowa łącznika
	Skala wysokościowa budynku projektowanego [1], ko budynku istniejącego [2]
	Istniejąca granicznosc: bez zmian do zachowania
	lin. różnicznosc: bywopiel/liniowosc/nikaj, bez zmian
	Projekt: rozdzielnie/ogrodzenie z wytycznymi oraz z projektem sieci
	Istniejąca lokalizacja obrotu komunikacyjnego: wyjątkowy wyjątków bez zmian

	Projektowana linia kablowa NA2XS(FL)2Y 120mm2
	Projektowana linia kablowa YAKXS 4x150mm2, YAKXS 4x120mm2
	Istn. linia kablowa - do demontażu
	Projektowana rura osłonowa SRS Ø110 - NN, Ø160-SN
	Projektowana mufa kablowa

BUREAU PROJEKTOWE I NADZOR BUDOWLANY Rybnicy 1b, 77-300 Czuchów tel. biuro: 533 339 234, (58) 7268037 e-mail: biuro@prokorska.com.pl, marcjaborota@wp.pl	Data: 20.01. 2021r.
Elektryczna	Skala: 1:500
Opis: Plan zagospodarowania działki nr 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7	
Nazwa: Projekt uszczelnienia i instalacji elektrycznej linii kablowych 0,6 kV wraz z inwestycjami w zakresie: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i przebudową istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie (kat. ob. bud. XII)	
Adres: ul. Śródnieście 80/1, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, m. Ciechanów, obręb ewid. 0010 Śródnieście, powiat Ciechanowski, woj. mazowieckie	
Wykonanie: Branża: Inżynieria i nadzór, opracowanie budowlane	Podpis:
Projektant/elektryczna: mgr inż. Rafał Kłobacz	
Projektant/elektryczna: mgr inż. Piotr Duda/Piasek/19	
Projektant/elektryczna: mgr inż. Zdzisław Trzaska	
Projektant/elektryczna: mgr inż. Zdzisław Trzaska	

Zalęcenie nr 2

LOKALIZACJA INSTALACJI ORAZ PRZYŁĄCZY NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWID.

257/1, 257/2, 257/3., 257/4, 257/5, 257/6, 257/7

Skala: 1:250

LOKALIZACJA INSTALACJI ORAZ PRZYŁĄCZY NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWID.

257/1, 257/2, 257/3., 257/4, 257/5, 257/6, 257/7

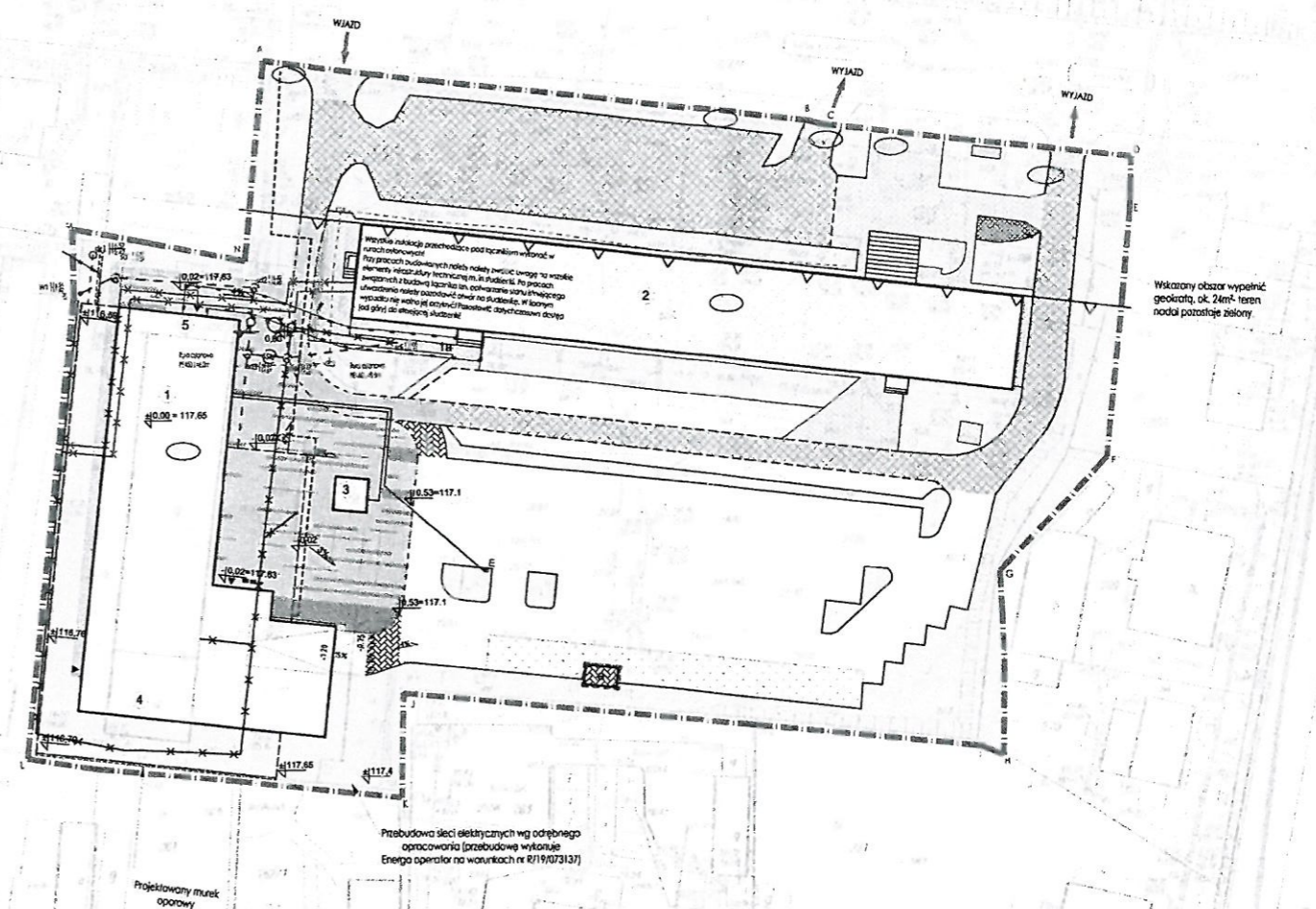
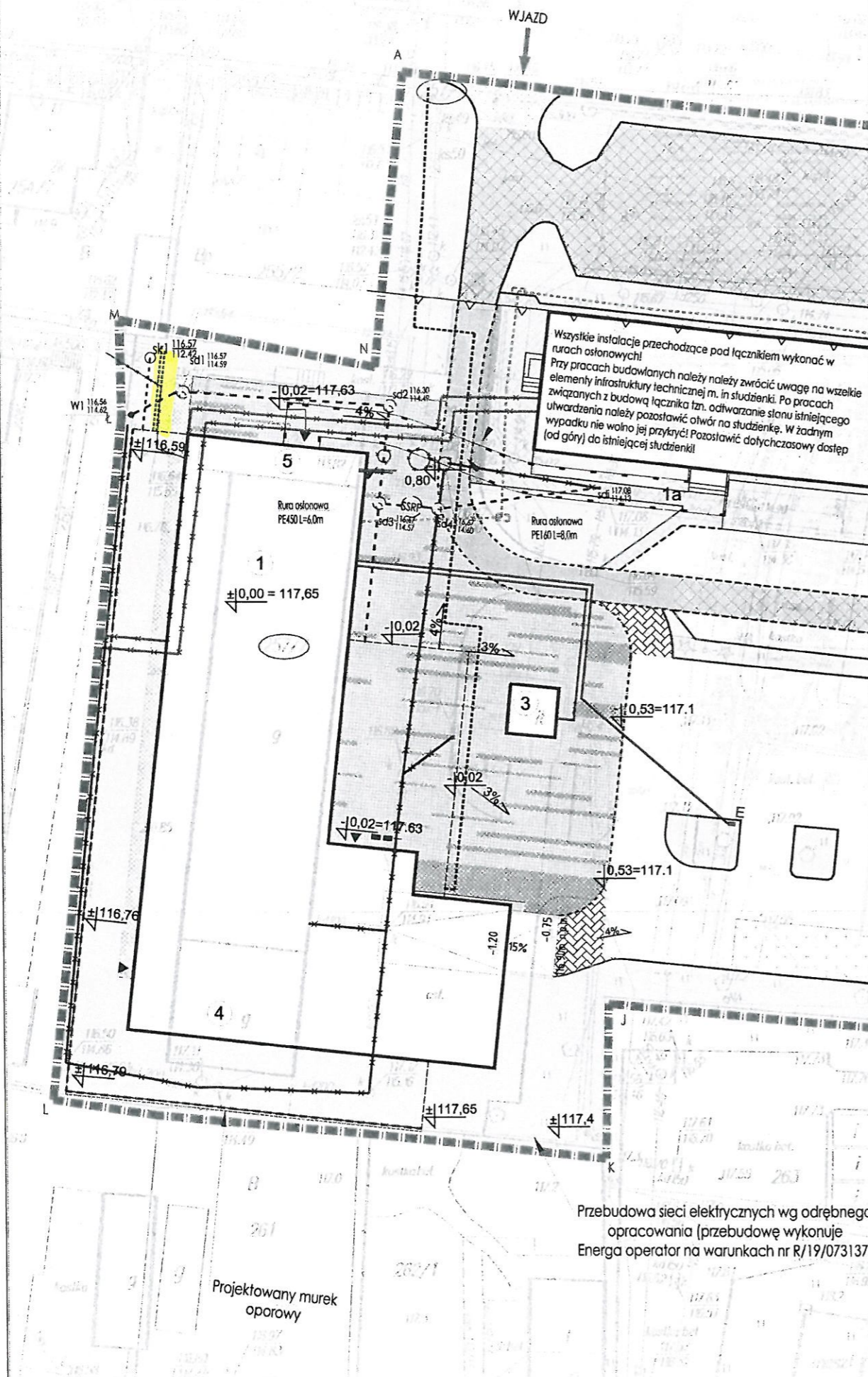
Skala: 1:500

Nazwa inwestycji: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i przebudową istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie [kat. ob. bud. XII]

Zakres projektu: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, CO, elektrycznej, itp [kat. ob. bud. XII]

Adres inwestycji: dz. nr 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, m. Ciechanów, obręb ewid. 0010 Śródmieście, jednostka ewid. 140201_1 Ciechanów- miasto, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie

Inwestor: Powiat Ciechanowski, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



LEGENDA - NIKLESI OPISYWANIE

1	Zakres opracowania
257/1	Numer działek objętych niniejszym opracowaniem
---	Obrys granic działek objętych opracowaniem
---	linijowa linia zabudowy
linia elektryczna	
---	proj. wewnętrzna linia zasilająca 3x4(1X3) 1x240 mm ² prowadzona w rurze osłonowej
WYKAZ:	
---	Przebudowa stacji transformatorowej oraz urządzeń kłójki sieci elektrycznych wg odrębnego opracowania (przebudowę wykonuje Energa operator na podstawie warunków nr R/19/073137 z dn. 24.02.2020, po podpisaniu stosownej umowy przez Powiat Ciechanowski)
---	projektowane studnia kablowa SER-1
---	projektowana kanalizacja techniczna z rury HDPE 3x400
linia sanitarna	
---	linijowa ciepłotaśma do kłójki
---	proj. przyłącza sieci ciepłowniczej - wg odrębnego opracowania
---	linijowa kanalizacja deszczowa do kłójki
---	proj. kanalizacji deszczowej DN1200
---	istn. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200
---	separatory substancji ropopochodnych - wykonanie istn. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200
---	istn. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200
---	proj. wylotu deszczownicy 0,500
---	istn. kanalizacja sanitarna do kłójki
---	proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
---	istn. studzienki kanalizacji sanitarnej
---	proj. studzienki kanalizacji sanitarnej PN425
---	proj. przyłącza wodociągowe - wg odrębnego opracowania

LEGENDA - ODRĘBNE OPISYWANIE

1	Projektowany budynek biurowy "Centrum Administracyjnego w Ciechanowie" [kat. ob. bud. XII]
2	Projektowany łącznik pomiędzy budynkiem projektowym (1), a istniejącym (2) [projektowany fundament pod łącznikiem wykonany w formie płyty bezpodłogowej pod utwardzeniem]
3	Istniejący budynek biurowy (jednostka Starostwa Powiatowego w Ciechanowie)
4	Istniejący budynek stacji transformatorowej (zostanie wykorzystany zgodnie z wytycznymi)
5	Projektowane wejście do budynku
6	Kola wysypiskowe
7	Istniejąca kanalizacja odbiory komunikacyjnej - wjazdów/ wyjazdów - bez zmian
8	Obrys czepki podziemnej projektowanego białostu (1)
9	Ściany z kłójki (brutto) - obrotowy betonowy element do wykonania nawierzchni
10	Projekt stacji do ładowania aut - samochodów
11	Projektowany pylon multimedialny - 2szt. istniejący pylon
12	Istniejący chodnik z kłójki betonowej
13	Projektowana nawierzchnia z kłójki betonowej gr. 8 cm
14	Nawierzchnia parkingów z kłójki betonowej śniegoob- bez zmian
15	Nawierzchnia bitumiczna dróg dojazdowej istniejącej - bez zmian
16	Projektowana nawierzchnia bitumiczna dróg dojazdowej - bez zmian
17	Projektowana nawierzchnia z płytek betonowych gr. 8 cm
18	Projektowana nawierzchnia z kłójki betonowej gr. 8 cm
19	Teren biologicznie czynny - gazonowy gr. 8 cm, 50% powierzchni biologicznie czynnej
20	Teren biologicznie czynny - ekostacja trawnikowa 85% powierzchni biologicznie czynnej
21	Teren biologicznie czynny

LEGENDA - ODRĘBNE OPISYWANIE

---	Projektowany trawnik betonowy 15x30x100, wys. 8 cm
---	Projektowany trawnik betonowy 15x30x100, wys. 7 cm
---	Projektowana obrzeża betonowa Bx30x100
---	Trawnik betonowy 15x30x100, wys. 2 cm stn. bez zmian
---	Trawnik betonowy 15x30x100, wys. 8 cm stn. bez zmian
---	Obrzeża betonowe istniejące bez zmian
a	Projektowane wiata śmietnikowa - opracowanie odrębne
---	Miejsca składowania śmiegu

"W projekcie uwzględniono zapewnienie mocy przyłączeniowej pozwalającej wyposażyć stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w punkty ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7kW, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 11.01.2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2018r. poz. 377)"

Oświadczam, że projekt budowlany opracowano na kopii mapy do celów projektowych, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Urzędzie.

Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Gajda-Dobrowolski Ipr.: 2531/P0008/19/2017 do proj. w spec. architektonicznej bez ogr.	Data: 2020r.
BUDOWA PROJEKTOWA I AUDYTOR BUDOWLANY			
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Bartosz Barcik Ipr.: P004102/P0041/19 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. Dawid Witek Ipr.: KSP/253/PN/05/19 do projektowania w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. Rafał Kowalski Ipr.: P004102/P0041/19 do projektowania w spec. elektrycznej	
Projektant	Tele-techniczna	mgr inż. Sławomir Kowalski Ipr.: DAN-42-720/24/19 do projektowania w spec. teletechnicznej	

Przebudowa sieci elektrycznych wg odrębnego opracowania (przebudowę wykonuje Energa operator na warunkach nr R/19/073137)

Projektowany murek oporowy