

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez Powiat Ciechanowski nieruchomości rolnych stanowiących własność powiatu, w drodze przetargu

Na podstawie art. 12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2018 r., poz. 995 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 25a w zw. z art. 23 ust 1 pkt 7a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres 2 lat, następujących nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego:

- 1) części działek nr 41/7, 41/8 i działki nr 64/1, położonych w obrębie Krubin miasta Ciechanów,
- 2) działki nr 1/3 położonej we wsi Gołotczyzna, gmina Sońsk,
- 3) działek nr 177 i nr 288/1 położonych w wsi Chrościce Łyczki gmina Sońsk,
- 4) działek nr 18, 28, 35,51 i 54 położonych w obrębie Strusinek gmina Sońsk,
- 5) działki nr 48 położonej w obrębie Bieńki Karkuty gmina Sońsk,
- 6) działek nr 41/1, 84 i 93 położonych w obrębie Damięty – Narwoty gmina Sońsk,
- 7) działek nr 2, 35/8, 81/5, 81/6 i 81/8 położonych w obrębie Gołotczyzna gmina Sońsk.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr V/6/39/2015 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez Powiat Ciechanowski nieruchomości rolnych stanowiących własność powiatu w drodze przetargu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

Załącznik do uchwały
Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia

Uzasadnienie

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez Powiat Ciechanowski nieruchomości rolnych stanowiących własność powiatu, w drodze przetargu

Nieruchomości rolne powiatu ciechanowskiego składające się z części działek nr 41/7, 41/8 i działki nr 64/1, położonych w obrębie Krubin miasta Ciechanów, działki nr 1/3 położonej we wsi Gołotczyzna, gmina Sońsk, działek nr 177 i nr 288/1 położonych we wsi Chrościce Łyczki gmina Sońsk, działek nr 18, 28, 35,51 i 54 położonych w obrębie Strusinek gmina Sońsk, działki nr 48 położonej w obrębie Bieńki Karkuty gmina Sońsk, działek nr 41/1, 84 i 93 położonych w obrębie Damięty – Narwoty gmina Sońsk, działek nr 2, 35/8, 81/5, 81/6 i 81/8 położonych w obrębie Gołotczyzna gmina Sońsk o łącznej powierzchni 139, 7491 ha, stanowią obecnie przedmiot umów dzierżawy, zawartych w wyniku przetargu. Umowy dzierżawy zostały zawarte na okres 2 lat do dnia 31 sierpnia 2019 roku.

Zgodnie z treścią art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, w tym powiatu, mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem najmu lub dzierżawy.

Przepis art. 25a w zw. z art. 23 powołanej ustawy stanowi, że zasobem powiatu gospodaruje zarząd powiatu, a wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady powiatu. Nieruchomości stanowiące przedmiot niniejszej uchwały są przedmiotem dzierżawy od 2009 roku, a umowy były zawierane na okresy 2009-2011, 2011-2013, 2013-2015, 2015-2017 i obecnie 2017-2019.

Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uznał za korzystne dla powiatu dalsze wydzierżawienie opisanych wyżej nieruchomości rolnych. Wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości na kolejny 2 letni okres, wymaga wyrażonej w drodze uchwały, zgody rady powiatu.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.