

**Uchwała nr 39/2021**  
**Zarządu Powiatu Ciechanowskiego**  
z dnia 18 marca 2021 roku

**w sprawie: zbycia nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego.**

Na podstawie art. 46 ust. 1 oraz art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 poz. 920), w związku z art. oraz art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Uchwały nr VI/25/197/2020 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 30 listopada 2020 r. Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego położonej w obrębie Sońsk, gm. Sońsk przy ul. Zacisze 1, stanowiącej samodzielny lokal użytkowy w budynku położonym na działce nr 71/62 o powierzchni 5449 m<sup>2</sup> wraz z garażem w budynku garażowym położonym na działce nr 71/62 i udziałem w prawie własności gruntu na rzecz podmiotu, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat – Palium Sp. z o.o.
2. Zbyciu podlega:
  - 1) samodzielny lokal użytkowy składający się z części mieszkalnej o pow. użytkowej 1005,9 m<sup>2</sup>, części stołówkowej i łącznika o powierzchni użytkowej 848,0 m<sup>2</sup> i udziałem 18539//21452 w częściach wspólnych budynku,
  - 2) garaż nr 8 (licząc od strony północnej) o powierzchni 21,0 m<sup>2</sup> i udziałem 210/1471 w częściach wspólnych budynku garażowego,
  - 3) przynależny udział wynoszący 18749/22923 części w prawie własności gruntu działki nr 71/62.
3. Cenę sprzedaży ustala się w wysokości 959445,00 zł, na którą składa się:
  - 1) wartość nieruchomości 957600,00 zł, w tym wartość samodzielnego lokalu użytkowego 749700,00 zł, wartość garażu 5200,00 zł, wartość udziału 18749/22923 części w prawie własności gruntu 202700,00 zł.,
  - 2) koszt sporządzenia operatu szacunkowego wraz z inwentaryzacją 1845,00 zł.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Członkowie Zarządu Powiatu**

### **Członkowie Zarządu Powiatu :**

/-/ Joanna Potocka-Rak- Starosta Ciechanowski

/-/ Adam Krzemiński

/-/ Wojciech Rykowski

/-/ Stefan Żbikowski