



Załącznik nr 7 do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Budowa parku rekreacyjno-poznawczego w Gołotczyźnie realizowana w ramach zadania pn.: „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów- Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno – poznawczym” - Podniesienie atrakcyjności regionu, przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

Adres planowanego zadania: Gołotczyzna, gm. Sońsk, powiat Ciechanowski, dz. ew. nr 35/8 obr. 0012

Przedmiot zamówienia wg CPV:

- 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45100000-8-Przygotowanie terenu pod budowę
- 77211400-6- Usługi wycinania drzew
- 77211500-7- Usługi pielęgnacji drzew
- 45240000-1- Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45231300-8- Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków
- 45315700-5- Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45314300-4- Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45112730-1- Roboty w zakresie kształtowania dróg
- 45233260-9- Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45200000-9- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych
- 45223800-4- Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 77310000-6-Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77314100-5- Usługi w zakresie trawników

Zamawiający: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie,
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, NIP 5661889579

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- I. Część opisowa PFU
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- II. Część informacyjna PFU
 - 1. Wykaz przepisów prawnych związanych z przedmiotem zamówienia
 - 2. Załączniki

Osoba opracowująca program funkcjonalno - użytkowy:

Marcin Sopliński



I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres inwestycji, której powierzchnia opracowania wynosi 53.401,1 m², obejmuje wykonanie projektu budowlanego w oparciu o koncepcję architektoniczno – budowlaną zagospodarowania parku rekreacyjno-poznawczego w Gołotczyźnie stanowiącą Zał. Nr 1 do PFU. Następnie wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, dla których podstawą do rozpoczęcia jest uzyskanie decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wskazane w koncepcji rozwiązania w zakresie funkcjonalno – użytkowym należy ująć jako wiążące przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów. Przedstawione w koncepcji architektoniczno – budowlanej obiekty należy traktować jako wytyczne co do funkcji i rodzaju urządzeń, stylistyki, parametrów technicznych i zastosowanych materiałów. Zamawiający zaleca, aby traktować obiekty, urządzenia, zawarte w koncepcji jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa parku rekreacyjno-poznawczego, wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – uzyskanie ww. decyzji pozostaje po stronie Zamawiającego.

Zamawiający informuje, iż koncepcja architektoniczno – budowlana przewiduje przebudowę przepompowni ścieków, należy jednak tak zaprojektować wjazd na teren parku aby przepompowania nie wymagała przebudowy. Dostęp do drogi publicznej od strony południowej koncepcja przewiduje poprzez zaprojektowanie dwóch zjazdów, należy jednak tak zaprojektować aby dostęp był zapewniony z jednego zjazdu o szerokości spełniającej warunki techniczne dla zjazdów publicznych (zmiana w stosunku do założeń przyjętych w koncepcji). Przyjmuje się zapotrzebowanie na energię elektryczną w ilości nie większej niż 40 kW, należy zaprojektować miejsce na zapleczu sceny plenerowej na agregaty prądotwórcze, które będą obsługiwać imprezy okolicznościowe. Oświetlenie terenu przewiduje 92 punkty oświetleniowe. Zamawiający wymaga aby 28 punkty oświetleniowe były przewidziane w systemie barwnym RGB. Zamawiający przewiduje montaż zbiornika o pojemności max. 10 m³ na potrzeby retencjonowania wód opadowych z dachu pawilonu gastronomicznego. Na obecnym etapie nie przewiduje się zastosowania naturalnych źródeł energii. Pozyskane drewno z wycinki drzew i krzewów nadające się do wykorzystania bądź sprzedaży przechodzi na Wykonawcę, cenę drewna pozyskanego przez Wykonawcę należy skalkulować w złożonej ofercie.

Ponadto Zamawiający informuje, że rezygnuje z opracowania dokumentacji i budowy monitoringu uwzględnionego w koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Zamówienie wymaga opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem: decyzji, pozwoleń opinii, zgód i uzgodnień min: pozwolenia wodnoprawnego oraz pozwolenia na budowę.

Roboty składające się na zamówienie to w szczególności:



- uporządkowanie terenu inwestycji, w tym pielęgnacji istniejącej zieleni i usunięcia drzew zagrażających bezpieczeństwu oraz kolidujących z planowaną inwestycją;
- unaturalniania brzegów kanału wodnego wraz z utworzeniem rozlewiska;
- wykonanie nawierzchni utwardzonych jezdnych wraz z parkingiem do 60 miejsc postojowych;
- wykonanie nawierzchni utwardzonych pieszych, w tym nawierzchni drewnianych pomostów z wieżą widokową, kładek nad kanałem oraz nawierzchni bezpiecznych w strefie urządzeń rekreacyjnych i nawierzchni mineralnych bulodromów;
- wykonanie nasypu ziemnego służącego jako górką widokowa – saneczkowa;
- budowie przyłącza wodno-kanalizacyjnego i elektroenergetycznego;
- budowie pawilonu gastronomicznego z zapleczem sanitarnym i stanowiskiem grillowym;
- budowie tężni solankowej;
- montażu obiektów małej architektury;
- budowie i montażu infrastruktury oświetlenia
- wykonaniu nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej oraz wykonaniu trawników i łąk kwiatowych;

Komplet opracowanej dokumentacji projektowej będzie zawierać w szczególności:

- Projekt budowlany - 5 egz. w wersji papierowej;
- Projekty wykonawcze wszystkich branż objętych opracowaniem - 5 egz. w wersji papierowej;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej;
- Przedmiary robót 3 egz. w wersji papierowej;
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dodatkowo wersję elektroniczną pełnej dokumentacji projektowej na płycie CD/DVD w ilości 2 egz. w wersji edytowalnej w formacie dwg. lub dxf., doc., a także w formacie pdf.

Dokumentację projektową należy opatrzyć klauzulą, iż została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć. Sporządzenie dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zlecić odpowiedniej jednostce projektowej zapewniającej wykonanie przez osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia projektowe.

Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie określonym w PFU i koncepcji architektoniczno - budowlanej. Wykonawca w terminie 18 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcje dokumentacji projektowej w wersji papierowej lub elektronicznej.

Przedłożona przez Wykonawcę Koncepcja dokumentacji projektowej ma w szczególności zawierać doprecyzowanie założeń koncepcji architektoniczno-budowlana w zakresie funkcji, rodzaju, urządzeń, stylistyki, parametrów technicznych zastosowanych materiałów oraz norm które zostaną uwzględnione w projektowanej dokumentacji projektowej.

Po przedstawieniu Zamawiającemu koncepcji dokumentacji projektowej:

- a) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych wniesie do niej uwagi lub zaakceptuje przedłożoną Koncepcję dokumentacji projektowej,
- b) W przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. a), Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag ma obowiązek poprawienia Koncepcji dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt. a).
- c) W przypadku braku zaakceptowania Koncepcji dokumentacji projektowej w terminie do 30 dni roboczych od daty podpisania Umowy, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni, licząc od daty upływu ww. terminu – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- d) W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji Koncepcji dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym na etapie projektowym oraz wykonawczym zastosowanych rozwiązań technicznych, a także wyboru urządzeń, obiektów małej architektury.

Wszelkie próby, badania, pomiary zarówno do celów projektowych, jak i wykonawczych winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do właściwej organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska zgodnie z przepisami zawartymi w stosownych regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca przyjmuje ryzyko poniesienia kosztów w przypadku dopuszczenia do sytuacji niezgodnych z wyżej wymienionymi zobowiązaniami.

Po wykonaniu robót budowlanych należy opracować Dokumentację powykonawczą. W skład której wchodzi atesty dopuszczające użycie materiałów i urządzeń w miejscu publicznym oraz instrukcje użytkownika, protokoły z uruchomienia instalacji i urządzeń itp. i przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru. Dokumentacja powykonawcza powinna uwzględniać wszystkie urządzenia które zostały zamontowane, z podziałem na wszystkie branże .

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory częściowe;
- odbiór końcowy;
- odbiór ostateczny, przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, zwany odbiorem pogwarancyjnym.



Przedmiotem odbioru częściowego są roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot zamówienia.

Termin realizacji zamówienia – 29 kwietnia 2022r.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia - ryczałtowe, płatne w trzech częściach zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

II Część informacyjna PFU

1. Wykaz przepisów prawnych związanych z przedmiotem zamówienia

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124 poz. 1030);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020 poz. 310,284);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 poz. 701);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016 poz. 191);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2016 poz. 250);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U> 2009 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr. 109 poz. 719);



A także inne przepisy nie ujęte, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Załączniki

Zał. Nr 1 - koncepcja architektoniczno – budowlana zagospodarowania parku rekreacyjno – poznawczego w Gołotczyźnie.