

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA: Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 17 Stycznia 7 do wymagań przeciwpożarowych i bezpieczeństwa.

Adres planowanego zadania: Budynek Starostwa Powiatowego, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów

Zamawiający: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie,
ul. 17 Stycznia 7 06-400 Ciechanów, NIP 5661889579

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ (CPV):

CPV - 4500 0000-7 Roboty budowlane

CPV - 7132 0000-7 Usługi Inżynieryjne w zakresie projektowania

CPV - 4511 1300-1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

CPV - 4533 0000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV- 4531 0000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Spis zawartości Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

- I. Część opisowa PFU
 - I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - I.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- II. Część informacyjna PFU – załączniki wg wykazu ze str. 5 PFU

Osoba opracowująca Program Funkcjonalno - Użytkowy:

Marcin Sopliński

I. Część opisowa Programu Funkcjonalno – Użytkowego

I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie procesu inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie etapowanego dostosowania budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 17 Stycznia 7 do wymagań przeciwpożarowych i bezpieczeństwa z uwzględnieniem decyzji Komendanta Powiatowej Powiatowej Straży Pożarnej w Ciechanowie nr 161/2017 i 162/2017 z dnia 31 października 2017.

Budynek Starostwa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) jest budynkiem użyteczności publicznej, średniowysokim (SW), kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

I.1.1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Wykonanie projektu technicznego budowy nowej wewnętrznej instalacji hydrantowej, wyposażonej w hydranty wewnętrzne DN-25 z węzłem półsztywnym na każdej z kondygnacji. Nowe hydranty mają swoim zasięgiem obejmować całą kondygnację oraz zapewnić wymagane wydajności ciśnienia na każdej kondygnacji, co wiąże się z zastosowaniem urządzeń do podnoszenia ciśnienia.

Uzgodnienie opracowanego projektu technicznego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

Budowa nowej wewnętrznej instalacji hydrantowej ze stacją podnoszenia ciśnienia wody, w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. dokumentacją techniczną;

Zapewnienie nadzoru kierownika robót branży sanitarnej

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, oraz przeprowadzenie odbiorów końcowych;

I.1.2. Informacje dotyczące istniejącego budynku

Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany jest w Ciechanowie przy ulicy 17 Stycznia 7 na działce nr 257/2 i 257/7. Przedmiotowe działki położone są na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-259.

Stan istniejący budynku

Budynek Starostwa jest obiektem biurowym zrealizowanym w latach 70-80 tych ubiegłego wieku na podstawie adaptacji projektu typowego typu „LIPSK” opracowanego w byłej NRD. Budynek posiada 5 nadziemnych kondygnacji powtarzalnych, jedną piwnicę oraz 2 klatki schodowe.

Główne rozwiązanie konstrukcyjne

Budynek został zrealizowany w systemie prefabrykowanym na monolitycznym podpiwniczeniu jako stalowa konstrukcja szkieletowa. Dwuprzęsłowe stalowe ramownice o osiowym rozstawie 6,0 m, rozmieszczone w odstępnie osiowym wynoszącym 7,2 m i usztywnione w kierunku podłużnym ryglami stalowymi w poziomie każdego stropu. Dach w konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane płyty żelbetowe oparte na belkach stalowych.

Ściany zewnętrzne podpiwniczenia wykonane zostały jako monolityczne żelbetowe, ponad terenem ocieplone styropianem. Ściany zewnętrzne podłużne pozostałych kondygnacji wykonane jako ściany osłonowe warstwowe o następującej strukturze od wewnątrz.

- a) płyta azbestowo-cementowa gr 10mm
- b) folia polietylenowa gr 0,1mm
- c) konstrukcja ramowa z ceowników w wypełnieniu wełną mineralną gr 80mm
- d) płyta azbestowo-cementowa gr 6,0mm
- e) warstwa osłonowa wentylowana z barwnie emaliowanego szkła hartowanego gr 5,5mm

Ściany wewnętrzne węzłów sanitarnych oraz osłonowe klatki schodowej murowane, zaś wewnętrzne działowe między pomieszczeniami oraz ściany korytarzy wykonane zostały jako nienośne w technologii szkieletowej obudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

Wszystkie stropy łącznie ze stropodachem zostały wykonane z żelbetowych prefabrykowanych płyt stropowych gr. 9 cm z systemowo wtopionymi belkami stalowymi.

Główne parametry geometryczne budynku:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| a) długość budynku | 95,43m |
| b) szerokość budynku | 13,90m |
| c) wysokość | 20,84m |
| d) kubatura | 28.651,90m ³ |
| e) powierzchnia zabudowy | 1.326.48m ² |
| f) łączna powierzchnia użytkowa | 6.797.99m ² |

I.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

I.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji technicznej.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektu technicznego budowy hydrantów wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia opracowaną w terminie 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy i uzgodni ją z Zamawiającym.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu:

- Przedmiary robót budowlanych dla wszystkich branż objętych opracowaniem w ilości 3 szt. w wersji papierowej oraz 1 szt. w wersji elektronicznej.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dla projektu technicznego wszystkie wymagane prawem, uzgodnienia i zatwierdzenia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **16.11.2020 r.**

I.2.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przygotowuje i zabezpieczy teren budowy w sposób umożliwiający prowadzenie prac budowlanych niekolidujące z użytkowaniem obiektu biurowego. Wykonawca podczas realizacji

przedmiotu zamówienia zobowiązuje się umożliwić pracownikom Starostwa oraz najemcom i użytkownikom pomieszczenia korzystanie z budynku.

Części budynku, które nie ulegają przebudowie Wykonawca zabezpieczy przed zabrudzeniem bądź zniszczeniem.

Wykonawca przygotuje zaplecze budowy wraz zabezpieczeniem materiałów i sprzętu. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na działce inwestycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

I.2.4. Wymagania dotyczące instalacji hydrantowej

Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji hydrantowej - Istniejącą instalację hydrantową należy zdemontować w miarę możliwości bądź zaślepić. Z uwagi na zmianę lokalizacji pionów hydrantowych należy zaprojektować od podstaw instalację hydrantową. Na każdej kondygnacji zapewnić należy hydranty DN - 25'' z węzłem pólstywnym zapewniającym odpowiedni zasięg. Zakres rozmieszczenia, ilość hydrantów oraz wysokość podnoszenia słupa wody dostosować do wymogów obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Budynek należy do kategorii średniowysokich (SW), w związku z czym aby uzyskać wymagane ciśnienie należy zastosować urządzenia do podnoszenia ciśnienia.

I.2.5. Wymagania dotyczące prac odbiorowych

Wykonawca prześle Zamawiającemu 3 komplety projektu technicznego instalacji hydrantowej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia w wersji papierowej oraz 1 komplet w wersji elektronicznej w formacie pdf. w terminie 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą z wykonanych robót – 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 wersję elektroniczną w formacie pdf. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne dokumenty zainstalowanych systemów bezpieczeństwa pożarowego.

Z odbioru przekazanych projektów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej zostanie sporządzony stosowny protokół.

Wykonawca dostarczy protokoły z zadziałania instalacji hydrantowej oraz protokoły z przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi ww. instalacji. Podczas ww. prób zadziałania instalacji będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego.

I.2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Wykonawca uporządkuje teren i zaplecze budowy przed dokonaniem odbioru robót.

I.2.9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);

- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.);

II. Część informacyjna - załączniki do programu.

Zał.1 Decyzja Komendanta Powiatowego Powiatowej Straży Pożarnej w Ciechanowie nr 161/2017 z dnia 31 października 2017 r.

Zał.2 Decyzja Komendanta Powiatowego Powiatowej Straży Pożarnej w Ciechanowie nr 162/2017 z dnia 31 października 2017r.

Zał.3 Inwentaryzacja budowlana - Załączniki graficzne

| | | |
|----------|-----------------------------|-------|
| Zał. 3.1 | rzut piwnic | 1:100 |
| Zał. 3.2 | rzut parteru | 1:100 |
| Zał. 3.3 | rzut I piętra | 1:100 |
| Zał. 3.4 | rzut II piętra | 1:100 |
| Zał. 3.5 | rzut III piętra | 1:100 |
| Zał. 3.6 | rzut IV piętra | 1:100 |
| Zał. 3.7 | rzut V piętra – maszynownia | 1:100 |
| Zał. 3.8 | przekroje A-A, B-B , C-C | 1:100 |
| Zał. 3.9 | elewacja tylna – południowa | 1:100 |