

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis techniczny.
4. Rysunki techniczne:
 - Instalacje sanitarne wod-kan i c.o. - I piętro inwentaryzacja NR – 1
 - Instalacje sanitarne wod-kan i c.o. III piętro inwentaryzacja NR – 2
 - Instalacje sanitarne wod – kan i c.o. Projekt I piętro NR - 3
 - Instalacje sanitarne wod – kan i c.o. Projekt II piętro NR - 4

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego Remontu sanitariatów na I i III piętrze w Zespole Szkół nr 3 Ciechanów ul. Okrzei 6

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem na opracowanie dokumentacji.
- uzgodnienia z Inwestorem.
- wizja lokalna.
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i normatywy techniczne projektowania.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt budowlany wykonania remontu w dwóch sanitariatach przy Zespole Szkół nr 3 na ul. Okrzei. Wymianie podlegają instalacje wod – kan i c.o. w wyżej wymienionych sanitariatach i pomieszczeniach przez które przechodzą media (kanalizacja, woda). Zasilanie w wodę z istniejących pionów, które należy wymienić na plastikowe o średnicy jak na rysunkach. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez wymianę pionów kanalizacyjnych żeliwnych na PCV. Ciepła woda podgrzewana w pojemnościowym podgrzewaczach elektrycznych o pojemności 5 dm³ po jednym na łazienkę.

3. Instalacja wodociągowa.

3.1. Instalacja wody zimnej.

Remont instalacji wodociągowej polega na wymianie pionów od piwnicy do ostatniej konsygnacji (w łazience). Piony należy wymienić ze stalowych na plastikowe. W pomieszczeniach piwnicy należy poprowadzić je po ścianach i przy sufitach wieszając na uchwytych odpowiednich do średnicy. Piony należy zaizolować w celu zabezpieczenia ich przed roszaniem.

Podejścia do przyborów, wykonać z rur polietylenowych PE-Xc f-my KAN-therm (lub PEX-AL.-PEX f-my KISAN, BOR). Przewody należy układać zgodnie z instrukcją producenta w warstwie izolacyjnej podłogi i w bruzdach ściennych, w osłonowych rurach karbowanych pvc typu „peschel”. Łączenie rur za pomocą systemowych złączy mosiężnych, zaprasowywanych z pierścieniem pełnym, dopuszczonych do stosowania w posadzkach betonowych lub zgrzewanych. Mocowanie przewodów do ścian i posadzki, za pomocą uchwytów, w odstępach uzależnionych od średnic rur.

Na każdym odgałęzieniu w obudowie zamontować w połączeniach rozłącznych zawory odcinające.

Armatura odcinająca to zawory wodociągowe kulowe mosiężne i z tworzyw sztucznych; armatura czerpalna: baterie umywalkowe stojące jednochwytowe; zawory podumywalkowe z filtrem siatkowym; zawory czerpalne, grzybkowe ze złączką do węża; zawory spłukujące do pisuarów, przyciskowe (np.f-my Presto, Schell) i zawory kątowe do spłuczek ustępowych.

Zastosowane przewody wodociągowe muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w instalacjach wody użytkowej.

Średnice rur i trasy przebiegu wg. rysunku.

Przejścia rurociągów przez ściany i stropy w tulejach ochronnych z rur stalowych.

Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,0MPa oraz kilkakrotnie wypłukać i zdezynfekować.

3.2.Instalacja wody ciepłej.

Rurociągi rozprowadzające oraz podejścia do przyborów wykonać z rur polietylenowych analogicznie jak dla instalacji wody zimnej. Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,0MPa oraz kilkakrotnie wypłukać.

Ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznych podgrzewaczach pojemnościowych V=5 dm³ nadumywalkowych. Przed podgrzewaczami na przewodzie dopływowym wody zimnej należy zamontować zawór odcinający, zwrotny i zawór bezpieczeństwa.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Po istniejących pionach I, II i III – demontaż pionów żeliwnych i zamiana na PCV. W pomieszczeniu piwnicznym należy sprowadzić piony po ścianie i włączyć się do istniejącej kanalizacji sanitarnej pod posadzką. Warstwa podłogi w pomieszczeniu archiwum w miejscu, gdzie należy się włączyć do kanalizacji musi być skuta a następnie położona nowa warstwa na nowo położoną rurę.

Rurociągi prowadzone po ścianach i w brzdach ściennych mocować za pomocą uchwytów. Na każdym pionie kanalizacyjnym, nad posadzką montować rewizje (30cm nad posadzką) .

Podejścia do przyborów wykonać w ścianie wkuwając rury i mocując je ze spadkiem do pionów kanalizacji sanitarnej jak pokazano w części graficznej.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych kielichowych, (160x4,0; 110x3,4) łączonych na uszczelkę gumową. Do wykonania instalacji należy zastosować rury producentów, których jakość gwarantuje szczelność połączeń (np. Wavin-Buk).

Trasy przewodów kanalizacyjnych, średnice i usytuowanie pionów pokazano w części graficznej opracowania.

Przejścia przewodów poziomych przez fundamenty oraz ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych o minimum dwie dymensje większe.

Projektuje się urządzenia sanitarne ceramiczne (np. f-my KOŁO, CERSANIT), miski ustępowe ze zbiornikiem ceramicznym, dwuprzyciskowym typu „kompakt”, umywalki na półpostumencie ceramicznym. W obudowie pionów kanalizacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne umożliwiające obsługę czyszczaków.

5. Instalacja c.o.

Instalacja centralnego ogrzewania polega na wymianie istniejących grzejników wraz z montażem nowego grzejnika w łazience na I piętrze. Wymienić grzejniki na aluminiowe według dokumentacji. Należy zamontować zawory termostatyczne wraz z głowicą. Oprócz grzejników należy wymienić gałzki łączące grzejnik z pionami c.o., średnica rur dn 15 mm.

6. Uwagi końcowe .

- Wszystkie roboty montażowe instalacji prowadzić przez wyspecjalizowane ekipy posiadające uprawnienia do wykonywania tego typu robót.
- Roboty prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym.
- Montaż rurociągów z tworzyw sztucznych wykonywać przestrzegając ściśle instrukcji producenta.
- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do montażu instalacji winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do wbudowania.
- Wszystkie roboty wykonać wg niniejszego opracowania oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe .

O p r a c o w a ł:
Mgr inż. Sylwia Jaskulska