

TYTUŁ PROJEKTU:

**REMONT SANITARIATÓW
NA I i III PIĘTRZE BUDYNKU
ZESPOŁU SZKÓŁ nr 3 im. St. Staszica**

A D R E S :

06-400 Ciechanów, ul. Okrzei 6

OPRACOWANIE :

Teresa Praśniewska, zam. Ciechanów, ul. Pułtуска 66/8

Nr upr. Cie-33/86

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

I. Przedmiot opracowania i dane techniczne:

Przedmiotem opracowania jest remont sanitariatów na I i III piętrze budynku Zespołu Szkół nr 3 im. Stanisława Staszica przy ul. Okrzei 6 w Ciechanowie.

W związku z remontem pomieszczeń sanitariatów dla uczniów na I i III piętrze (sanitariaty męskie) projektuje się poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zarówno wejściowych jak i wewnętrznych do kabin ustępowych.

Wejściowe drzwi – 2 sztuki, które obecnie mają szerokości 80 cm i 2 sztuki drzwi do kabin, które mają szerokość 70 cm należy poszerzyć do 90 cm.

II. Opis techniczny:

1. Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne gr. 51 cm murowane z drobnowymiarowych elementów z betonu komórkowego na zapr. cem.-wap.

Ściany konstrukcyjne gr. 25 cm murowane z cegły pełnej za zapr. cem.-wap.

2. Ścianki działowe

Ścianki działowe gr. 6 i 12 murowane z cegły dziurawki na zapr. cem.-wap.

3. Elementy konstrukcyjne

Nadproża – prefabrykowane belki żelbetowe typu L-19

Wieńce, podciągi – wylewane z betonu żwirowego zbrojone

Przewody wentylacyjne – bloczki ceramiczne typu P o wym. 19x19x24.

4. Wyprawy wewnętrzne

Tynki wewnętrzne sufitów i ścian ponad glazurą cem.-wap. kat. III. Glazura ułożona jest do wysokości 2,0 m.

5. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa typowa.

6. Posadzki

W pomieszczeniach na podłogach znajduje się okładzina lastrykowa.

7. Malowanie

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

III. Zakres modernizacji:

Roboty rozbiórkowe

- rozkucie ścian celem poszerzenia otworów drzwiowych
- zerwanie istniejących okładzin posadzkowych lastrykowych,
- zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitów,
- skucie istniejących okładzin z glazury,
- wykucie ościeżnic drzwiowych,

Roboty modernizacyjne:

- wykonanie obudowy pionów instalacyjnych z płyt GKB (wodoodpornych),
- roboty tynkarskie – uzupełnienie tynków po skutej glazurze
- gładzie gipsowe ścian ponad glazurą i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- okładziny ścian glazurą na uprzednio przygotowanej powierzchni, glazurę należy kleić do ściany klejem wybranego producenta z przestrzeganiem instrukcji fabrycznej, na narożach zamontować listwy wykończeniowe,
- wyrównanie powierzchni ścian i posadzek zaprawą klejową,
- wykonanie izolacji podposadzkowej,
- wykonanie podłóż pod posadzki,
- ułożenie płytek gres na posadzkach,
- zamontowanie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych łazienkowych z zamkami i kratkami nawiewnymi,
- zamontowanie kratki wentylacyjnych.

IV. Informacje dotyczące organizacji robót

Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, z tego względu nastąpią ograniczenia godzin wykonywania niektórych robót. Przykładowo – roboty których

wykonywanie powoduje hałas, nie mogą być prowadzone w godzinach przedpołudniowych. Wskazane jest wykonywanie takich robót po godzinie 15-tej lub w dni wolne od zajęć szkolnych.

Warunki lokalowe i terenowe nie pozwalają na pełną organizację placu budowy. Konieczny będzie sukcesywny dowóz materiałów z magazynu Wykonawcy.

Gruz i odpady budowlane należy na bieżąco usuwać poza teren obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć części budynku przylegające do powierzchni w których wykonywane są roboty remontowe, przed zniszczeniem i dostępem osób niepowołanych.

Istnieje możliwość korzystania z energii i wody z istniejących w budynku instalacji.