

# STAROSTA CIECHANOWSKI

## OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej na terenie **miasta CIECHANÓW, obręb Śródmieście przy ul. Orylskiej 16, nr działki 490 o pow. 0,1474 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie jest prowadzona księga wieczysta KW PL1C/00026611/6. Nieruchomość jest położona w centrum Ciechanowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Orylskiej. Dla terenu na którym jest położona nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów nieruchomość jest położona na terenie zabudowy śródmiejskiej (A19.UC). Nieruchomość jest zabudowana:

- 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem administracyjno biurowym o powierzchni użytkowej 1072,5 m<sup>2</sup>,
- budynkiem byłej Stacji Obsługi Transportu o pow. użytkowej 188 m<sup>2</sup>,
- budynkiem gospodarczym z częścią garażową o pow. użytkowej 116 m<sup>2</sup>.

Posiada pełne uzbrojenie w media, możliwość podłączenia gazu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **882.250,00** (zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT). Wadium – **100.000,00 zł**. Minimalne postąpienie – **10.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2013 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 107.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **06 lutego 2013 r.** na konto Starostwa 32 8213 0008 2001 0005 2663 0007 kwoty wadium w pieniądzu.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły w terminie wadium.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu.

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wpłacone wadium.

Bliższych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117, w godz. 8-16. tel. 023 6732590.

STAROSTA

*Stawomir Morawski*