

U M O W A nr .../2013

zawarta w dniu 2013 roku w pomiędzy:
....., reprezentowanym przez:

1. - Dyrektora

przy udziale – Głównego Księgowego,

NIP: 566-10-64-442, **REGON:** 000294384, zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”,

a

.....,
reprezentowanym przez:

1. -

NIP:, **REGON:**,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą” – następującej treści :**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

1) **wymianę rynien ,rur spustowych i obróbek blacharskich na budynkach** Domu Pomocy Społecznej, ul. Krucza 32 06 – 400 Ciechanów, wg:

a) książki przedmiaru robót, b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca załączniki do umowy,

2) integralną część niniejszej umowy stanowi także oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym wraz z kosztorysem ofertowym na wykonanie **wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na budynkach Domu Pomocy Społecznej w Ciechanowie ul. Krucza 32.**

§ 2

1. Wykonanie **wymiany rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich** opisanej szczegółowo w § 1 nastąpi w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy, t.j. do dnia

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu i zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.

§ 3

1. Do odbioru robót budowlanych Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia podczas eksploatacji ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy uprawniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w ciągu 10 dni od dnia stwierdzenia istnienia wady.
5. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania wad wskazanych w reklamacji nie później niż w ciągu 3 dni od jej uznania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

§ 4

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie wykonawcy, tj.złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się najpóźniej w dniu podpisania umowy na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie nr 47 8213 0008 2001 0005 2461 0003.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający pozostawia 30 % wysokości zabezpieczenia jako kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Kwota ta zwracana jest wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 5

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi kwotę złotych brutto, słownie:, netto kwotę złotych, słownie:, VAT ... % kwotę złotych, słownie:
2. Kwota brutto, o której mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż rozliczenie należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym całości robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania robót podpisany przez strony niniejszej umowy.
5. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z :
 - 1) przedłożoną i przyjętą ofertą, a zwłaszcza zawartym w niej kosztorysem ofertowym,
 - 2) dokumentacją techniczną wykonania kanalizacji sanitarnej,
 - 3) przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 4) zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponosić odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku na terenie wykonywania przedmiotu umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązuje się uwzględnić następujące uwarunkowania przy organizacji pracy:
 - 1) wykonywane roboty nie mogą utrudniać bieżącej działalności Domu Pomocy Społecznej,
 - 2) Wykonawca zapewni wykonywanie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
6. Do wykonania zamówionych robót budowlanych Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
7. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, bądź deklarację zgodności,
8. Wykonawca będzie ponosił koszty zabezpieczeń podczas prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji określonych ustawą Prawo budowlane.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - 2/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych już robót, lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

12. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie Pana
Szczegółowy zakres czynności kierownika robót ustalony przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, przekazany zostanie Zamawiającemu w terminie 1 tygodnia od dnia rozpoczęcia robót.

Kierownik robót działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy. Zmiana Kierownika robót wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte do budowy materiały budowlane. Gwarancja stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela rękojmi na wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 9

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania przez Podwykonawcę, Zamawiający i Wykonawca w załączniku do niniejszej umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawcy.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę roboty budowlane.

§ 10

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu :

1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy za jej zerwanie przez Wykonawcę.

3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie nie wykonania przedmiotu robót przez Wykonawcę w terminie oznaczonym w umowie, opóźnienia się z rozpoczęciem robót o więcej niż o 1 tydzień licząc od daty przekazania terenu robót lub wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją i zakresem robót oraz stosowania materiałów nie odpowiadających normom technicznym. W tych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, zachowując roszczenie o naprawienie szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

3. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki :

1. oferta wraz z kosztorysem ofertowym,

2. dokumentacja techniczna wykonania :wymiana rynien ,rur spustowych i obróbek blacharskich na budynkach Domu Pomocy Społecznej w Ciechanowie ul.Krucza 32.

WYKONAWCA:

1. _____

ZAMAWIAJĄCY :

1. _____

2. _____

Niniejszy projekt umowy akceptuje się:

(data i podpis wykonawcy lub upoważnionych osób do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)