

PROJEKTY KOSZTORYSY NADZORY BUDOWLANE  
ZBIGNIEW NAWROCKI

06-400 CIECHANÓW UL. GOMBROWICZA 20 NIP 566 107 34 58 TEL. + 48 600 824 455

---

**PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY**  
**LIKWIDACJI POMIESZCZENIA NIECZYNNEJ**  
**KOTŁOWNI ORAZ UTWARDZENIE DROGI**  
**DOJAZDOWEJ NA TERENIE DOMU POMOCY**  
**SPOŁECZNEJ W CIECHANOWIE**

INWESTOR:

Dom Pomocy Społecznej  
ul. Krucza 32  
06-400 Ciechanów

PROJEKTANT:

Projekty Kosztorysy Nadzory Budowlane  
Zbigniew Nawrocki  
ul. Gombrowicza 20  
06-400 Ciechanów

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. Zbigniew Nawrocki CIE-13/81

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

Stwierdzenie przygotowania zawodowego.....	
Zaświadczenie z PIIB.....	
Oświadczenie projektanta.....	

### OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.....	
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	
3. Informacja o planie BIOZ.....	

### CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. MAPA GEODEZYJNA –TEREN OBJĘTY PROJEKTEM.....	skala 1:500
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	skala 1:500
3. INWENTARYZACJA POMIESZCZENIE KOTŁOWNI RZUT.....	skala 1:100
4. INWENTARYZACJA POMIESZCZENIE KOTŁOWNI PRZEKRÓJ A-A.....	skala 1:100
5. PROJEKT POMIESZCZENIE KOTŁOWNI RZUT .....	skala 1:100
6. PROJEKT POMIESZCZENIE KOTŁOWNI PRZEKRÓJ A-A.....	skala 1:100

PROJEKTY KOSZTORYSY NADZORY BUDOWLANE  
ZBIGNIEW NAWROCKI

06-400 CIECHANÓW UL. GOMBROWICZA 20 NIP 566 107 34 58 TEL. + 48 600 824 455

---

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami) oświadczam, że

PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY

**LIKWIDACJI POMIESZCZENIA NIECZYNNEJ  
KOTŁOWNI ORAZ UTWARDZENIE DROGI  
DOJAZDOWEJ NA TERENIE DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ W CIECHANOWIE**

adres budowy:  
ul. Krucza 32 06-400 Ciechanów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

CIECHANÓW / czerwiec 2014

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie DPS w Ciechanowie z dnia 16,01,2014r.
- Zatwierdzona przez Inwestora Koncepcja i Rozwiązania Projektowe
- Mapa terenu do celów opiniodawczych
- Literatura i obowiązujące przepisy

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt techniczno – wykonawczy likwidacji pomieszczenia nieczynnej kotłowni oraz utwardzenie drogi dojazdowej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Ciechanowie.

## 3. OPIS ZASTANEJ SYTUACJI

W piwnicy budynku mieszkalnego „A” na terenie Domu Pomocy Społecznej usytuowana jest nieczynna kotłownia węglowa. Obok budynku w podziemiu w połączeniu z kotłownią usytuowany jest skład węgla. Nieczynny bunkier na węgiel wykonany jest jako jedno pomieszczenie o konstrukcji ścian murowanych z cegły. Płyta stropowa wykonana jest z cegieł ceramicznych na belkach stalowych ( strop Kleina ) oparta jest na stalowych słupach w kształcie rur i stalowych belkach dwuteowych. Na stropie wyniesionym około 80 cm powyżej terenu wybetonowana jest nawierzchnia placu manewrowego połączona z podjazdem o nawierzchni betonowej. W stropie znajdują się włazy żeliwne jako zsypy na węgiel. Z powodu braku konserwacji oraz dużej wilgotności konstrukcja stalowa podpierająca strop skorodowała i odkształciła się . Strop popękał i grozi zawaleniem. Wymagana jest natychmiastowa rozbiórka stropu, stalowej konstrukcji oraz ścian i zasypanie pomieszczenia . Przez pomieszczenie składu węgla przebiegają rury zasilające budynek w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie z kotłowni zewnętrznej. Przed zasypaniem należy wymurować kanał dla rur C.O. Należy wykonać nową nawierzchnię drogi dojazdowej i placu manewrowego przed budynkiem z kostki betonowej . Odsłonięte ściany zewnętrzne budynku należy zaizolować i otynkować. Wysokość studzienek kanalizacyjnych należy wyregulować do poziomu nowej nawierzchni drogi.



Wnętrze składu węgla - stalowa konstrukcja podpierająca i strop ceramiczny



Nieczynna kotłownia - rury centralnego ogrzewania i ciepłej wody.





Wejście do kotłowni - uszkodzone tynki ściany zewnętrznej



Droga dojazdowa i plac betonowy na stropie składu węgla.

## ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

- wykonanie prac zabezpieczających teren budowy, oznakowania i ogrodzenia terenu robót
- rozbiórka stropu żelbetowego nad składem węgla
- demontaż balustrad stalowych
- rozbiórka murów z cegły, ścian składu węgla do poziomu 1,0 m poniżej terenu.
- demontaż słupów stalowych i belek stalowych stropowych składu węgla.
- zasypanie pomieszczenia składu węgla piaskiem i gruzem
- zamurowanie otworów w ścianie pomiędzy kotłownią i składem węgla
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy na zewnętrznej ścianie kotłowni
- wymurowanie kanału dla rur centralnego ogrzewania w rozebranym składzie węgla
- wykonanie żelbetowej płyty stropowej przekrywającej kanał dla rur centralnego ogrzewania
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej kanału C.O. przed zasypaniem
- wykonanie 2 szt. studni rewizyjnych kanału C.O.
- naprawa tynku na ścianach schodów zewnętrznych do kotłowni.
- rozebranie krawężników betonowych drogi dojazdowej
- rozebranie nawierzchni drogi betonowej
- montaż nowych krawężników betonowych
- wykonanie podbudowy pod drogę i plac manewrowy na zasypanym składzie węgla
- wykonanie nawierzchni drogi i placu z kostki betonowej brukowej w kolorze szarym grubości 8 cm
- zniwelowanie i uporządkowanie terenu wokół

PROJEKTY KOSZTORYSY NADZORY BUDOWLANE  
ZBIGNIEW NAWROCKI

06-400 CIECHANÓW UL. GOMBROWICZA 20 NIP 566 107 34 58 TEL. + 48 600 824 455

---

**INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**PROJEKT: LIKWIDACJI POMIESZCZENIA NIECZYNNEJ KOTŁOWNI  
ORAZ UTWARDZENIE DROGI DOJAZDOWEJ NA TERENIE DOMU  
POMOCY SPOŁECZNEJ W CIECHANOWIE**

INWESTOR:

Dom Pomocy Społecznej  
ul. Krucza 32  
06-400 Ciechanów

OPRACOWANIE:

mgr inż. Zbigniew Nawrocki upr. nr CIE-13/81



## 1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest Projekt likwidacji pomieszczenia nieczynnej kotłowni oraz utwardzenie drogi dojazdowej.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w związku ze specyfikacją projektowanego remontu, które jest wytyczną do opracowania przez kierownika budowy – przed rozpoczęciem robót – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikacje przedsięwzięcia i warunki prowadzenia robót.

## 2.ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie prac zabezpieczających teren budowy, oznakowania i ogrodzenia terenu robót
- rozbiórka stropu żelbetowego nad składem węgla
- demontaż balustrad stalowych
- rozbiórka murów z cegły, ścian składu węgla do poziomu 1,0 m poniżej terenu.
- demontaż słupów stalowych i belek stalowych stropowych składu węgla.
- zasypanie pomieszczenia składu węgla piaskiem i gruzem
- zamurowanie otworów w ścianie pomiędzy kotłownią i składem węgla
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy na zewnętrznej ścianie kotłowni
- wymurowanie kanału dla rur centralnego ogrzewania w rozebranym składzie węgla
- wykonanie żelbetowej płyty stropowej przekrywającej kanał dla rur centralnego ogrzewania
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej kanału C.O. przed zasypaniem
- wykonanie 2 szt. studni rewizyjnych kanału C.O.
- naprawa tynku na ścianach schodów zewnętrznych do kotłowni.
- rozebranie krawężników betonowych drogi dojazdowej
- rozebranie nawierzchni drogi betonowej
- montaż nowych krawężników betonowych
- wykonanie podbudowy pod drogę i plac manewrowy na zasypanym składzie węgla
- wykonanie nawierzchni drogi i placu z kostki betonowej brukowej w kolorze szarym grubości 8 cm
- zniwelowanie i uporządkowanie terenu wokół

Roboty należy wykonać zgodnie z kolejnością podaną w zakresie.

## 2.WSKAZANIE ELEMENTÓW ROBÓT REMONTOWYCH , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Roboty rozbiórkowe konstrukcji stalowych, burzenie stropów, murów i rozbiórka nawierzchni betonowych mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, np.: przy operowaniu koparką, dźwigiem samochodowym czy młotem udarowym . Podczas robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na przyłącza i instalacje podziemne.

### 3.WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

Głównym zagrożeniem jest prowadzenie robót ziemnych i drogowych przy odbywającym się ruchu sprzętu na budowie. W czasie realizacji w.w. zadania należy stosować i wykorzystywać nw. materiały, maszyny i urządzenia techniczne, a mianowicie:

- drogowe materiały budowlane;
- sprzęt transportowo – budowlany (koparki, ładowarki, samochody itp.);
- maszyny i urządzenia techniczne (zagęszczarki powierzchniowe, gilotyny, elektronarzędzia);

W związku z powyższym, możliwymi do wystąpienia w czasie realizacji zamówienia są niebezpieczne wydarzenia:

- potrącenie przez przejeżdżający pojazd;
- rozerwanie się tarczy szlifierskiej przecinarki;
- uderzenie transportowanym elementem betonowym;
- upadki i uderzenia lub przygniecenia ciężkim sprzętem mechanicznym,
- porażenie prądem

Organizacja zagospodarowania budowy obejmuje roboty:

- budowa pomieszczenia socjalnego t. kontenerowego (pom. spożywania posiłków, szatnia)
- zainstalowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z terenu materiałów z rozbiórki - ogrodzenie terenu budowy , zabezpieczenie dostępu przed osobami postronnymi.
- budowę tymczasowego obiektu magazynowego i urządzenie składowiska na materiały
- instalacja szaletu t. kontenerowego.

### 4.INFORMACJA O RODZAJU I MIEJSCACH WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NAWIERZCHNI JEZDNI:

Na podstawie opisu technicznego budowy, rodzaju źródła i miejsca zasilania oraz zestawienia materiałów, ustalić rodzaj i miejsce występowania szczególnych zagrożeń wynikających z czasowego składowania materiałów i zaplecza technicznego budowy. Przy czym szczególne zagrożenie występować będzie:

- ze względu na rozładunek i przemieszczenie elementów betonowych (zwłaszcza przy rozładunku dźwigiem lub widlakiem)
- praca ciężkiego sprzętu do robót ziemnych
- przemieszczanie elementów demontowanych i gruzu

### 4.ZASADY BHP

- zatrudnienie na budowie pracowników z aktualnym zaświadczeniem lekarskim o stanie zdrowia, wymaganym przy wykonywaniu określonych prac budowlanych
- zapoznanie pracowników z zadaniami, które mają być wykonane
- zorganizowanie i przygotowanie stanowisk pracy
- wyznaczenie do poszczególnych prac pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- instruktaż udzielony pracownikom w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy

## 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Wszyscy robotnicy, niezależnie od ich przeszkolenia powinni być pouczeni o metodach prowadzenia robót i poddani egzaminowi sprawdzającemu ich wiadomości.

Każdy pracownik powinien potwierdzić znajomość tych zasad i przepisów bezpieczeństwa higieny pracy, na piśmie. Przy pracach budowlanych – montażowych i rozbiórkowych, może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy
- został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku
- posiada odpowiednią odzież ochronną oraz kask ochronny

*Instruktaż stanowiskowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy dla wyznaczonych do wykonania czynności, określonego stanowiska – wg norm prawnych i powszechnie przyjętych zasad – rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.*

## 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII, CZY INNYCH ZAGROŻEŃ:

- Robotnicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone i stabilne.
- Stosując wszelkiego rodzaju maszyny i urządzenia elektryczne należy przestrzegać następujących warunków:
  1. Wszystkie przewody w zasięgu obsługującego powinny być starannie izolowane. Przewody powinny być tak doprowadzone, aby nie było możliwości uszkodzenia przejeżdżających pojazdów lub przechodzących osób.
  2. Urządzenia powinny być uziemione.
  3. Wyłączniki powinny być umieszczone w przejściach łatwo dostępnych, aby w wypadku porażenia lub awarii można było łatwo i szybko wyłączyć dopływ prądu.
  4. Wszystkie czynności naprawcze i konserwacyjne mogą być wykonywane tylko przez osoby uprawnione.
  5. Pracownicy obsługujący urządzenia elektryczne powinni używać specjalnych butów gumowych, rękawic ochronnych i narzędzi o izolowanych uchwytach.
  6. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi. Na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.

7. Ruchome części mechanizmów, zwłaszcza na częściach ostrych i wirujących, powinny być zaopatrzone w osłony bezpieczeństwa.

8. Należy przewidzieć występowanie prac i robót szczególnie niebezpiecznych – tym samym wyróżnić strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

9. Należy minimalizować długości realizowanych odcinków przewidzianych do wyłączenia z ruchu drogowego i oznakować roboty na czas realizacji zadania.

## UWAGI

Na terenie realizowanej inwestycji należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- dźwig samochodowy
- koparka
- młot udarowy
- wibromłoty i zagęszczarki płytowe
- elektronarzędzia (np. pilarki)

Roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami wykonawczymi, BHP, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i urządzeń użytych do budowy.

opracowanie:

mgr inż. Zbigniew Nawrocki