

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEBUDOWA ELEWACJI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DAWNEGO HOTELU „POLONIA”
Z ADAPTACJĄ NA CELE UPOWSZECHNIANIA KULTURY, W TYM NA POTRZEBY POWIATOWEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ

**Ciechanów, ul. Warszawska 34,
Działki nr 333/1 i 333/2, obręb „Śródmieście”**

PRACE ROZBIÓRKOWE
(CPV 45111100-9 ;CPV 45111220-6)

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁASCIWOSCI MATERIAŁÓW
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót podczas PRZEBUDOWY ELEWACJI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DAWNEGO HOTELU „POLONIA” Z ADAPTACJĄ NA CELE UPOWSZECZNIANA KULTURY, W TYM NA POTRZEBY POWIATOWEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ w Ciechanowie ul. Warszawska 34, działki nr 333/1 i 333/2, obręb „Śródmieście”.

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

OPIS BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIORKI.

Dawny hotel „Polonia” jest budynkiem wolnostojącym, posiada bryłę w kształcie litery „L”. Budynek powstawał dwuetapowo: w etapie pierwszym wykonano skrzydło wzdłuż ul. Warszawskiej, następnie rozbudowano budynek wzdłuż południowej granicy działki 333/2. Podczas rozbudowy prawdopodobnie nadbudowano istniejącą część budynku. Elewacje wykonano w stylu eklektycznym. W 1960 r. do budynku od strony północnej dobudowano przybudówkę. Podczas II Wojny Światowej budynek został znacząco przebudowany przez władze okupacyjne. Przebudowano także elewacje – nadano im wystrój nawiązujący do modernizmu niemieckiego.

Budynek dawnego hotelu „Polonia” jest czterokondygnacyjny, posiada jedną kondygnację podziemną oraz trzy kondygnacje nadziemne. Początkowo dach budynku był wielospadowy, odprowadzenie wody z dachu realizowane było poprzez półrynny leżące na gzymsach i rury spustowe biegnące po elewacjach wschodniej i południowej. Podczas przebudowy w okresie II Wojny Światowej zmieniono geometrię dachu – od wschodu i południa podniesiono attykę, zlikwidowano rury i rynny spustowe oraz nadano dachowi kształt

jednospadowy. Taka forma dachu zachowała się do dnia dzisiejszego.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY (m _l)	167,50
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU (m _l)	296,30
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA 1 (m _l)	290,30
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA 2 (m _l)	300,30
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI (m _l)	1054,40
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIWNICY (m _l)	251,37
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTERU (m _l)	393,66
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIĘTRA 1 (m _l)	375,31
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIĘTRA 2 (m _l)	375,31
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI (m _l)	1395,65
KUBATURA BRUTTO PIWNICY (m ³)	769,19
KUBATURA BRUTTO PARTERU (m ³)	1519,53
KUBATURA BRUTTO PIĘTRA 1 (m ³)	1358,62
KUBATURA BRUTTO PIĘTRA 2 (m ³)	1309,83
KUBATURA CAŁKOWITA (m ³)	4957,17

Zakres prac:

1. Zdemontować wszystkie instalacje wewnątrz budynku tj.
 - istniejącą instalację wodociągową z rur stalowych
 - istniejącą instalację elektryczną i tablice rozdzielcze

Zdemontować wszystkie okna i drzwi w kolejności: skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa przy następnych robotach.
2. Rozebrać dach. Pokrycia dachowe z papy usuwać przez specjalnie kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem bezpośrednio na poziom terenu. Gruz ładować do kontenerów. Więźbę dachową rozebrać w następującej kolejności: deskowanie, krokwie, płatwie, słupki dachowe i murytaty. Elementy zdemontowane usuwać przez specjalnie kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem na poziom terenu a następnie ładować do kontenerów.
3. Rozebrać deskowanie i konstrukcję ściany poddasza. Gruz usuwać przez specjalnie kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem na poziom terenu i ładować do kontenerów.
4. Rozebrać drewniany strop w kolejności: podłogi białe, belki stropowe. Następnie, zaczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych, odcinając je od ścian. Ponieważ spowoduje to utratę stateczności ścian należy równolegle wykonać ich podparcie. Elementy stropu usuwać przez specjalnie kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem na poziom terenu i ładować do kontenerów
5. Powtórzyć prace wyburzeniowe według pkt. 4 aż do stropu nad piwnicą
6. Uporządkować teren po rozbiórce, nierówności zasypać gruntem sybkim dającym się zagęścić.

Zakres robót i czynności włączonych do realizacji:

- Zorganizowanie zaplecza i placu budowy, łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z BHP o i p.poż., wg projektu organizacji placu budowy sporządzonego przez Wykonawcę i przedstawionego Zamawiającemu do akceptacji,
- Ogrózenie placu budowy.
- Wywieszenie tablic informacyjnych oraz ostrzegawczych.
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- Podłączenie mediów i opłata za media w trakcie realizacji umowy dla potrzeb budowy oraz dla potrzeb

wykonywania robót budowlanych, w tym 100% kosztów dogrzewania obiektu w okresie zimowym.

- Opłata za zajęcia dróg miejskich oraz terenów innych właścicieli, chodników, itp.
- Oczyszczenie i uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, a w szczególności oczyszczenie nawierzchni chodników i ulic, z ziemi i błota.
- Utrzymanie w czystości nawierzchni chodników oraz ulic na zasadach ustalonych z Zamawiającym.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- Wywózka elementów i oczyszczenie terenu z odpadów po rozbiórkach.
- Wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Pozostałe opracowania niezbędne do wykonania prac rozbiórkowych.

1.4 Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru autorskiego i Inwestora Nadzoru.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁASCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Materiały pochodzące z rozbiórki.

Wykonawca zapewni na terenie placu rozbiórki miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i będzie segregować je według rodzaju. Wykonawca zapewni, aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej. Pozostałe po rozbiórce odpady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w sposób zgodny z ustawą o odpadach. Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu przekazanie odpadów firmom posiadającym wymagane zezwolenia do odbioru i transportu odpadów.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały rozbiórki, do czasu wywozu z placu budowy (gdy są przeznaczone do ponownego wykorzystania), były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót. Oba budynki tzn. garaż oraz przybudówka rozbierane będą metodą ręczną. Zgodnie z technologią przewiduje się użycie następującego sprzętu: koparka, spycharka, piły mechaniczne, kontenery, młoty, dźwigi/wyciągi, samochody dostawcze, samochody skrzynowe samowyładowawcze.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy na polecenie Inspektora będą usunięte z Placu Budowy. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do Placu Budowy, na własny koszt. Transport gruzu powinien odbywać się samochodami samowyładowczymi w zależności od warunków. Załadunek gruzu mechaniczny – koparką bądź ręczny. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy załadunku i rozładunku.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami. Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

5.1 Warunki BHP

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących się znaleźć w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki lub wyburzenia, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy

wykonywaniu robót budowlano- montażowych i obowiązujących na dzień wykonywania prac.

5.2. Oznakowanie i ogrodzenie terenu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich dróg transportowych do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropodachach. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej- latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czy podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione. O terminie wykonania robót rozbiórkowych powinno się zawiadomić okolicznych mieszkańców. Rozbiórkę budynków prowadzić ręcznie.

5.3 Ogólne zasady wykonywania robót

Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładnie rozpoznanie budynku i otaczającego terenu. Należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia – jako oznakowanie i ogrodzenie terenu, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonywanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiału z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac, posiadać dokumentację określającą kolejność prowadzonych prac. Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania w/w robotami.

5.3.1 Kolejność wykonywania prac

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć z chwilą całkowitej pewności, iż wszystkie media są odłączone. Rozbiórkę pokrycia dachów należy prowadzić sposobem ręcznym. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych. Prace prowadzić sukcesywnie rozpoczynając od pokryć dachowych, poprzez konstrukcję dachów, drzwi, ścian, podłogę na gruncie, fundamenty. Szczególną ostrożność należy zachować przy rozbiórce elementów które łączą się z budynkami które nie podlegają rozbiórce. Rozbiórkę ścian prowadzić warstwami, sukcesywnie na całym obwodzie sposobem ręcznym. Zabrania się rozbiórki ścian poprzez podcinanie.

5.3.2 Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki instalacji należy przystąpić po stwierdzeniu ich odłączenia od sieci miejskich, zasilania. Odłączenie należy potwierdzić poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy wyłączyć w szczególności: zasilanie w energię elektryczną, zasilanie w wodę.

5.3.3 Rozbiórka stropodachu

Rozbiórkę należy rozpocząć od elementów wystających ponad powierzchnię dachów takich jak kominy, ścianki kolankowe, wywiewki. Następnie rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie. Kolejną czynnością to rozbiórka pokrycia z papy, a następnie elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać przeglądu konstrukcji w celu ustalenia kolejności prac oraz wyznaczenia elementów osłabionych które należy zabezpieczyć na czas robót w celu wyeliminowania ryzyka zawalenia się dachu. Roboty prowadzić ręcznie. Zakłada się rozbiórkę dachów przy użyciu przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego.

5.3.4 Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian prowadzić ręcznie warstwami, sukcesywnie na całym obwodzie.

5.4 Dokumentacja Techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub jest to niezbędne do dostosowania jej do poleconych przez Inspektora zmian, Wykonawca sporządzi wymaganą dokumentację bądź opracowania.

5.5 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót wraz z wymaganymi tablicami ostrzegawczymi itp. Ogrodzenie terenu budowy do akceptacji Inspektora Nadzoru.

5.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W związku z wykonywaniem inwestycji niezbędne jest przygotowanie placu budowy oraz zaplecza tej budowy. Inwestycje rozpoczyna się od rozbiórki elementów istniejących, nie wykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót rozbiórkowych. Działania powyższe wraz z fazą realizacji inwestycji generują odpady, które muszą być usunięte z rejonu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutylizowane. Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

5.7 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie wykonywania robót w zakresie wskazanym może dojść do wypadu przy pracy.

- Załadunek i transport gruzu i innych materiałów rozbiórkowych (zagrożenie średnie) – materiał drobnicowy (gruz, cegły) usuwać za pośrednictwem rynien zrzutowych. Większe elementy usuwać za pomocą transportu pionowego. Podczas załadunku należy zwracać uwagę by załadowany materiał nie stwarzał zagrożenia w czasie transportu dla innych użytkowników dróg.

- Demontaż oraz wzmacnianie elementów stropu (zagrożenie duże) – możliwość upadku z wysokości.

Pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem w środki ochrony osobistej zgodnej z przepisami BHP dla tego rodzaju robót.

-Demontaż oraz wzmacnianie elementów stropu (zagrożenie duże) –możliwość upadku elementów wzmacnianych oraz wzmacniających. Zakaz przebywania na kondygnacjach poniżej wykonywanych robót. Elementy wzmacniane podeprzeć na czas wykonywania wzmocnień, wymiany elementów.

- Prace związane z zabezpieczeniem ścian, nadproży, naprawy elewacji, obróbek blacharskich (zagrożenie duże) – możliwość upadku z wysokości. Pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem w środki ochrony osobistej zgodne z przepisami BHP dla tego rodzaju robót

5.8 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotom stanowiącym największe zagrożenie są roboty na wysokościach oraz roboty rozbiórkowe.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów ogólnych BHP ze szczególnym uwzględnieniem:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- określenia zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- instruktaż powinien być potwierdzony pisemnym oświadczeniem pracownika.

Warunkiem spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych jest przeszkolenie wszystkich pracowników na stanowiskach pracy w oparciu o odrębne przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie oraz zapoznanie się bezpośrednio na terenie budowy z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy i tzw. „planem BIOZ” – jeśli zachodzą warunki zgodne z art.21.a ustawy Prawo Budowlane.

5.9 Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy bez ograniczeń, oraz

doświadczenia w pracy przy obiektach zabytkowych, przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, roboty realizować zgodnie ze „sztuką budowlaną” wg instrukcji opracowanych przez producenta.

Teren prowadzonych robót oznakować tablicami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy oraz plac składowania materiałów powinien być uporządkowany i zapewnić łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Granice obszarów wewnętrznych zewnętrznych stref ochronnych takich jak strefa magazynowania, składowania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego powinny być podzielone i oznakowane.

Budowa powinna być wyposażona w odpowiednie środki gaśnicze oraz urządzenia przeciwpożarowe.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy winno odbywać się w sposób eliminujący powstawanie zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Na terenie budowy powinny być udostępnione pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników.

Należy zapewnić wszystkim pracownikom wodę zdatną do picia lub inne napoje.

Przy pracach montażowych może być zatrudniony pracownik, który ma kwalifikacje do tego rodzaju prac.

Pracownik musi być zbadany przez lekarza, który wystawia świadectwa uprawniające do pracy przy montażu, w szczególności do pracy na wysokości.

Monterzy konstrukcji i szalunków podlegają brygadziście kierującemu pracami brygady. Przy montażu należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym. Pracownicy powinni przestrzegać przepisów dotyczących BHP.

Każdy podnoszony element powinien być uchwycony powyżej swego środka ciężkości, a każdy ustawiony element powinien znajdować się w stanie równowagi stałej, a nie chwiejnej. Każdy element konstrukcji opartej końcami na podporach o środkach ciężkości powyżej linii łączącej podpory powinien być odpowiednio zabezpieczony stężeniami.

Zabrania się podnoszenia elementów przy ukośnym położeniu liny nośnej. Po zawieszeniu elementu na haku należy go podnieść na wysokość ok. 0,5m nad terenem, a następnie opuścić nie dotykając terenu i sprawdzić działanie hamulców oraz prawidłowość zaczepienia uchwytów. Zabrania się pozostawienia zawieszonego elementu na czas przerwy roboczej. Niedopuszczalne jest podnoszenie przymarzniętych lub zakleszczonych elementów o nieznanej masie. Zabrania się pracownikom przebywania pod zawieszonym elementem.

Przy wykonywaniu robót na wysokości ponad 2m pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką zamocowaną do stałych elementów konstrukcji budowlanej lub rusztowań.

Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z dnia 23 października 1997r) oraz innych przepisów pokrewnych a w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych, drogowych (Dz.U. z dnia 15 października 2001r) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z dnia 10 kwietnia 1972).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Zasady ogólne kontroli

Ogólne zasady kontroli podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

6.2 Kontrola jakości pracy

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, zaopatrzenia, pracy personelu. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót należy prowadzić w jednostkach zgodnych z przedmiarami robót:

- demontaż stolarki drzwiowej oraz okiennej – szt.
- prace ziemne: m3
- wykucie otworów w ścianach z cegieł: m3
- wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg: m2

- rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowanych: m2
- rozbiórka elementów stropów: m2
- rozebranie fundamentów: m3
- rozbiórka rynien oraz rur: m
- rozbiórka pokrycia z papy: m2
- rozebranie płyt dachowych: m3
- wykucie belek stalowych: m
- demontaż reklam: kpl
- demontaż instalacji elektrycznej: kpl
- rozbiórka posadzki z płytek: m2
- rozebranie sufitu podwieszanego: m2
- demontaż witryny drewnianej: m2
- wykucie ościeżnic: kpl.
- demontaż okna pcv: kpl

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej (ST)

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ofertowe określone w umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Polskie Normy

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z dnia 23 października 1997r)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych, drogowych (Dz.U z dnia 15 października 2001r)

Rozporządzenie Ministra Budownictwa przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U z dnia 10 kwietnia 1972).