

OGŁOSZENIE

o odwołaniu przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta CIECHANÓW, obręb Śródmieście przy ul. Orylskiej 16, nr działki 490 o pow. 0,1474 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

STAROSTA CIECHANOWSKI

na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
odwołuje

przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 30 listopada 2018 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, na zbycie zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej na terenie miasta **CIECHANÓW, obręb Śródmieście przy ul. Orylskiej 16, oznaczonej nr działki 490 o pow. 0,1474 ha**, z uwagi na błąd w sposobie ogłoszenia przetargu

Jednocześnie **Starosta Ciechanowski ustala nowy termin** przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta **CIECHANÓW, obręb Śródmieście przy ul. Orylskiej 16, nr działki 490 o pow. 0,1474 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, informując, że wszystkie warunki zbycia nieruchomości pozostają bez zmian w stosunku do ogłoszenia o przetargu z dnia 24 września 2018 r., a mianowicie:

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie jest prowadzona księga wieczysta PL1C/00026611/6. Nieruchomość jest położona w centrum Ciechanowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Orylskiej. Według obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 479/XL/2014 z dn. 26 marca 2014 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1U/MN). Nieruchomość jest zabudowana:

- 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 1072,5 m²,
- budynkiem byłej Stacji Obsługi Transportu o pow. użytkowej 188 m²,
- budynkiem gospodarczym z częścią garażową o pow. użytkowej 116 m².

Posiada pełne uzbrojenie w media, możliwość podłączenia gazu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **625.867,00 zł** (zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT). Wadium – **50.000,00 zł**. Minimalne postąpienie – **6.300,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2019 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 107.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **25 stycznia 2019 r.** na konto Starostwa nr **63 1020 1592 0000 2402 0254 8196** kwoty wadium w pieniądzu (najpóźniej w dniu 25 stycznia 2019 r. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie).

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły w terminie wadium.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu.

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wpłacone wadium.

Zwyczający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z przepisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117, w godz. 8-16. tel. 023 6732590.

STAROSTA
Sławomir Morawski