

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ORYLSKA"
W CIECHANOWIE



SKALA 1:1 000

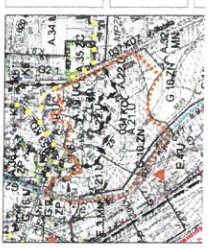
RYSunek Planu

Załącznik nr 1
do uchwały nr 479/XL/2014
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 26 marca 2014r.

OZNACZENIA

- graniczająca linia zabudowy
- obowiązkowa linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ciąg pieszy
- ścieżka rowerowa
- istniejące zadrzewienia do zachowania
- projektowany szpaler drzew
- teren zabudowy usługowej
- teren usług oświaty
- teren obiektów sakralnych
- teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług i magazynów
- teren sportu i rekreacji
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren rzeki Łydyń
- teren infrastruktury elektroenergetycznej
- teren parkingu
- teren komunikacji i infrastruktury technicznej
- teren ulicy lokalnej
- teren ulicy dojazdowej
- elementy informacyjne
- obiekty zabytkowe
- dominanta wysokościowa
- oś widokowa
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
- korytarz ekologiczny doliny rzeki Łydyń
- zespół przyrodniczo krajobrazowy "Dolina Rzeki Łydyń"
- strefa ochrony archeologicznej
- obszar wpisany do rejestru zabytków - historyczne założenie urbanistyczne śródmieścia
- teren zamknięty, wyłączony z opracowania
- obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CIECHANÓW
SKALA 1:10 000



ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
mgr inż. arch. Marcin Papiński
mgr inż. Marcin Korpany
arch. Grzegorz Fikowski

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Urząd Miasta Ciechanów

Ciechanów 2014 r.

**Uchwała Nr 479/XL/2014
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 26 marca 2014r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orylska”
w Ciechanowie**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr **174/XIX/08** z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orylska”, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów” (przyjętego uchwałą nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007r.),

Rada Miasta Ciechanów, postanawia co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

Ustalenia ogólne

- § 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Orylska”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 32,39 ha, położony w rejonie ulic Augustańskiej, Orylskiej i Płońskiej do rzeki Łydyni, zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:
- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały;
- § 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
 2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności :
 - 1) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - 2) Prawo ochrony środowiska,
 - 3) Ustawa o odpadach,
 - 4) Prawo wodne,
 - 5) Prawo budowlane,
 - 6) Ustawa o drogach publicznych,