

**Zarząd Powiatu Ciechanowskiego**  
ogłasza

**publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego, położonej w mieście Ciechanów, obręb Podzamcze przy ul. 17 Stycznia 49, składającej się z działek 1362/2 o pow. 1296 m<sup>2</sup>, 1362/4 o pow. 542 m<sup>2</sup> i udziału 1/2 w działce 1362/5 o pow. 100 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów jest położona na terenie oznaczonym symbolem B2UO – usługi oświaty. Istnieje możliwość rozbudowy i zmiany przeznaczenia obiektu. Teren nieruchomości znajduje się w granicach obszaru chronionego, wpisanego do rejestru zabytków (budynek nie wchodzi w skład zespołu budowlanego objętego ochroną zabytków).

Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem administracyjno – biurowym o powierzchni użytkowej 922,49 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1968 r. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgi wieczyste PL1C/00013077/6 i PL1C/00057118/6. Budynek jest wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację, sieć telekomunikacyjną.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi należnościami. Część pomieszczeń w budynku jest objęta umowami najmu na czas określony.

Cena wywoławcza nieruchomości po zastosowaniu 50 % bonifikaty od ceny gruntu wynosi 1043597,50 złotych. Wadium - 100000,00 zł. Minimalne postąpienie 10436,00 zł. Zbycie prawa własności nieruchomości jest zwolnione od podatku Vat (art. 43.ust.1 ustawy o *podatku od towarów i usług*).

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, II piętro, pok. 205.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 1 października 2020 r. na konto 63 1020 1592 0000 2402 0254 8196 kwoty wadium w pieniądzu.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły wadium. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wpłacone wadium.

Bliższych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117 w dni robocze w godz. 8-16. tel. 729055916, 729055917 e-mail: [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl), oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ciechanowie <https://stciechanow.bip.org.pl/> , [www.ciechanow.powiat.pl/](http://www.ciechanow.powiat.pl/).

Zarząd Powiatu Ciechanowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty.

STAROSTA

/-/ Joanna Potocka - Rak