

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490)

Zarząd Powiatu Ciechanowskiego ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego samodzielnych lokali użytkowych - czterech garaży wraz z udziałami we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Sońsk, gm. Sońsk, oznaczonej numerem działki nr 71/62 o powierzchni 0,5449 ha. W Sądzie Rejonowym w Ciechanowie dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW PL1C/00039842/8. Nieruchomość jest zabudowana m. in. budynkiem garażowym w którym znajduje się ciąg 8 garaży Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk dla nieruchomości określono kierunek – teren usług.

Zbyciu podlegają:

1. garaż nr 3 (licząc od strony północnej) o powierzchni 16,80 m² i udziałem 168/1471 w częściach wspólnych budynku garażowego, oraz udziałem wynoszącym 168/22923 części w prawie własności gruntu działki nr 71/62. Cena wywoławcza 5100,00 zł. Wadium – 1000,00 zł.
2. garaż nr 5 (licząc od strony północnej) o powierzchni 16,80 m² i udziałem 168/1471 w częściach wspólnych budynku garażowego, oraz udziałem wynoszącym 168/22923 części w prawie własności gruntu działki nr 71/62. Cena wywoławcza 5100,00 zł. Wadium – 1000,00 zł.
3. garaż nr 6 (licząc od strony północnej) o powierzchni 16,80 m² i udziałem 168/1471 w częściach wspólnych budynku garażowego, oraz udziałem wynoszącym 168/22923 części w prawie własności gruntu działki nr 71/62. Cena wywoławcza 5100,00 zł. Wadium – 1000,00 zł.
4. garaż nr 7 (licząc od strony północnej) o powierzchni 16,80 m² i udziałem 168/1471 w częściach wspólnych budynku garażowego, oraz udziałem wynoszącym 168/22923 części w prawie własności

gruntu działki nr 71/62. Cena wywoławcza 5100,00 zł. Wadium – 1000,00 zł.

Przeznaczone do zbycia lokale wraz udziałami w prawie własności nieruchomości nie są obciążone długami i innymi należnościami.

Zbycie prawa własności nieruchomości jest zwolnione z podatku Vat (art. 43.ust.1 ustawy o *podatku od towarów i usług*).

Zbycie następuje w drodze przetargu nieograniczonego na każdy z lokali użytkowych - garaży odrębnie. Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, parter, sala nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto 63 1020 1592 0000 2402 0254 8196 kwoty wadium w pieniądzu ze wskazaniem numeru garażu w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, że dokonano wniesienia wadium do dnia 27 września 2021 r.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które w terminie wpłaciły wadium. Przetarg na każdy z lokali będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W wypadku, gdy osoba wskazana jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 109 w dni robocze w godz. 8-16. tel. 729055916, 729055917 e-mail: starostwo@ciechanow.powiat.pl, oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ciechanowie <https://stciechanow.bip.org.pl/> , www.ciechanow.powiat.pl/.

STAROSTA

WICESTAROSTA

/-/ Joanna Potocka-Rak /-/ Marek Marcinkowski