

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr 107/2019
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dn. 18 września 2019 r.

POROZUMIENIE

W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

zawarte dnia -08-2019 r. w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7,
pomiędzy:

Powiatem Ciechanowskim posiadającym NIP: 5661889579 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu
Ciechanowskiego w osobach:

1. **Joanny Potockiej-Rak - Starosty Ciechanowskiego**
2. **Stanisława Kęsika - Wicestarosty**

przy kontrasygnacie:

Hanny Dworeckiej - Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej treści porozumienia „Ustanawiającym”

a

Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 33-100 Tarnów wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS 0000374001 NIP 52652496411 REGON 142739519, reprezentowaną przez

.....
.....
Zwaną w dalszej treści porozumienia „Spółką Gazownictwa”,

łącznie zwanych **stronami**.

§ 1

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń gazowniczych w postaci gazociągu średniego ciśnienia z rur PE na nieruchomości położonej w Ciechanowie, przy ul. Rzeczkwoskiej, 06-400 Ciechanów, województwo Mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 690/2 o pow. 1,1884 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PL1C/0009340/0.
2. Ustanawiający oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

§ 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości opisanej w paragrafie 1 niniejszego porozumienia (nieruchomość obciążona) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 9840,00 zł (8000,00 zł + należny podatek VAT), na rzecz Spółki Gazownictwa nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń przesyłu gazu w postaci gazociągu średniego ciśnienia i korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

- 2) Znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu.
 - 3) Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji gazowniczych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia sieci gazowej, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym do aktu notarialnego obszarem zajęтым przez służebność) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki Gazownictwa oraz przez wszystkie pomioty i osoby, którymi Spółka Gazownictwa posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Treść ust. 1 stanowić będzie treść oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, dokonanego w formie aktu notarialnego.
 3. Strony postanawiają, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane po podpisaniu niniejszego porozumienia w terminie do 30 września 2019 r.
 4. Strony ustalają, że koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 3 w całości zostaną poniesione przez Spółkę Gazownictwa.
 5. Służebność zostanie ustanowiona na czas istnienia urządzeń gazociągu, nie dłużej niż do zakończenia likwidacji przedsiębiorstwa, na rzecz którego zostanie ustanowiona.
 6. Ustanawiający oświadcza, że odpłatność, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Spółki Gazownictwa z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń przesyłu gazu, o których mowa w § 1 ust. 1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
 7. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały uszkodzeniem nieruchomości, jej fragmentu lub znajdującej się na niej infrastruktury lub rzeczy ruchomych, w tym również powstałych utrudnień, Spółka Gazownictwa pokryje wszelkie koszty z tym związane na podstawie pisemnego wezwania Ustanawiającego. W przypadku uznania przez Spółkę Gazownictwa, że koszty wskazane w wezwaniu są nieodpowiednie, Spółka Gazownictwa powoła na swój koszt rzeczoznawcę, a strony ustalą wysokość kosztów w drodze negocjacji.

§ 3

Strony zgodnie postanowiły, że zapłata należności z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem do dnia poprzedzającego dzień podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 3, na następujące konto Ustanawiającego:

06 1020 1592 0000 2602 0254 8154.

§ 4

Na podstawie niniejszego porozumienia, do czasu ustanowienia służebności przesyłu, dokonanego w formie aktu notarialnego, o którym mowa w § 2. Ust 2 i 3, Spółka Gazownictwa umocowana będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

§ 5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Strony postanowiły, że wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Ustanawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumienia mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału po dwa dla każdej ze stron.

Ustanawiający

Spółka Gazownictwa