

	<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUG - 1</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STAROSTWO POWIATOWE W CIECHANOWIE</b> 06-400 CIECHANÓW ul. 17 STYCZNIA 7 tel. 729-055-955, e-mail: <a href="mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl">starostwo@ciechanow.powiat.pl</a> poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup></p>	<p style="text-align: center;"><b>WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI</b></p>
<b>I. TYTUŁ SPRAWY</b>		
<b>WNIOSEK O AKTUALIZACJĘ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA</b>		
<b>II. PODSTAWA PRAWNA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 81 ust.1, art.79 i 80 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)</li> </ul>		
<b>III. GDZIE ZREALIZOWAĆ SPRAWĘ</b>		
<p>Wnioski można składać drogą elektroniczną przez ePUAP lub tradycyjnie w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego.</p> <p>Sprawę realizuje – <b>Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami</b> <b>Michał Smoliński</b> – pokój Nr 109, tel. 729-055-916, poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup></p> <p>Odpowiedź na złożony wniosek udzielana jest pisemnie i wysyłana pocztą.</p>		
<b>IV. CZAS REALIZACJI SPRAWY</b>		
<p>Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.</p> <p>Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji.</p>		
<b>V. WYMAGANE DOKUMENTY</b>		
<p>Wniosek zawierający:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• imię i nazwisko wraz z adresem i telefonem kontaktowym wnioskodawcy, w przypadku przedsiębiorstwa – odpis z ewidencji KRS,</li> <li>• numer ewidencyjny i położenie działki,</li> <li>• podpis.</li> </ul> <p>Do wniosku powinien być załączony:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dowód, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty.</li> </ul> <p>Do wniosku należy dołączać oryginalne dokumenty lub kserokopie notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem. Istnieje możliwość potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem przez Starostę Ciechanowskiego po okazaniu oryginalnego dokumentu.</p> <p>Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.</p> <p>Przez określanie wartości nieruchomości należy rozumieć określanie wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości.</p>		

#### VI. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

#### VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wniosek pisany odręcznie lub komputerowo.

#### VIII. PROCEDURA ODWOŁAWCZA

- W przypadku niepodjęcia przez Starostę aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, gdy wartość nieruchomości uległa zmianie, użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy, skierować sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów. Wniosek do Kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach.
- Kolegium powinno dążyć do polubownego załatwienia sprawy w drodze ugody. Jeżeli do ugody nie doszło, Kolegium wydaje orzeczenie o oddaleniu wniosku lub o ustaleniu nowej wysokości opłaty. Od orzeczenia Kolegium odwołanie nie przysługuje.
- Od orzeczenia Kolegium Starosta lub użytkownik wieczysty mogą wnieść sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. Wniesienie sprzeciwu jest równoznaczne z żądaniem przekazania sprawy do sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
- Kolegium przekazuje właściwemu sądowi akta sprawy wraz ze sprzeciwem. Wniosek o ustalenie, zasadności aktualizacji opłaty lub innej jej wysokości, zastępuje pozew.
- W razie wniesienia sprzeciwu w terminie, orzeczenie Kolegium traci moc, nawet gdy sprzeciw odnosi się tylko do części orzeczenia.
- Jeżeli sprzeciw dotyczy wyłącznie kosztów postępowania, orzeczenie Kolegium nie traci mocy, a właściwy sąd rozstrzyga o kosztach postępowania postanowieniem na posiedzeniu niejawnym.

Opracowała: Anna Kopka

Data: 02.03.2023 r.

Sprawdził: Jarosław Kobyliński

Data: 02.03.2023 r.