



## KARTA USŁUG 15

### STAROSTWO POWIATOWE W CIECHANOWIE

06-400 CIECHANÓW  
ul. 17 STYCZNIA 7  
tel. 729-055-955, e-mail: [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl)  
poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

WYDZIAŁ GEODEZJI,  
KATASTRU I  
GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

#### I. TYTUŁ SPRAWY

### PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA I POWIATU

#### II. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U. z 2019, poz. 1314)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

#### III. GDZIE ZREALIZOWAĆ SPRAWĘ

Wnioski można składać drogą elektroniczną przez ePUAP lub tradycyjnie w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

Sprawę realizuje – **Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami**

Michał Smoliński – pokój Nr 109, tel. 729-055-916, poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

Janusz Główka – pokój Nr 109, tel. 729-055-916, poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

Decyzja doręczana jest pocztą.

#### IV. CZAS REALIZACJI SPRAWY

Niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

W przypadku konieczności wyceny nieruchomości czas ten wydłuża się o okres przeprowadzenia zagadnienia wstępnego – procedury wyceny zgodnej z przepisami o zamówieniach publicznych.

#### V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek zawierający:

- imię i nazwisko wnioskodawcy,
- adres zamieszkania,
- telefon kontaktowy,
- numer ewidencyjny i położenie działki,
- numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem.

Załączniki:

- odpis z księgi wieczystej,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 10 zł,
- w przypadku przedsiębiorcy – odpis ewidencji KRS (lub CEIDG) oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis* stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu

informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz przez osoby, które mają potwierdzone prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego na poczet ceny sprzedaży nieruchomości (w przypadku sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa).

Do wniosku należy dołączać oryginalne dokumenty lub kserokopie notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem. Istnieje możliwość potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem przez Starostę Ciechanowskiego po okazaniu oryginalnego dokumentu.

#### **VI. OPŁATY**

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł.

Opłatę za wnioskowany dokument można wnieść w kasie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7 w godzinach pracy Starostwa. Opłatę za dokument można również wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Ciechanowie nr konta: 81 1600 1462 1837 0686 3000 0001.

#### **VII. DRUKI WNIOSKÓW**

Wniosek pisany odręcznie lub komputerowo.

#### **VIII. PROCEDURA ODWOŁAWCZA**

- Od decyzji administracyjnej wydanej przez Starostę – w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa – przysługuje odwołanie w terminie 14 dni do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję.
- Od decyzji administracyjnej wydanej przez Zarząd Powiatu – w odniesieniu do gruntów powiatu – przysługuje odwołanie w terminie 14 dni do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Opracowała: Anna Kopka

Data: 02.03.2023 r.

Sprawdził: Jarosław Kobyliński

Data: 02.03.2023 r.